

CÔNG TY CP PHÚ TÀI



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH
NĂM 2017**

Tháng 01 năm 2018

CÔNG TY CP PHÚ TÀI



BÁO CÁO TÀI CHÍNH
NĂM 2017

Tháng 01 năm 2018

Mẫu số B 01- DN
(Ban hành theo TT 200/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: đồng

TÀI SẢN	Mã số	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A . TÀI SẢN NGẮN HẠN	100	<u>1.229.415.782.931</u>	<u>998.461.491.272</u>
I . Tiền và các khoản tương đương tiền	110	34.310.836.719	22.908.328.513
1 . Tiền	111	34.310.836.719	22.908.328.513
II . Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	46.298.438.162	43.763.549.000
1 . Chứng khoán kinh doanh	121	12.061.200.000	12.450.000.000
2 . Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	34.237.238.162	31.313.549.000
III . Các khoản phải thu ngắn hạn	130	610.826.828.281	435.564.090.188
1 . Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	349.960.459.134	371.626.471.655
2 . Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	61.063.005.523	66.181.239.331
3 . Phải thu cho vay ngắn hạn	135	198.845.868.907	
4 . Phải thu ngắn hạn khác	136	6.094.802.245	3.301.165.601
5 . Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	(5.137.307.528)	(5.544.786.399)
IV . Hàng tồn kho	140	497.495.640.613	453.819.057.938
1 .. Hàng tồn kho	141	497.495.640.613	453.819.057.938
2 . Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149	0	0
V . Tài sản ngắn hạn khác	150	40.484.039.156	42.406.465.633
1 . Chi phí trả trước ngắn hạn	151	11.510.577.110	13.831.833.117
2 . Thuế GTGT được khấu trừ	152	28.797.769.537	28.574.632.516
3 . Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153	175.692.509	0
B . TÀI SẢN DÀI HẠN	200	<u>1.051.504.552.427</u>	<u>619.298.155.711</u>
I . Các khoản phải thu dài hạn	210	4.847.597.803	4.732.555.718
1 . Phải thu dài hạn khác	216	4.847.597.803	4.732.555.718
II . Tài sản cố định	220	687.281.965.666	468.442.513.667
1 . Tài sản cố định hữu hình	221	671.004.573.821	458.128.008.804
- Nguyên giá	222	1.066.590.535.650	860.409.710.700
- Giá trị hao mòn lũy kế *	223	(395.585.961.829)	(402.281.701.896)
2 . Tài sản cố định vô hình	227	16.277.391.845	10.314.504.863
- Nguyên giá	228	24.008.889.373	16.437.866.451
- Giá trị hao mòn lũy kế *	229	(7.731.497.528)	(6.123.361.588)
III . Tài sản dở dang dài hạn	240	48.770.508.128	34.023.060.508
1 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	48.770.508.128	34.023.060.508
IV . Đầu tư tài chính dài hạn	250	243.157.475.243	57.358.451.332
1 . Đầu tư vào công ty con	251	243.157.475.243	61.198.450.000
2 . Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	0	(3.839.998.668)
V . Tài sản dài hạn khác	260	67.447.005.587	54.741.574.486
1 . Chi phí trả trước dài hạn	261	66.968.381.850	54.344.110.481
2 . Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	478.623.737	397.464.005
Tổng cộng tài sản	270	2.280.920.335.358	1.617.759.646.983

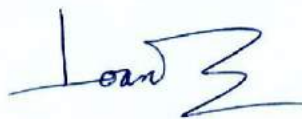
NGUỒN VỐN		Số cuối kỳ	Số đầu năm
A . NỢ PHẢI TRẢ	300	<u>1.261.311.238.551</u>	<u>860.938.199.674</u>
I . Nợ ngắn hạn	310	<u>1.166.984.767.451</u>	<u>856.201.159.955</u>
1 . Phải trả người bán ngắn hạn	311	181.234.707.473	122.754.338.128
2 . Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	10.119.413.321	18.890.153.323
3 . Thuế và các khoản phải nộp NN	313	14.776.260.704	32.035.851.837
4 . Phải trả người lao động	314	20.182.744.541	47.293.201.347
5 . Chi phí phải trả ngắn hạn	315	14.571.734.034	10.715.782.699
6 . Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	2.025.000	37.141.700
7 . Phải trả ngắn hạn khác	319	3.911.788.674	7.109.782.400
8 . Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	869.045.714.257	580.465.229.668
9 . Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	11.299.198.123	9.670.013.999
10 . Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	41.841.181.324	27.229.664.854
II . Nợ dài hạn	330	<u>94.326.471.100</u>	<u>4.737.039.719</u>
1 . Phải trả dài hạn khác	337	279.526.534	276.366.534
2 . Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	91.795.356.023	2.650.000.000
3 . Dự phòng phải trả dài hạn	342	2.251.588.543	1.810.673.185
B . VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	<u>1.019.609.096.807</u>	<u>756.821.447.309</u>
1 . Vốn góp của chủ sở hữu	411	259.201.940.000	216.005.310.000
<i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i>	411a	259.201.940.000	216.005.310.000
2 . Thặng dư vốn cổ phần	412	-194.624.148	-194.624.148
3 . Vốn khác của chủ sở hữu	414	437.615.583.082	279.631.762.986
4 . Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	322.986.197.873	261.378.998.471
<i>- LNST chưa phân phối kỳ này</i>	421b	322.986.197.873	261.378.998.471
Cộng nguồn vốn	440	<u>2.280.920.335.358</u>	<u>1.617.759.646.983</u>

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 01 năm 2018

Người lập


Võ Phương Thảo

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Mỹ Loan

Tổng giám đốc

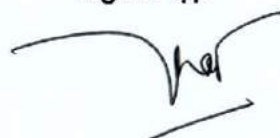

M.S.D.N: 41802
CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÚ TÀI
TỈNH BÌNH ĐỊNH
PHAN QUỐC HOÀI

Mẫu số B 02- DN
(Ban hành theo TT 200/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Năm 2017

