

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2019 VND	01/01/2019 VND
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>2.107.726.201.486</b>	<b>1.843.737.056.613</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	91.303.462.046	38.190.697.548
111	1. Tiền		91.303.462.046	38.190.697.548
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	4	50.450.000.000	157.549.278.166
121	1. Chứng khoán kinh doanh		450.000.000	450.000.000
123	2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		50.000.000.000	157.099.278.166
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		1.077.209.716.685	887.149.866.598
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	547.563.182.061	501.719.662.595
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	22.312.588.766	44.713.406.776
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	7	496.708.812.330	330.028.225.166
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	8	17.206.376.157	14.986.090.866
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(6.581.242.629)	(4.297.518.805)
140	IV. Hàng tồn kho	10	747.265.894.008	671.394.938.859
141	1. Hàng tồn kho		747.265.894.008	671.394.938.859
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		141.497.128.747	89.452.275.442
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	11	21.493.290.711	25.241.351.927
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		119.932.144.236	63.588.953.552
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	16	71.693.800	621.969.963

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

(Tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
			VND	VND
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>1.600.895.326.911</b>	<b>1.259.053.183.515</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>10.236.233.670</b>	<b>5.092.785.203</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	8	10.236.233.670	5.092.785.203
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>921.250.443.236</b>	<b>731.930.391.686</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	907.785.480.487	716.618.793.655
222	- Nguyên giá		1.523.118.686.610	1.217.172.613.046
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(615.333.206.123)	(500.553.819.391)
227	2. Tài sản cố định vô hình	13	13.464.962.749	15.311.598.031
228	- Nguyên giá		24.649.066.803	24.649.066.803
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(11.184.104.054)	(9.337.468.772)
240	<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>19.107.829.544</b>	<b>70.231.066.669</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	14	19.107.829.544	70.231.066.669
250	<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	4	<b>520.021.004.008</b>	<b>367.257.309.766</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		517.757.475.243	363.157.475.243
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		4.200.000.000	4.200.000.000
254	3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(1.936.471.235)	(100.165.477)
260	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>130.279.816.453</b>	<b>84.541.630.191</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	11	129.432.886.561	83.869.237.187
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	35	846.929.892	672.393.004
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>3.708.621.528.397</b>	<b>3.102.790.240.128</b>



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

(Tiếp theo)

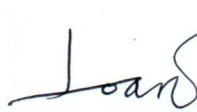
Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2019 VND	01/01/2019 VND
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>1.980.802.770.900</b>	<b>1.535.279.129.068</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>1.847.407.082.274</b>	<b>1.456.767.793.047</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15	323.477.101.300	259.993.880.985
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	18	15.970.909.017	9.125.523.509
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	67.569.930.793	34.919.223.784
314	4. Phải trả người lao động		27.974.101.551	32.323.702.841
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	19	11.419.977.865	6.791.900.789
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	20	8.187.235.796	7.036.771.068
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	17	1.356.953.419.632	1.068.378.216.727
321	8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	21	4.405.733.967	4.647.971.217
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		31.448.672.353	33.550.602.127
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>133.395.688.626</b>	<b>78.511.336.021</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	20	3.962.083.329	3.972.039.330
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	17	125.338.730.975	70.590.395.060
342	3. Dự phòng phải trả dài hạn	21	4.094.874.322	3.948.901.631
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>1.727.818.757.497</b>	<b>1.567.511.111.060</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>22</b>	<b>1.727.818.757.497</b>	<b>1.567.511.111.060</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		485.994.410.000	485.994.410.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		485.994.410.000	485.994.410.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		161.624.725.852	161.624.725.852
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		750.055.307.222	550.322.839.480
415	4. Cổ phiếu quỹ		(82.808.934.273)	-
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		412.953.248.696	369.569.135.728
421b	LNST chưa phân phối năm nay		412.953.248.696	369.569.135.728
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>3.708.621.528.397</b>	<b>3.102.790.240.128</b>

Người lập biểu



Võ Phương Thảo

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Mỹ Loan

Bình Định, ngày 25 tháng 03 năm 2020

Tổng Giám đốc



**LÊ VĂN THẢO**



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Năm 2019

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	24	2.823.037.976.759	2.609.065.473.834
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	25	32.967.894	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	26	2.823.005.008.865	2.609.065.473.834
11	4. Giá vốn hàng bán	27	2.109.596.555.091	2.015.982.465.212
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		713.408.453.774	593.083.008.622
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	28	105.637.137.241	98.766.164.573
22	7. Chi phí tài chính	29	86.621.413.966	59.582.359.523
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		81.478.185.922	52.209.496.249
25	7. Chi phí bán hàng	30	132.473.542.248	109.346.321.087
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	31	122.743.129.516	96.938.379.169
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		477.207.505.285	425.982.113.416
31	11. Thu nhập khác	32	2.846.204.628	3.344.349.269
32	12. Chi phí khác	33	2.853.567.852	4.935.459.659
40	13. Lợi nhuận khác		(7.363.224)	(1.591.110.390)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		477.200.142.061	424.391.003.026
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	34	64.421.430.253	55.000.781.565
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	35	(174.536.888)	(178.914.267)
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>412.953.248.696</u>	<u>369.569.135.728</u>

Người lập biểu

Võ Phương Thảo

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Mỹ Loan

Bình Định, ngày 25 tháng 03 năm 2020

Tổng Giám đốc



**LÊ VĂN THẢO**



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Năm 2019

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2019	Năm 2018
			VND	VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>		477.200.142.061	424.391.003.026
	<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>		112.760.851.738	78.660.529.662
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư		128.132.316.232	118.906.942.366
03	- Các khoản dự phòng		4.023.765.023	(5.691.402.557)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(527.417.932)	(1.320.771.800)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(100.345.997.507)	(85.443.734.596)
06	- Chi phí lãi vay		81.478.185.922	52.209.496.249
08	<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		589.960.993.799	503.051.532.688
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(90.487.471.753)	(168.665.511.641)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(75.870.955.149)	(173.899.298.246)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		59.992.742.349	111.841.297.489
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(43.709.069.849)	(9.708.794.192)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh		-	11.611.200.000
14	- Tiền lãi vay đã trả		(80.203.083.997)	(52.123.432.343)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(32.216.293.565)	(43.222.642.584)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(20.580.386.560)	(24.453.944.165)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		306.886.475.275	154.430.407.006
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác		(250.822.415.904)	(236.975.847.476)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		3.704.363.367	7.248.036.981
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(2.360.631.913.886)	(1.391.051.341.799)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác		2.301.050.604.888	1.137.006.945.536
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(154.478.000.000)	(124.200.000.000)
27	6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		98.245.670.211	85.067.052.074
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		(362.931.691.324)	(522.905.154.684)

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Năm 2019

(Theo phương pháp gián tiếp)

(Tiếp theo)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2019	Năm 2018
			VND	VND
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	226.614.890.000
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		(82.808.934.273)	-
33	3. Tiền thu từ đi vay		3.961.708.559.295	2.900.513.348.682
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		(3.618.385.020.475)	(2.722.385.807.175)
36	5. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(151.356.624.000)	(32.387.823.000)
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>		<i>109.157.980.547</i>	<i>372.354.608.507</i>
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		53.112.764.498	3.879.860.829
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		38.190.697.548	34.310.836.719
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	<u>91.303.462.046</u>	<u>38.190.697.548</u>

Bình Định, ngày 25 tháng 03 năm 2020

Người lập biểu

Võ Phương Thảo

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Mỹ Loan

Tổng Giám đốc



**LÊ VĂN THẢO**