

Số: 279A/CV-PT

Quy Nhơn, ngày 30 tháng 07 năm 2025

V/v giải trình kết quả

hoạt động kinh doanh quý II năm 2025

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Phú Tài giải trình nguyên nhân kết quả kinh doanh quý 2 năm 2025 so với cùng kỳ như sau:

1. Các chỉ tiêu phản ánh kết quả SXKD quý 2 năm 2025 như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

	Quý 2/2025	Quý 2/2024	Chênh lệch	
			+/-	%
Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu	628.453	444.789	183.664	41,3%
Lợi nhuận gộp	115.440	102.691	12.749	12,4%
Lợi nhuận trước thuế	112.787	43.042	69.746	162,0%
Lợi nhuận sau thuế	105.184	34.621	70.564	203,8%
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu hợp nhất	1.941.742	1.637.174	304.567	18,6%
Lợi nhuận gộp	391.032	324.459	66.573	20,5%
LNTT hợp nhất	161.192	137.857	23.336	16,9%
LNST hợp nhất	132.935	113.547	19.388	17,1%

2. Về giải trình biến động kết quả SXKD quý 2/2025 so với cùng kỳ:

2.1 Báo cáo tài chính riêng: Doanh thu và lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ nguyên nhân: do sản lượng ngành gỗ, đá tăng so với cùng kỳ, một phần lợi nhuận và cổ tức các công ty con chuyển về công ty mẹ, bên cạnh đó chi phí tài chính giảm đã góp phần tăng lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ.

2.1 Báo cáo hợp nhất: Doanh thu và lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ nguyên nhân: do sản lượng tiêu thụ ngành gỗ, bất động sản và ô tô tăng so với cùng. Bên cạnh đó chi phí tài chính và lãi chênh lệch tỷ giá ngoại tệ đã góp phần tăng lợi nhuận sau thuế.

Vậy Công ty lập báo cáo này để UBCKNN; Sở GDCK Tp Hồ Chí Minh được rõ về nội dung chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh quý 2 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu tại P.TC-KT,
- CBCBTT, VT



PHU TAI JOINT STOCK COMPANY THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

No: 279A/CV-PT

Quy Nhon, July 30, 2025

Ref: Information disclosure of results
business operations for the second quarter of 2025

**To: The State Securities Commission
Hochiminh Stock Exchange**

Phu Tai Joint Stock Company explains the reasons for the business results in the first quarter of 2025 compared to the same period as follows:

1. The indicators reflecting the Q2/2025 business results are as follows:

Unit: Million VND

	Q2/2025	Q2/2024	Difference	
			+/-	%
Separate financial statements				
Revenue	628,453	444,789	183,664	41.3%
Grosss Profit	115,440	102,691	12,749	12.4%
Profit Before Tax	112,787	43,042	69,746	162.0%
Profit After Tax	105,184	34,621	70,564	203.8%
Consolidated financial statements				
Consolidated revenue	1,941,742	1,637,174	304,567	18.6%
Gross profit	391,032	324,459	66,573	20.5%
Consolidated profit before tax	161,192	137,857	23,336	16.9%
Consolidated profit after tax	132,935	113,547	19,388	17.1%

2. Regarding the explanation of fluctuations in Q2/2025 business results compared to the same period:

2.1 Separate Financial Statements: Revenue and profit after tax increased compared to the same period last year due to a rise in output from the wood and stone segments. In addition, a portion of profits and dividends from subsidiaries was transferred to the parent company. Furthermore, a decrease in financial expenses also contributed to the increase in profit after tax compared to the same period.

2.1 Consolidated Financial Statements: Revenue and profit after tax increased compared to the same period last year due to higher sales volume in the wood, real estate, and

automobile sectors. In addition, lower financial expenses and gains from foreign exchange rate differences also contributed to the increase in profit after tax.

Therefore, the Company prepares this report so that the SSC; Ho Chi Minh Stock Exchange is clear about the content of the difference in business results in the second quarter of 2025 compared to the same period in 2024.

Recipients:

- As above;
- Finance and Accounting Dept.,
- Information Disclosure Officials, Office.