CHỈ TIÊU	Mã số	NĂM 2017		NĂM 2016	
		Quý IV	Năm	Quý IV	Năm
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	605.188.438.440	2.051.676.414.121	1.018.314.976.587	3.375.895.271.586
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	605.188.438.440	2.051.676.414.121	1.018.314.976.587	3.375.895.271.586
4. Giá vốn hàng bán	11	424.277.767.844	1.526.168.447.061	860.064.023.768	2.868.956.321.379
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	180.910.670.596	525.507.967.060	158.250.952.819	506.938.950.207
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	34.120.983.185	52.086.168.867	5.162.330.219	19.805.251.545
7. Chi phí tài chính	22	7.670.380.542	28.518.087.809	13.243.696.241	33.505.718.677
Trong đó : Chi phí lãi vay	23	7.518.968.439	29.482.019.585	6.343.243.691	23.454.444.750
8. Chi phí bán hàng	25	41.034.911.478	128.233.783.384	31.065.270.372	118.217.029.069
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	14.183.624.999	48.709.521.276	14.702.466.631	72.507.123.065
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	152.142.736.762	372.132.743.458	104.401.849.794	302.514.330.941
11. Thu nhập khác	31	1.018.324.617	4.283.406.990	2.117.595.114	11.132.692.865
12. Chi phí khác	32	823.216.794	4.810.238.610	73.799.520	1.465.267.354
13. Lợi nhuận khác	40	195.107.823	-526.831.620	2.043.795.594	9.667.425.511
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	152.337.844.585	371.605.911.838	106.445.645.388	312.181.756.452
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	17.475.598.489	48.700.873.697	18.041.806.141	50.874.138.650
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-26.244.856	-81.159.732	-27.941.741	-71.380.669
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	134.888.490.952	322.986.197.873	88.431.780.988	261.378.998.471

Người lập


Võ Phương Thảo

Kế toán trưởng


Nguyễn Thị Mỹ Loan

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 01 năm 2018

Tổng giám đốc



PHAN QUỐC HOÀI

Mẫu số B 03- DN
(Ban hành theo TT 200877/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Năm 2017

Đơn vị tính: đồng			
Chi tiêu	Mã số	NĂM 2017	NĂM 2016
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	371.605.911.838	312.181.756.452
2. Điều chỉnh cho các khoản		75.578.121.500	103.131.013.608
- Khấu hao TSCĐ	02	96.168.040.080	96.119.165.523
- Các khoản dự phòng	03	(1.918.606.173)	515.090.377
- Lãi, lỗ CLTG hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	24.855.158	43.745.681
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(48.178.187.150)	-17.001.432.723
- Chi phí lãi vay	06	29.482.019.585	23.454.444.750
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	08	447.184.033.338	415.312.770.060
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(94.203.287.339)	-201.335.287.529
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(140.944.904.458)	-96.150.958.127
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	176.110.392.288	21.738.710.806
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(13.705.209.471)	-10.867.243.366
- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13	388.800.000	-12.000.000.000
- Tiền lãi vay đã trả	14	(30.102.734.638)	-23.193.284.749
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(67.390.586.028)	-50.617.559.191
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	104.656.724	690.000
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(24.091.157.629)	-20.164.290.082
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	253.350.002.787	22.723.547.822
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	21	(417.714.792.756)	-267.240.204.463
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	22	5.176.450.861	5.458.025.010
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(1.203.845.047.568)	-46.313.549.000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị	24	1.014.999.178.661	40.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(38.861.169.352)	-47.877.750.000
6. Tiền thu lãi tiền gửi, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	42.126.323.961	13.677.524.493
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(598.119.056.193)	-302.295.953.960

III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	35.999.820.000
2. Tiền thu từ đi vay	33	2.578.640.130.457	2.014.953.654.729
3. Tiền trả nợ gốc vay	34	(2.200.914.289.845)	-1.897.878.469.055
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(21.554.279.000)	-18.157.500
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	356.171.561.612	153.056.848.174
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50	11.402.508.206	-126.515.557.964
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	22.908.328.513	149.427.210.841
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-3.324.364
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	34.310.836.719	22.908.328.513

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 01 năm 2018

Người lập

Võ Phương Thảo

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Mỹ Loan

Tổng giám đốc



K.T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

PHAN QUỐC HOÀI

Mẫu số B 09- DN

(Ban hành theo TT 200/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH **Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017**

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP:

1. Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ phần Phú Tài là công ty cổ phần được thành lập theo Quyết định số 150/QĐ-BQP ngày 10/11/2004 của Bộ Quốc Phòng về việc chuyển Công ty Phú Tài thuộc Quân khu 5 thành Công ty Cổ phần Phú Tài.

Trụ sở chính của công ty tại: 278 Nguyễn Thị Định – Thành phố Quy Nhơn - Tỉnh Bình Định.

Vốn điều lệ của Công ty là: 259.201.940.000 VNĐ (Hai trăm năm mươi chín tỷ, hai trăm lẻ một triệu, chín trăm bốn mươi ngàn đồng); Tương đương 25.920.194 cổ phiếu, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VNĐ.

2. Lĩnh vực kinh doanh:

Sản xuất, thương mại, dịch vụ và đầu tư tài chính

3. Ngành nghề kinh doanh:

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần sửa đổi lần thứ 23 ngày 14/08/2017 do Sở Kế hoạch Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp, mã số doanh nghiệp 4100259236, lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Cắt tạo đá và hoàn thiện đá granite, đá bazal, đá marble;
- Khai thác đá granite, đá bazal; Khai thác đá, cát, sỏi làm vật liệu xây dựng;
- Xuất nhập khẩu các sản phẩm của công ty, vật tư, nguyên liệu, máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất và hàng hóa tiêu dùng; Mua bán xe ô tô và phụ tùng; Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Đầu tư kinh doanh bất động sản; Cho thuê nhà xưởng, kho bãi, văn phòng, nhà ở;
- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp; Xây dựng công trình đường bộ; Xây dựng các công trình thủy lợi, công trình hạ tầng đô thị và khu công nghiệp;
- Trang trí nội, ngoại thất;
- Khách sạn; Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống;
- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế; Sản xuất các sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tết bện;
- Trồng rừng và chăm sóc rừng;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Kinh doanh vận tải hành khách bằng ô tô theo hợp đồng;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải;
- Sản xuất đá dăm, bột đá và các sản phẩm tương tự;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác xây dựng;
- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên

- doanh;
- Mua bán các sản phẩm từ đá granite, đá bazal, đá marble.

4. Cấu trúc doanh nghiệp:

Danh sách các công ty con:

Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty cổ phần Vật liệu Xây dựng Phú Yên	KCN An Phú – Tuy Hòa – Phú Yên	Khai thác, chế biến đá ốp lát, đá xây dựng, cát xây
Công ty TNHH MTV Khoáng sản Tuấn Đạt	TP Quy Nhơn – Bình Định	Khai thác, chế biến đá
Công ty cổ phần đá Universal	TP.Hồ Chí Minh	Sản xuất, cung cấp lắp đặt các sản phẩm đá ốp lát
Công ty cổ phần Vina G7	Đồng Nai	Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm gỗ
Công ty TNHH MTV Toyota Đà Nẵng	Đà Nẵng	Kinh doanh ô tô và dịch vụ bảo dưỡng xe
Công ty TNHH MTV Toyota Bình Định	TP Quy Nhơn – Bình Định	Kinh doanh ô tô và dịch vụ bảo dưỡng xe
Công ty TNHH MTV Phú Tài Đồng Nai	Đồng Nai	Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm gỗ
Công ty SX Đá Granit TNHH	TP. HCM	Khai thác, chế biến đá ốp lát, đá xây dựng

