

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
PHUTAI JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: 266./CBTT-PT

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Quy Nhơn, ngày 20 tháng 08 năm 2020
Quy Nhơn City, August 20, 2020

DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL

Kính gửi/ | - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
To: | - Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI/ PHU TAI J.S.C**
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: **PTB**
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 278 Nguyễn Thị Định, TP. Quy Nhơn, Bình Định
- Điện thoại/ *Telephone*: 0256 3847 668 - Fax: 0256 3847 556
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông/Mr. Phan Quốc Hoài
Chức vụ/ *Position*: Phó Tổng giám đốc/ Deputy General Director

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

Nghị quyết số 80/NQ-HĐQT về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án nhà máy chế biến
gỗ nội thất – Công ty TNHH MTV Gỗ Phú Tài Bình Định

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
20/08/2020 tại đường dẫn: <http://phutai.com.vn> (mục Quan hệ cổ đông)

This information was disclosed on Company's Portal on date 20/08/2020.

Available at <http://phutai.com.vn> (Investors Relation)

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách
nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be
legally responsible for any misrepresentation.*

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/ Người UQ CBTT

Legal representative/ Party authorized to disclose information

Tài liệu đính kèm: Nghị quyết số 80

Attachment: Resolution No.80

Tài liệu liên quan đến việc CBTT/

Documents related to the disclosure



PHAN QUỐC HOÀI

Số: 80 /QĐ-HĐQT

Quy Nhơn, ngày 20 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư Dự án: Nhà máy chế biến gỗ nội thất

Địa điểm: CCN Cát Nhơn, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát, Bình Định

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty Cổ phần Phú Tài;
Căn cứ Tờ trình số 265/TTr-PT, ngày 18/8/2020 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phú Tài về việc đề nghị phê duyệt chủ trương và tổng mức đầu tư dự án: Nhà máy chế biến gỗ nội thất – Công ty TNHH MTV Gỗ Phú Tài Bình Định;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 78/BB-HĐQT ngày 20/8/2020,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư Dự án: Nhà máy chế biến gỗ nội thất, với những nội dung chủ yếu sau đây:

- 1. Tên dự án: NHÀ MÁY CHẾ BIẾN GỖ NỘI THẤT**
- 2. Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV GỖ PHÚ TÀI BÌNH ĐỊNH**
- 3. Đơn vị quyết định đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI**
- 4. Đơn vị QL khai thác dự án: CÔNG TY TNHH MTV GỖ PHÚ TÀI BÌNH ĐỊNH**
- 5. Địa điểm đầu tư: CCN Cát Nhơn, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát, Bình Định.**
- 6. Hình thức đầu tư: Công ty mẹ trực tiếp đầu tư**
- 7. Mục tiêu và sự cần thiết đầu tư dự án:**

a, Yêu cầu khách quan:

- Tình hình kinh tế thế giới có nhiều diễn biến phức tạp. Chiến tranh thương mại Mỹ-Trung vẫn tiếp diễn. Mỹ áp thuế suất rất cao lên các sản phẩm đồ gỗ có xuất xứ từ Trung Quốc. Chí phí nhân công từ Trung Quốc cũng tăng cao. Vì vậy xu hướng dịch chuyển sản xuất từ Trung Quốc sang các nước khác, trong đó có Việt Nam ngày càng nhiều, đặc biệt là các sản phẩm đồ gỗ.

- Các khách hàng về sản phẩm đồ gỗ trong nhà, đặc biệt dòng sản phẩm nhà bếp từ Mỹ đã và đang dịch chuyển các đơn hàng từ Trung Quốc về Việt Nam với sản lượng rất lớn.

- Trong nước các điều kiện về nguyên liệu, nhân công đang có nhiều ưu thế.

Các đặc điểm trên tạo nhiều điều kiện thuận lợi cho việc phát triển mở rộng ngành sản xuất đồ gỗ nội ngoại thất tại Việt Nam nói chung và Công ty nói riêng.

b, Yêu cầu chủ quan:

- Công tác phát triển thị trường đầu ra đang có bước đi tốt và có thể đáp ứng tăng gấp đôi quy mô hiện tại.

- Nhà máy sản xuất ván nguyên liệu của Công ty mẹ có nhiều điều kiện cung cấp nguyên liệu phù hợp để phát triển hàng gỗ nội thất, đặc biệt là sản phẩm nhà bếp cho các khách hàng Mỹ.

- Nhằm đảm bảo hoàn thành tốt chỉ tiêu định hướng, chủ trương về phát triển ngành gỗ của Công ty giai đoạn 2020-2024. Việc đầu tư Nhà máy chế biến gỗ nội thất do Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định chuyên sản xuất hàng nội thất, đặc biệt dòng sản phẩm tủ bếp tại Cụm công nghiệp Cát Nhơn là nhu cầu hết sức cần thiết.

8. Quy mô đầu tư:

8.1. Tổng diện tích sử dụng đất đầu tư: 52,149 m²

Bao gồm:

- Đất xây dựng công trình: 23,572 m²
- Đất cây xanh: 10,473 m²
- Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật: 18,104 m²

Các nhà xưởng được xây dựng 3 tầng (1 trệt, 2 lầu) để tăng gấp ba quy mô thông thường, tiết kiệm diện tích đất, hạ tầng, sân đường, thoát nước, điện và chi phí quản lý khác.

