

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 810/ CV-PT

Quy Nhơn Nam, ngày 28 tháng 08 năm 2025

V/v giải trình kết quả

hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Phú Tài giải trình nguyên nhân kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ như sau:

1. Các chỉ tiêu phản ánh kết quả SXKD 6 tháng đầu năm 2025 như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

	6 tháng /2025	6 tháng /2024	Chênh lệch	
			+/-	%
Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu	1.219.108	1.041.246	177.862	17,08%
Lợi nhuận gộp	246.966	223.998	22.968	10,3%
Lợi nhuận trước thuế	174.464	90.318	84.146	93,17%
Lợi nhuận sau thuế	152.328	72.825	79.503	109,2%
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu hợp nhất	3.581.486	3.090.372	491.114	15,9%
Lợi nhuận gộp	738.579	627.495	111.084	17,7%
LNTT hợp nhất	303.174	247.090	56.084	22,7%
LNST hợp nhất	246.207	203.484	42.723	21,0%

2. Về giải trình biến động kết quả SXKD 6 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ:

2.1 Báo cáo tài chính riêng, doanh thu và lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ do:

- Sản lượng ngành gỗ, đá tăng so với cùng kỳ.
- Lợi nhuận và cổ tức các công ty con chuyển về công ty mẹ.
- Bên cạnh đó chi phí tài chính giảm đã góp phần tăng lợi nhuận sau thuế.

2.2 Báo cáo hợp nhất, doanh thu và lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ do:

- Sản lượng tiêu thụ ngành gỗ, bất động sản và ô tô tăng so với cùng kỳ.
- Bên cạnh đó chi phí tài chính và lãi chênh lệch tỷ giá ngoại tệ đã góp phần tăng lợi nhuận sau thuế.

Vậy Công ty lập báo cáo này để UBCKNN; Sở GDCK Tp Hồ Chí Minh được rõ về nội dung chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu tại P.TC-KT,
- CBCBTT, VT

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN SỸ HÒE

PHU TAI JOINT STOCK COMPANY**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**Independence – Freedom – Happiness

No: 310 /CV-PT

Quy Nhon Nam, August 28, 2025

Ref: Explanation of Business
Performance in the first half of 2025

To: The State Securities Commission
Hochiminh Stock Exchange

Phu Tai Joint Stock Company provides the following explanation of the business results for the first six months of 2025 compared to the same period of the previous year:

1. The indicators reflecting the business performance for the first six months of 2025 are as follows:

Unit: VND million

	6 months /2025	6 months /2024	Change	
			+/-	%
Separate Financial Statements				
Revenue	1,219,108	1,041,246	177,862	17.08%
Gross Profit	246,966	223,998	22,968	10.3%
Profit before tax	174,464	90,318	84,146	93.17%
Profit after tax	152,328	72,825	79,503	109.2%
Consolidated Financial Statements				
Consolidated Revenue	3,581,486	3,090,372	491,114	15.9%
Gross Profit	738,579	627,495	111,084	17.7%
Profit before tax	303,174	247,090	56,084	22.7%
Profit after tax	246,207	203,484	42,723	21.0%

2. Explanation of changes in business performance for the first six months of 2025 compared to the same period of the previous year:

2.1 In the separate financial statements, revenue and profit after tax increased compared to the same period due to:

- The output of the wood and stone segments increased compared to the same period.
- Profits and dividends from subsidiaries were transferred to the parent company.
- In addition, the decrease in financial expenses contributed to the increase in profit after tax.

2.2 In the consolidated financial statements, revenue and profit after tax increased compared to the same period due to:

- Higher sales volume in the wood, real estate, and automobile sectors compared to the same period.
- In addition, financial expenses and foreign exchange gains also contributed to the increase in profit after tax.

Accordingly, the Company prepares this report for submission to the State Securities Commission and the Hochiminh Stock Exchange to clarify the differences in business results for the first six months of 2025 compared to the same period in 2024.

Recipients:

- As above
- Archived at F&AD,
- Information Disclosure Officer, AO

GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN SỸ HÒE