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Tên Đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Nhà máy chế biến đá Bazal, Granite tại tỉnh Đắk Nông Xí Nghiệp 380	Huyện Đăk R'láp, tỉnh Đắk Nông	Khai thác, chế biến đá
Xí Nghiệp Thăng Lợi	Thành phố Quy Nhơn	SX, kinh doanh các sản phẩm đá
Xí nghiệp sản xuất Vật liệu Xây dựng Nhơn Hòa	Huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	SX, kinh doanh các sản phẩm gỗ
	Huyện An Nhơn, tỉnh Bình Định	Khai thác, chế biến đá
Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh	Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh các sản phẩm gỗ
Nhà máy chế biến đá Granite tại tỉnh Khánh Hòa	Huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa	Khai thác, chế biến đá
Nhà máy chế biến đá Granite tại Diên Tân Khánh Hòa	Huyện Diên Tân, tỉnh Khánh Hòa	Khai thác, chế biến đá

<u>Tên Đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Hoạt động kinh doanh chính</u>
Chi nhánh tại tỉnh Bình Dương	Thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Kinh doanh các sản phẩm đá
Nhà máy chế biến đá Óp lát tại tỉnh Đồng Nai	Huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	Chế biến và kinh doanh đá
Nhà máy chế biến đá Óp lát tại tỉnh Bình Định	Phù Cát, Bình Định	Chế biến và kinh doanh đá
NMCB đá Óp lát tại tỉnh Hưng Yên	Hưng Yên	Chế biến và kinh doanh đá
Nhà máy chế biến gỗ Phù Cát	Phù Cát - Bình Định	Chế biến gỗ

Trong đó: Chi nhánh tại tỉnh Bình Dương trong kỳ chưa có hoạt động kinh doanh.

II. CHẾ ĐỘ VÀ KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY:

1. Kỳ kế toán năm, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VNĐ).

2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng:

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

3. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu của khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản cho vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các khoản nợ phải trả tài chính

được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau khi ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau khi nhận ban đầu.

4. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính :

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

5. Tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

6. Các khoản đầu tư tài chính:

Chứng khoán kinh doanh bao gồm: Cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán; các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác.

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ theo giá gốc.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư vào công ty con mà trong đó Công ty nắm giữ quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập vào thời điểm cuối niên độ kế toán là số chênh lệch giữa giá gốc chứng khoán kinh doanh được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường hoặc giá trị hợp lý của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

Đối với chứng khoán kinh doanh: nếu chứng khoán đã được niêm yết thì giá trị thị trường được tính theo giá giao dịch bình quân tại ngày trích lập dự phòng trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) hoặc theo giá đóng cửa tại ngày trích lập dự phòng trên Sở giao dịch chứng khoán

TP Hồ Chí Minh (HOSE); nếu chứng khoán chưa được niêm yết được giao dịch trên sàn UPCOM, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá giao dịch đồng cửa trên sàn UPCOM tại ngày lập dự phòng. Trường hợp không thể xác định được giá thị trường của chứng khoán thì Công ty không trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán. Đối với chứng khoán niêm yết bị hủy giao dịch, ngừng giao dịch kể từ ngày giao dịch thứ sáu trở đi thì giá trị thị trường là giá trị sổ sách tại ngày lập bảng cân đối kế toán gần nhất.

Đối với các khoản đầu tư vào công ty con: căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con tại thời điểm trích lập dự phòng.

7. Các khoản phải thu:

Các khoản phải thu được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác sau khi trừ đi các khoản dự phòng được lập cho các khoản nợ phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

8. Hàng tồn kho:

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền và đích danh

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang: Đối với sản xuất gỗ được xác định theo đơn giá định mức của từng công đoạn hoàn thành; Đối với sản xuất đá được xác định theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm hoàn thành; Đối với dịch vụ sửa chữa xe ô tô Toyota được xác định theo các chi phí nguyên vật liệu đã xuất vào việc sửa chữa các xe ô tô chưa hoàn thành cuối kỳ; Đối với hoạt động gia công là giá trị các sản phẩm mua về nhưng chưa hoàn chỉnh đang chờ tiếp tục được gia công thành thành phẩm.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

9. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định:

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản, phù hợp với thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính.

10. Thuế TNDN hoãn lại:

Chi phí thuế TNDN hoãn lại là số thuế TNDN sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc:

- Ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm;
- Hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước.

Thu nhập thuế TNDN hoãn lại là khoản ghi giảm chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc:

- Ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại trong năm
- Hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước

11. Chi phí trả trước:

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

12. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ thuê tài chính:

Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập báo cáo tài chính được phân loại là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập báo cáo tài chính được phân loại là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn.

13. Chi phí đi vay:

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay

14. Chi phí phải trả:

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

15. Các khoản dự phòng phải trả:

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Chi phí hoàn nguyên (phục hồi) môi trường cho các mỏ khai thác được trích trước căn cứ theo Tổng dự toán chi phí phục hồi môi trường và thời hạn khai thác mỏ đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt. Việc trích trước này đảm bảo được nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí tránh việc biến động chi phí lớn cho kỳ kế toán thực hiện hoàn nguyên môi trường.

16. Vốn chủ sở hữu:

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm Thặng dư vốn cổ phần.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi nhận là khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội cổ đông và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

17. Ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính: Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

18. Ghi nhận chi phí tài chính:

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

19. Các khoản thuế:

Thuế hiện hành

Tài sản thuế và các khoản thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ tính thuế năm.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập báo cáo tài chính. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

III. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN:

1. Tiền và các khoản tương đương tiền:

	Đơn vị tính : VND	
	31/12/2017	01/01/2017
Tiền mặt	2.469.244.406	1.525.500.027
Tiền gửi ngân hàng	31.841.592.313	21.382.828.486
Cộng	34.310.836.719	22.908.328.513

2. Các khoản đầu tư tài chính:

a . Chứng khoán kinh doanh	31/12/2017			01/01/2017		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Công ty cổ phần Địa ốc MB	450.000.000	450.000.000		450.000.000	450.000.000	
Công ty cổ phần Dược Bình Định	11.611.200.000	11.611.200.000		12.000.000.000	12.000.000.000	
Cộng	12.061.200.000	12.061.200.000	0	12.450.000.000	12.450.000.000	0
b . Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	31/12/2017			01/01/2017		
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ		Giá gốc	Giá trị ghi sổ	
Ngắn hạn						
Tiền gửi có kỳ hạn	34.237.238.162	34.237.238.162		31.313.549.000	31.313.549.000	
Cộng	34.237.238.162	34.237.238.162	31.313.549.000	31.313.549.000		
c . Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	31/12/2017			01/01/2017		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Đầu tư vào công ty con						
Công ty CP VLXD Phú Yên	9.620.700.000	9.620.700.000		9.620.700.000	9.620.700.000	
Cty TNHH MTV Khoáng Sản Tuấn Đạt	10.700.000.000	10.700.000.000		3.700.000.000	3.700.000.000	
Cty Universal Stone	6.000.000.000	6.000.000.000		6.000.000.000	6.000.000.000	568.904.431
Công ty cổ phần Vina G7	41.877.750.000	41.877.750.000		41.877.750.000	41.877.750.000	3.271.094.237
Công ty TNHH MTV Phú Tài Đồng Nai	45.000.000.000	45.000.000.000				
Công ty TNHH MTV Toyota Đà Nẵng	70.000.000.000	70.000.000.000				
Công ty TNHH MTV Toyota Bình Định	25.309.025.243	25.309.025.243				
Công ty SX Đá Granit TNHH	34.650.000.000	34.650.000.000				
Cộng	243.157.475.243	243.157.475.243	0	61.198.450.000	61.198.450.000	3.839.998.668