8.2. Việc đầu tư sẽ phân thành 03 giai đoạn:

*** Giai đoạn 1:**

- Đầu tư cơ sở hạ tầng và 01 block nhà 3 tầng (Nhà sản xuất số 2).
- Diện tích nhà xưởng: $7.936m^2 \times 3 \text{ tầng} = 23.808m^2$.
- Đầu tư đồng bộ dây chuyền sản xuất hoàn thiện hàng tủ bếp xuất khẩu. Bao gồm 03 line sản xuất chính là khung cửa; mặt, hậu hộc tủ; cửa, tủ tháo rời.
- Nguyên liệu sử dụng: Gỗ cao su, gỗ birb, sồi đỏ, ván dán, ván MDF.
- Tổng giá trị đầu tư: 201.418.272.948 đồng.
 - + Phần xây lắp: 99.207.602.948 đồng.
 - + Phần thiết bị: 102.210.670.000 đồng.

*** Giai đoạn 2:**

- Đầu tư 01 kho nguyên liệu gỗ khô diện tích $62 \times 60 = 3.720m^2$.
- Bãi gỗ tròn, gỗ xẻ tươi và công viên cây xanh diện tích $82 \times 160 = 13.120m^2$.
- Hệ thống xưởng xẻ CD; Hệ thống lò sấy hơi nước; Kho vật tư; Kho hóa chất.
- Tổng giá trị đầu tư: 34.274.548.000 đồng.
 - + Phần xây lắp: 24.672.340.000 đồng.
 - + Phần thiết bị: 9.602.208.000 đồng.

*** Giai đoạn 3:**

- Đầu tư cơ sở hạ tầng và 01 block nhà 3 tầng (Nhà xưởng sản xuất số 4).
- Tổng giá trị đầu tư: 193.501.465.419 đồng.
 - + Phần xây lắp: 91.290.795.419 đồng.

+ Phần thiết bị: 102.210.670.000 đồng.

9. Thời gian thực hiện dự án:

- **Giai đoạn 1:** Sẽ hoàn thiện đi vào khai thác vào tháng 3/2021.

+ Thời gian thực hiện từ tháng 09/2020 đến tháng 02/2021.

+ Thời gian nhập khẩu máy móc, thiết bị: Từ tháng 12/2020 đến tháng cuối 01/2021.

+ Thời gian hoàn thành lắp đặt máy móc, thiết bị và chạy thử: 15 ngày sau khi máy móc thiết bị vận chuyển về tại nhà máy.

- **Giai đoạn 2:** Sẽ hoàn thiện đi vào khai thác tháng 6/2021.

+ Thời gian thực hiện từ tháng 04/2021.

+ Thời gian nhập khẩu máy móc, thiết bị: Từ tháng 02/2021 đến tháng 05/2021.

+ Thời gian hoàn thành lắp đặt máy móc, thiết bị: 15 ngày sau khi máy móc thiết bị vận chuyển về tại nhà máy.

- **Giai đoạn 3:** Thời gian thực hiện từ Quý III/2021, dự kiến đến hết Quý IV năm 2022 sẽ hoàn thiện.

10. Tổng mức đầu tư dự án giai đoạn 1: 201.418.272.948 đồng

Bằng chữ: Hai trăm lẻ một tỷ, bốn trăm mười tám triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, chín trăm bốn mươi tám đồng.

Trong đó:

- Chi phí đất:	9.980.000.000 đồng
- Phần xây dựng:	81.745.960.000 đồng
- Phần thiết bị:	102.210.670.000 đồng
- Chi phí QLDA:	1.000.000.000 đồng
- Lãi vay vốn hóa:	6.481.642.948 đồng

Ghi chú: Tổng mức đầu tư của dự án chưa bao gồm 10% thuế GTGT.

Chi tiết các hạng mục như bảng tổng hợp kèm theo.

11. Nguồn vốn đầu tư :

1. Nhu cầu vốn cố định: Giai đoạn 1: 201.418.272.948 đồng

2. Nhu cầu vốn lưu động: 120.000.000.000 đồng

3. Tổng nhu cầu vốn đầu tư: 321.418.272.948 đồng

Trong đó:

- Vốn lưu động: 120.000.000.000 đồng

- Vốn cố định: 201.418.272.948 đồng

+ Vốn tự có của Công ty: 30% = 60.425.418.884 đồng

+ Vốn vay ngân hàng thương mại: 70% = 140.992.791.063 đồng

12. Hình thức quản lý dự án : Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

- Giao cho Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện nội dung dự án được phê duyệt theo đúng quy định.

- Phối hợp cùng Ban quản lý dự án thực hiện các nhiệm vụ được phân công và thường xuyên báo cáo tiến độ thực hiện với Chủ tịch HĐQT để có sự chỉ đạo kịp thời.

- Trong quá trình thực hiện dự án, nếu có sự điều chỉnh quy mô đầu tư hoặc phát sinh do những biến động khác làm tổng mức đầu tư vượt quá 10% (mười phần trăm) so với tổng mức đầu tư đã được phê duyệt, thì Tổng giám đốc phải lập báo cáo trình HĐQT xem xét phê duyệt điều chỉnh.

- Các công việc khác thuộc thẩm quyền của Tổng giám đốc theo quy định.

Điều 3. Tổng giám đốc, các phòng chức năng công ty và Xí nghiệp Thăng Lợi, Công ty TNHH MTV Gõ Phú Tài Bình Định chịu trách nhiệm thi hành quyết định.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Lưu: VT, TK.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



LÊ VỸ