3. Phải thu của khách hàng:

	Đơn vị tính : VND	
	31/12/2017	01/01/2017
Anavil	7.459.382.182	6.714.242.346
Carrefour	29.374.535.816	19.050.409.418
Castorama	32.454.296.133	19.961.072.003
Công ty TX - Circa Việt Nam		6.335.992.617
AXCESS INC PTE LTD-MCO		8.566.730.042
Công ty TNHH TM DV Vận Tài Thế Anh	8.746.150.405	5.122.454.027
B and Q PLC	10.511.214.006	24.589.727.632
Euromate	6.046.451.295	
Gries Deco Company GMBH	6.605.329.172	
Khg Kmbh & Co.KG	8.760.167.556	
Yaraghi LLC	16.802.006.468	
Cty XD công trình giao thông 610	4.265.504.590	
Công ty CP xây dựng FLC Faros	19.483.299.767	
Công ty TNHH Ánh Kim	7.565.183.815	
Granitas Granit	3.078.888.268	8.073.318.779
Công ty TNHH MTV Hoàng Gia	711.492.468	12.273.980.243
Công Ty Cổ Phần Mai Linh Miền Trung		25.037.500.000
Công ty TNHH Thanh Hòa	14.181.419.493	7.200.371.915
Công ty TNHH XNK Gỗ Vinh Thái	9.136.025.961	31.000.000.000
Công ty CP Kỹ Nghệ Gỗ Tiến Đạt		14.998.156.339
Các khoản phải thu khách hàng khác	164.779.111.739	182.702.516.294
Cộng	349.960.459.134	371.626.471.655

4. Phải thu ngắn hạn khác:

	Đơn vị tính : VND	
	31/12/2017	01/01/2017
a . Ngắn hạn	6.094.802.245	3.301.165.601
Phải thu về tiền BHXH, BHYT, BHTN	235.167.130	248.656.920
Phải thu về lãi tiền gửi, lãi cho vay	3.625.312.885	482.546.090
Phải thu khác	237.474.591	62.394.874
Dư nợ công nợ tạm ứng (TK 141)	1.996.847.639	2.507.567.717
b . Dài hạn	4.847.597.803	4.732.555.718
Ký quỹ, ký cược	2.989.296.220	2.716.857.826
Phải thu tiền đến bù giải phóng mặt bằng trừ vào tiền thuê đất tại XNghiệp Thắng Lợi	1.858.301.583	2.015.697.892
Cộng	10.942.400.048	8.033.721.319

5. Hàng tồn kho:

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng mua đang đi trên đường	10.066.339.813		18.422.858.221	
Nguyên liệu, vật liệu	252.264.580.463	-	191.071.521.122	-
Công cụ, dụng cụ	131.748.909		163.477.800	
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	196.450.619.933		168.484.256.300	
Thành phẩm	21.103.376.765		7.126.527.405	
Hàng hóa	17.478.974.730		68.550.417.090	
Cộng	497.495.640.613	-	453.819.057.938	-

6. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:

	31/12/2017	01/01/2017
Dự án mở rộng NMCB đá ốp lát Khánh Hòa	6.599.716.255	3.342.926.157
Dự án NMCB đá ốp lát Hưng Yên		27.120.317.137
Máy móc thiết bị ngành đá	2.680.647.138	1.611.228.496
Chi phí xây dựng mỏ đá Đắc sông	1.484.861.000	991.477.468
Chi phí xây dựng mỏ đá Phù Cát	30.155.526	957.111.250
Chi phí xây dựng mỏ đá Diên Tân	2.983.076.206	
Dự án NMCB gỗ Phù Cát	26.197.336.003	
Chi phí xây dựng khác	8.794.716.000	
Cộng	48.770.508.128	34.023.060.508

7. Tài sản cố định hữu hình:

	Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá						
	Số dư đầu năm	343.449.048.069	381.009.290.395	132.959.706.068	2.991.666.168	860.409.710.700
	Số tăng trong năm	177.589.873.831	182.461.469.452	35.344.978.931	0	395.396.322.214
	<i>Mua trong năm</i>		182.461.469.452	35.344.978.931		217.806.448.383
	<i>Đầu tư XD CB hoàn thành</i>	177.589.873.831				177.589.873.831
	Số giảm trong năm	-101.412.909.730	-62.130.313.376	-24.226.866.556	-1.445.407.602	-189.215.497.264
	<i>Thanh lý, nhượng bán</i>	-4.071.793.412	-13.805.482.170	-7.937.467.587		-25.814.743.169
	<i>Giảm do điều chuyển</i>	-97.341.116.318	-48.324.831.206	-16.289.398.969	-1.445.407.602	-163.400.754.095
	Số dư cuối năm	419.626.012.170	501.340.446.471	144.077.818.443	1.546.258.566	1.066.590.535.650
Giá trị hao mòn lũy kế						
	Số dư đầu năm	126.669.271.527	211.068.646.195	61.772.349.783	2.771.434.391	402.281.701.896
	Số tăng trong năm	30.691.431.313	46.616.133.502	17.250.027.925	1.989.498	94.559.582.238
	<i>Khấu hao trong năm</i>	30.691.431.313	46.616.133.502	17.250.027.925	1.989.498	94.559.582.238
	Số giảm trong năm	-44.268.592.408	-40.895.030.994	-14.864.533.580	-1.227.165.323	-101.255.322.305
	<i>Thanh lý, nhượng bán</i>	-4.071.793.412	-11.819.415.811	-7.593.602.855		-23.484.812.078
	<i>Giảm do điều chuyển</i>	-40.196.798.996	-29.075.615.183	-7.270.930.725	-1.227.165.323	-77.770.510.227
	Số dư cuối năm	113.092.110.432	216.789.748.703	64.157.844.128	1.546.258.566	395.585.961.829
Giá trị còn lại						
	Tại ngày đầu năm	216.779.776.542	169.940.644.200	71.187.356.285	220.231.777	458.128.008.804
	Tại ngày cuối năm	306.533.901.738	284.550.697.768	79.919.974.315	0	671.004.573.821

8. Tài sản cố định vô hình:

	Chi phí đền bù, san lấp mặt bằng	Cộng
Nguyên giá		
Số dư đầu năm	16.437.866.451	16.437.866.451
Số tăng trong năm	7.571.022.922	7.571.022.922
Số giảm trong năm		0
Số dư cuối năm	24.008.889.373	24.008.889.373
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư đầu năm	6.123.361.588	6.123.361.588
Số tăng trong năm	1.608.135.940	1.608.135.940
Khấu hao trong năm	1.608.135.940	1.608.135.940
Số giảm trong năm		0
Số dư cuối năm	7.731.497.528	7.731.497.528
Giá trị còn lại		
Tại ngày đầu năm	10.314.504.863	10.314.504.863
Tại ngày cuối năm	16.277.391.845	16.277.391.845

9. Chi phí trả trước:

	31/12/2017	01/01/2017
a . Chi phí trả trước ngắn hạn:	11.510.577.110	13.831.833.117
Chi phí sửa chữa máy móc, T.bị, nhà xưởng	877.359.771	1.137.152.501
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	3.415.974.747	3.489.112.520
Chi phí tiền bảo hiểm	950.922.384	965.038.487
Chi phí phục vụ khai thác mỏ	3.808.574.011	6.461.462.548
Chi phí tiền thuê đất		
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	2.457.746.197	1.779.067.061
b . Chi phí trả trước dài hạn:	66.968.381.850	54.344.110.481
Chi phí sửa chữa máy móc, T.bị, nhà xưởng	716.902.581	1.547.351.526
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	5.212.004.319	2.742.438.256
Chi phí phục vụ khai thác mỏ	1.903.312.968	4.417.082.467
Chi phí tiền thuê đất	54.490.700.738	44.963.878.681
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	4.645.461.244	673.359.551
Cộng	78.478.958.960	68.175.943.598

10.Vay và nợ thuê tài chính:

	Số dư cuối kỳ	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số dư đầu kỳ
a . Vay ngắn hạn	869.045.714.257	2.451.969.774.434	2.163.389.289.845	580.465.229.668
Vay các tổ chức tín dụng	837.019.264.257	2.420.673.774.434	2.161.634.289.845	577.979.779.668
Vay các đối tượng khác	4.030.450.000	3.300.000.000	1.755.000.000	2.485.450.000
Vay dài hạn đến hạn trả	27.996.000.000	27.996.000.000		-
b . Vay dài hạn	91.795.356.023	126.670.356.023	37.525.000.000	2.650.000.000
Vay các tổ chức tín dụng	91.795.356.023	126.670.356.023	34.875.000.000	-
Vay các đối tượng khác	-		2.650.000.000	2.650.000.000
Cộng	960.841.070.280	2.578.640.130.457	2.200.914.289.845	583.115.229.668

11. Phải trả người bán:

	Đơn vị tính : VND	
	31/12/2017	01/01/2017
Công ty TNHH thương mại Quốc tế Vũ Tín	4.044.236.210	2.973.505.835
Công ty TNHH SXTM HK Bình Thạnh	3.017.853.120	2.372.104.565
Công ty Eco	6.048.735.000	3.281.864.864
Công ty TNHH Hoàng Giang	6.534.495.976	2.413.526.956
Lundhs Labrador A/S	8.517.222.457	4.747.213.593
CT CP Sơn Thủy		8.209.922.820
A Chính TQ	11.778.733.285	4.495.953.255
Công ty TNHH Thành Danh	5.258.222.358	4.558.252.722
Công ty TNHH TV TK XD Kim Hưng Thịnh	7.617.320.969	
Công ty CP XD Cơ Khí Quang Trung	6.932.073.305	
OLAM INTERNATIONAL	6.156.800.727	
Huỳnh Bá Thắng	7.650.000.000	
CT TNHH Quốc tế TRUNG LIÊN	4.651.840.050	
Natura Mermer	4.261.800.792	
Phải trả cho các đối tượng khác	98.765.373.224	89.701.993.518
Cộng	181.234.707.473	122.754.338.128

12. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước:

							Đơn vị tính : VND	
		Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ	
Thuế giá trị gia tăng			3.509.946.548	29.568.660.516	29.992.822.812		3.085.784.252	
Thuế GTGT nhập khẩu				63.141.014.244	63.141.014.244		-	
Thuế xuất, nhập khẩu			-	6.617.008.665	6.617.008.665		-	
Thuế thu nhập doanh nghiệp			26.374.138.650	48.700.873.697	67.390.586.028		7.684.426.319	
Thuế thu nhập cá nhân			270.883.558	2.098.154.024	2.143.246.697		225.790.885	
Thuế tài nguyên			471.987.630	14.667.944.341	13.773.444.540		1.366.487.431	
Thuế nhà đất và tiền thuê đất			30.000.000	1.923.368.115	1.953.368.115		-	
Thuế bảo vệ môi trường			184.357.671	4.782.923.109	4.573.628.763		393.652.017	
Phí đóng góp XD cơ sở hạ tầng			1.194.537.780	1.347.119.940	521.537.920		2.020.119.800	
Phí cấp quyền khai thác mỏ			-	1.880.173.000	1.880.173.000		-	
Các khoản phải nộp khác				29.000.000	29.000.000		-	
Cộng		-	32.035.851.837	174.756.239.651	192.015.830.784	-	14.776.260.704	

13. Chi phí phải trả ngắn hạn:

	Đơn vị tính : VND	
	31/12/2017	01/01/2017
Trích trước chi phí lãi vay phải trả	123.777.321	632.660.025
Trích trước chi phí vận tải, vận chuyển	376.959.916	195.309.000
Trích trước chi phí tiền điện	1.080.877.895	634.248.429
Trích trước chi phí hoa hồng môi giới	4.176.992.604	2.125.480.181
Tiền thuê đất, thuê kho	1.135.851.000	
Trích trước tiền điện thoại, xăng xe NVBH	10.400.000	36.250.000
Trích trước chi phí thiết kế, vật tư đi kèm	721.645.731	2.022.289.338
Trích trước chi phí làm thủ tục xuất, nhập hàng	314.369.238	76.409.565
Tạm nhập hàng hóa mua ngoài chưa có HĐ	1.718.663.461	4.659.853.000
Chi phí phải trả khác	4.912.196.868	333.283.161
Cộng	14.571.734.034	10.715.782.699

14. Phải trả khác

	Đơn vị tính : VND	
	31/12/2017	01/01/2017
a . Ngắn hạn	3.911.788.674	3.685.100.400
Kinh phí công đoàn	1.205.708.195	680.524.564
Bảo hiểm xã hội		
Các khoản phải trả, phải nộp khác	2.706.080.479	3.004.575.836
- Lãi vay các nhân phải trả	36.300.000	24.355.028
- Công nợ phải trả Quân khu 5	122.000.000	122.000.000
- Các quỹ ủng hộ	480.163.577	825.320.301
- Các khoản trợ cấp phải trả người lao động	33.775.629	81.013.929
- Cổ tức phải trả cho chủ sở hữu	64.170.000	17.918.000
- Phải trả CBCNV (Tạm ứng dư có)	455.849.632	796.890.750
- Tiền Đảng phí, đoàn phí công đoàn	421.095.293	551.074.526
- Phải trả, phải nộp khác	1.092.726.348	586.003.302
b . Dài hạn	279.526.534	276.366.534
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	279.526.534	276.366.534
Cộng	4.191.315.208	7.386.148.934

15. Doanh thu chưa thực hiện:

	Đơn vị tính : VND	
	31/12/2017	01/01/2017
Doanh thu cho thuê Văn phòng	2.025.000	37.141.700
Cộng	2.025.000	37.141.700

16. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả:

	Đơn vị tính : VND	
	31/12/2017	01/01/2017
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	478.623.737	397.464.005
<i>TS thuế TN hoãn lại liên quan đến chênh lệch tạm thời được khấu trừ</i>	478.623.737	397.464.005

17. Dự phòng phải trả dài hạn:

	Đơn vị tính : VND	
	31/12/2017	01/01/2017
a . Ngắn hạn	11.299.198.123	9.670.013.999
Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản	11.299.198.123	9.670.013.999
b . Dài hạn	2.251.588.543	1.810.673.185
Dự phòng chi phí hoàn nguyên môi trường	2.251.588.543	1.810.673.185
Cộng	13.550.786.666	11.480.687.184

18. Vốn chủ sở hữu:

a) . Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	144.006.340.000	(94.124.148)	180.940.192.460	172.393.518.808	497.245.927.120
Tăng vốn trong năm	35.999.820.000	-	-	-	35.999.820.000
Lãi trong năm nay	-	-	-	261.378.998.471	261.378.998.471
Trích bổ sung vốn khác của CSH	-	-	98.689.140.526	(98.689.140.526)	-
Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	(37.702.798.282)	(37.702.798.282)
Chia cổ tức năm 2015 bằng CP	35.999.150.000	-	2.430.000	(36.001.580.000)	-
Chi phí tư vấn phát hành CP	-	(100.500.000)	-	-	(100.500.000)
Số dư cuối năm trước	216.005.310.000	(194.624.148)	279.631.762.986	261.378.998.471	756.821.447.309
Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-
Lãi trong năm nay	-	-	-	322.986.197.873	322.986.197.873
Trích bổ sung vốn khác của CSH	-	-	157.979.388.096	(157.979.388.096)	-
Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	(38.598.017.375)	(38.598.017.375)
Chia cổ tức năm 2016 bằng CP	43.196.630.000	-	4.432.000	(64.801.593.000)	(21.600.531.000)
Số dư cuối năm nay	259.201.940.000	(194.624.148)	437.615.583.082	322.986.197.873	1.019.609.096.807

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu				
	31/12/2017	Tỷ lệ %	01/01/2017	Tỷ lệ %
Vốn góp của cổ đông khác	259.201.940.000	100,00%	216.005.310.000	100,00%
- Ông Lê Vỹ	30.023.670.000	11,58%	21.130.900.000	9,78%
- Ông Lê Văn Thảo	19.292.148.000	7,44%	16.076.790.000	7,44%
- Ông Nguyễn Sỹ Hòa	13.735.572.000	5,30%	11.446.310.000	5,30%
- Ông Lê Văn Lộc	14.195.304.000	5,48%	11.829.420.000	5,48%
- Các cổ đông khác	181.955.246.000	70,20%	155.521.890.000	72,00%
Cộng	259.201.940.000	100,00%	216.005.310.000	100,00%
c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận				
	Năm 2017	Năm 2016		
Vốn đầu tư của chủ sở hữu				
- Vốn góp đầu năm	216.005.310.000	144.006.340.000		
- Vốn góp tăng trong năm	43.196.630.000	71.998.970.000		
- Vốn góp giảm trong năm	-	-		
- Vốn góp cuối năm	259.201.940.000	216.005.310.000		
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	36.001.580.000		
Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán	64.801.593.000	36.001.580.000		
- Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông	64.801.593.000	36.001.580.000		
d) Cổ phiếu				
	31/12/2017	01/01/2016		
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành				
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	25.920.194	21.600.531		
- Cổ phiếu phổ thông	25.920.194	21.600.531		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	25.920.194	21.600.531		
- Cổ phiếu phổ thông	25.920.194	21.600.531		
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND				
e) Các quỹ của công ty				
	31/12/2017	01/01/2016		
	VND	VND		
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	41.841.181.324	27.229.664.854		
	41.841.181.324	27.229.664.854		

19. Các khoản mục ngoài bảng Cân đối kế toán:

		Đơn vị tính : VND	
		31/12/2017	01/01/2017
Nợ khó đòi đã xử lý		2.126.477.030	2.126.477.030
Ngoại tệ các loại			
	USD	23.509,16	82.661,32
	EUR	125,06	458,01

IV. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH:

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:

		Đơn vị tính : VND	
		Năm 2017	Năm 2016
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm		2.049.099.150.712	3.268.045.989.712
-	Doanh thu bán các sản phẩm đá	1.100.759.821.848	905.096.456.548
-	Doanh thu bán các sản phẩm gỗ	932.192.308.483	831.612.536.056
-	Doanh thu bán xe ô tô Toyota		1.523.732.264.168
-	Doanh thu bán hàng khác	16.147.020.381	7.604.732.940
Doanh thu cung cấp dịch vụ		2.577.263.409	107.849.281.874
-	Doanh thu dịch vụ sửa chữa xe ô tô		105.813.050.509
-	Doanh thu dịch vụ cho thuê văn phòng	724.850.109	1.476.179.319
-	Doanh thu dịch vụ khác	1.852.413.300	560.052.046
Cộng		2.051.676.414.121	3.375.895.271.586

2. Giá vốn hàng bán:

		Đơn vị tính : VND	
		Năm 2017	Năm 2016
Giá vốn của hàng hóa đã bán		1.525.054.450.518	2.784.843.924.713
-	Giá vốn bán các sản phẩm đá	749.739.941.851	604.794.022.292
-	Giá vốn bán các sản phẩm gỗ	769.285.932.692	687.236.963.118
-	Giá vốn bán xe ô tô Toyota		1.485.689.084.361
-	Giá vốn bán hàng khác	6.028.575.975	7.123.854.942
Giá vốn của dịch vụ		1.113.996.543	84.112.396.666
-	Giá vốn dịch vụ sửa chữa xe ô tô Toyota		84.048.645.504
-	Giá vốn dịch vụ khác	1.113.996.543	63.751.162
Cộng		1.526.168.447.061	2.868.956.321.379

3. Doanh thu tài chính:

	Đơn vị tính : VND	
	Năm 2017	Năm 2016
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	12.194.081.325	2.903.589.305
Cổ tức, lợi nhuận được chia	34.476.366.000	10.903.903.500
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	2.794.056.544	4.579.761.694
Lãi bán các khoản đầu tư	508.060.000	8.000.000
Lãi bán hàng trả chậm	2.113.604.998	1.409.997.046
Cộng	52.086.168.867	19.805.251.545

4. Chi phí tài chính:

	Đơn vị tính : VND	
	Năm 2017	Năm 2016
Lãi tiền vay	29.482.019.585	23.454.444.750
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	2.840.900.460	6.211.275.259
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	31.579.359	
Hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán KD	(3.839.998.668)	3.839.998.668
Chi phí tài chính khác	3.587.073	
Cộng	28.518.087.809	33.505.718.677

5. Chi phí bán hàng:

	Đơn vị tính : VND	
	Năm 2017	Năm 2016
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	56.714.218.701	52.933.455.425
Chi phí nhân công	285.815.741	4.891.597.411
Chi phí công cụ, dụng cụ		188.530.538
Chi phí khấu hao tài sản cố định	48.657.144	1.640.725.176
Thuế, phí và lệ phí	12.229.068.851	8.371.484.604
Chi phí dịch vụ mua ngoài	55.910.843.000	47.393.510.197
Chi phí khác bằng tiền	3.045.179.947	2.797.725.718
Cộng	128.233.783.384	118.217.029.069

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp:

	Đơn vị tính : VND	
	Năm 2017	Năm 2016
Chi phí nhân công	15.530.715.806	34.232.905.589
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	2.064.086.780	3.315.634.891
Chi phí khấu hao tài sản cố định	6.645.062.395	5.933.664.665
Thuế, phí và lệ phí	4.109.221.224	3.806.867.780
Dự phòng dự phòng nợ phải thu khó đòi	(111.053.243)	(2.701.381.011)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.672.434.470	14.019.914.817
Chi phí khác bằng tiền	17.799.053.844	13.899.516.334
Cộng	48.709.521.276	72.507.123.065

7. Thu nhập khác:

	Đơn vị tính : VND	
	Năm 2017	Năm 2016
Thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	2.909.096.394	3.193.939.918
Thu từ hỗ trợ bán hàng xe Toyota		6.870.543.636
Hoàn thuế nhập khẩu	113.541.396	139.171.720
Thu từ xử lý công nợ	65.844.909	315.954.607
Thu từ khách hàng hỗ trợ	621.380.645	232.137.187
Thu từ tiền phạt do sản phẩm hỏng	-	86.550.000
Thu từ các dịch vụ khác	106.762.680	63.807.960
Thu nhập khác	466.780.966	230.587.837
Cộng	4.283.406.990	11.132.692.865

8. Chi phí khác:

	Đơn vị tính : VND	
	Năm 2017	Năm 2016
Tiền phạt do giao trễ hàng	3.831.137.264	1.144.894.915
Các khoản phạt hành chính	853.374.552	59.195.167
Tiền điện ghi hộ khách hàng	106.762.680	63.807.960
Chi phí khác	18.964.114	197.369.312
Cộng	4.810.238.610	1.465.267.354

9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp:

	Đơn vị tính : VND	
	Năm 2017	Năm 2016
a . Thuế TNDN hiện hành		
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	48.700.873.697	50.874.138.650
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	48.700.873.697	50.874.138.650
b Chi phí thuế TNDN hoãn lại tính vào Báo cáo kết quả kinh doanh		
Chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	(81.159.732)	(71.380.669)

Công cụ tài chính

Các loại công cụ tài chính của công ty bao gồm:

Các loại công cụ tài chính của công ty bao gồm:					
Giá trị sổ kế toán					
		31/12/2017		01/01/2017	
		Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
		VND	VND	VND	VND
Tài sản tài chính					
Tiền và các khoản tương đương tiền	34.310.836.719			22.908.328.513	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	360.902.859.182	(5.137.307.528)		379.660.192.974	(5.544.786.399)
Đầu tư ngắn hạn	46.298.438.162			43.763.549.000	-
	441.512.134.063	(5.137.307.528)		446.332.070.487	(5.544.786.399)
Giá trị sổ kế toán					
		31/12/2017		01/01/2017	
		VND	VND	VND	VND
Nợ phải trả tài chính					
Vay và nợ		960.841.070.280		583.115.229.668	
Phải trả người bán, phải trả khác		185.426.022.681		130.140.487.062	
Chi phí phải trả		14.571.734.034		10.715.782.699	
		1.160.838.826.995		723.971.499.429	

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác)

	Từ 1 năm trở	Trên 1 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2017				
Tiền và các khoản tương đương	34.310.836.719	-	-	34.310.836.719
Phải thu khách hàng, phải thu khác	350.917.953.851	4.847.597.803	-	355.765.551.654
Đầu tư ngắn hạn	46.298.438.162	-	-	46.298.438.162
Cộng	431.527.228.732	4.847.597.803	-	436.374.826.535
Tại ngày 01/01/2017				
Tiền và các khoản tương đương	22.908.328.513	-	-	22.908.328.513
Phải thu khách hàng, phải thu khác	369.382.850.857	4.732.555.718	-	374.115.406.575
Đầu tư ngắn hạn	43.763.549.000	-	-	43.763.549.000
Cộng	436.054.728.370	4.732.555.718	-	440.787.284.088

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở	Trên 1 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2017				
Vay và nợ	869.045.714.257	91.795.356.023	-	960.841.070.280
Phải trả người bán, phải trả khác	185.146.496.147	279.526.534	-	185.426.022.681
Chi phí phải trả	14.571.734.034	-	-	14.571.734.034
	1.068.763.944.438	92.074.882.557	-	1.160.838.826.995
Tại ngày 01/01/2017				
Vay và nợ	580.465.229.668	2.650.000.000	-	583.115.229.668
Phải trả người bán, phải trả khác	129.864.120.528	276.366.534	-	130.140.487.062
Chi phí phải trả	10.715.782.699	-	-	10.715.782.699
	721.045.132.895	2.926.366.534	-	723.971.499.429

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ:

1. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:

	Đơn vị tính : VND	
	Năm 2017	Năm 2016
Các khoản tiền do công ty nắm giữ nhưng không được sử dụng	-	336.915.491
Cộng	-	336.915.491

2. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:

	Đơn vị tính : VND	
	Năm 2017	Năm 2016
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	2.578.640.130.457	2.014.953.654.729
Cộng	2.578.640.130.457	2.014.953.654.729

3. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

	Đơn vị tính : VND	
	Năm 2017	Năm 2016
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	2.200.914.289.845	1.897.878.469.055
Cộng	2.200.914.289.845	1.897.878.469.055

VI. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC:

1. Báo cáo bộ phận:

<i>Theo lĩnh vực kinh doanh</i>	Kinh doanh đá	Kinh doanh gỗ	TM & Dịch vụ	Loại trừ	Cộng
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	1.100.759.821.848	932.192.308.483	18.724.283.790		2.051.676.414.121
- Bán hàng nội địa	816.147.596.790	267.920.215.836	18.724.283.790	0	1.102.792.096.416
- Xuất khẩu	284.612.225.058	664.272.092.647			948.884.317.705
Giá vốn của hàng bán ra bên ngoài	749.739.941.851	769.285.932.692	7.142.572.518		1.526.168.447.061
Lợi nhuận gộp từ HĐ kinh doanh	351.019.879.997	162.906.375.791	11.581.711.272	0	525.507.967.060
Tổng chi phí mua TSCĐ	206.463.277.405	211.251.515.351			417.714.792.756
Tài sản bộ phận	1.258.973.941.305	2.495.728.858.483		-1.473.782.464.430	2.280.920.335.358
Nợ phải trả của các bộ phận	881.673.941.305	1.853.419.761.676		-1.473.782.464.430	1.261.311.238.551

<i>Theo lĩnh vực địa lý</i>	Bình Định	Đồng Nai	TP Hồ Chí Minh	Loại trừ	Cộng
Doanh thu thuần từ bán hàng	1.679.728.486.234	299.648.750.012	72.299.177.875		2.051.676.414.121
- Bán hàng nội địa	748.971.176.399	281.521.742.142	72.299.177.875		1.102.792.096.416
- Xuất khẩu	930.757.309.835	18.127.007.870			948.884.317.705
Tài sản bộ phận	3.545.883.127.657	175.657.008.317	33.162.663.814	-1.473.782.464.430	2.280.920.335.358
Tổng chi phí mua TSCĐ	416.710.747.301	1.004.045.455	0		417.714.792.756
Nợ phải trả bộ phận	2.594.624.030.850	110.307.008.317	30.162.663.814	-1.473.782.464.430	1.261.311.238.551

2. Thông tin về các bên liên quan:

Trong năm, công ty đã giao dịch với các bên liên quan như sau:

	Mối quan hệ	Năm 2017	Năm 2016
Góp vốn vào công ty con		181.959.025.243	
Công ty TNHH MTV Khoáng Sản Tuấn Đạt	Công ty con	7.000.000.000	
Công ty TNHH MTV Toyota Bình Định	Công ty con	25.309.025.243	
Công ty TNHH MTV Toyota Đà Nẵng	Công ty con	70.000.000.000	
Công ty TNHH Phú Tài Đồng Nai	Công ty con	45.000.000.000	
Công ty SX Đá Granit TNHH	Công ty con	34.650.000.000	
Doanh thu bán hàng		40.618.965.121	42.853.530.335
Cty cổ phần Vật Liệu Xây Dựng Phú Yên	Công ty con	1.372.050.000	17.180.838.300
Cty TNHH MTV Khoáng Sản Tuấn Đạt	Công ty con	12.383.558.715	1.915.400.550
Công ty Universal Stone	Công ty con	3.617.912.978	4.168.362.773
Công ty cổ phần Vina G7	Công ty con	18.100.985.937	19.588.928.712
Công ty TNHH MTV Phú Tài Đồng Nai	Công ty con	5.144.457.491	
Mua nguyên vật liệu, hàng hóa		52.979.640.420	27.481.708.349
Công ty cổ phần Vật Liệu Xây Dựng Phú Yên	Công ty con	5.657.334.886	9.940.125.097
Công ty TNHH MTV Khoáng Sản Tuấn Đạt	Công ty con	41.667.268.085	16.243.786.012
Công ty cổ phần Vina G7	Công ty con	3.637.758.039	1.297.797.240
Công ty TNHH MTV Toyota Bình Định	Công ty con	1.688.859.410	
Công ty SX Đá Granit TNHH	Công ty con	328.420.000	
Dịch vụ gia công đá			
Công ty Universal Stone	Công ty con	8.287.698.187	
Mua dịch vụ sửa chữa xe			
Công ty TNHH MTV Toyota Bình Định	Công ty con	386.258.143	
Mua tài sản cố định			
Công ty SX Đá Granit TNHH	Công ty con	964.043.746	
Cổ tức nhận được			
Công ty cổ phần Vật Liệu Xây Dựng Phú Yên	Công ty con	8.307.736.000	8.826.969.500

Số dư với các bên liên quan tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm như sau:

	<u>Mối quan hệ</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>01/01/2017</u>
Phải thu khách hàng		10.717.974.183	8.765.991.260
Công ty cổ phần Vina G7	Công ty con	8.614.406.584	6.647.579.375
Công ty cổ phần Vật Liệu Xây Dựng Phú Yên	Công ty con		1.386.222.200
Công ty TNHH MTV Khoáng sản Tuấn Đạt	Công ty con	1.415.595.469	
Công ty Universal Stone	Công ty con	687.972.130	732.189.685
Công ty SX Đá Granit TNHH	Công ty con	757.602.179	
Trả trước cho người bán ngắn hạn:		-	13.002.924.132
Công ty TNHH MTV Khoáng sản Tuấn Đạt	Công ty con		13.002.924.132
Phải trả người bán		3.806.321.238	1.685.610.370
Công ty cổ phần Vật Liệu Xây Dựng Phú Yên	Công ty con	560.439.675	1.421.564.255
Công ty Universal Stone	Công ty con	1.878.470.007	264.046.115
Công ty TNHH MTV Khoáng sản Tuấn Đạt	Công ty con	12.636.502	
Công ty TNHH MTV Toyota Bình Định	Công ty con	857.558.124	
Công ty TNHH Phú Tài Đồng Nai	Công ty con	400.658.930	
Công ty SX Đá Granit TNHH	Công ty con	96.558.000	
Phải thu cho vay ngắn hạn		198.845.868.907	
Công ty TNHH MTV Toyota Đà Nẵng	Công ty con	14.629.153.963	
Công ty TNHH MTV Toyota Bình Định	Công ty con	1.600.763.216	
Công ty TNHH MTV Khoáng sản Tuấn Đạt	Công ty con	22.491.351.728	
Công ty CP Universal Stone	Công ty con	10.000.000.000	
Công ty TNHH Phú Tài Đồng Nai	Công ty con	27.030.000.000	
Công ty SX Đá Granit TNHH		123.094.600.000	
Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:			
		Năm 2017	Năm 2016
Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và HĐQT		4.592.960.258	6.375.446.458

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 01 năm 2018

Người lập

Võ Phương Thảo

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Mỹ Loan

Tổng giám đốc



PHAN QUỐC HOÀI