

Phụ lục VI/ Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
PHUTAI J.S.C

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 3.52 /CBTT-PT

Quy Nhơn Nam, ngày 29 tháng 09 năm 2025

Quy Nhơn Nam, September 29, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI / PHUTAI J.S.C**
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **PTB**
- Địa chỉ/Address: Số 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai/
No. 278 Nguyen Thi Dinh st, Quy Nhơn Nam Ward, Gia Lai province
- Điện thoại/ Telephone: 0256 3847 668 - Fax: 0256 3847 556
- E-mail: phutai@phutai.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số: 176/NQ-HĐQT ngày 29/09/2025 về việc thông qua việc tăng vốn góp vào Công ty TNHH MTV Phúc Tân Kiều và Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định.

Resolution of BOD No. 176/NQ-HĐQT dated September 29, 2025 on the approval of increasing capital contribution to Phuc Tan Kieu One Member Limited Liability Company and Phu Tai Binh Dinh Wood One Member Limited Liability Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/09/2025 tại đường dẫn www.phutai.com.vn – Mục Quan hệ cổ đông

This information was published on the company's website on 29/09/2025 (date), as in the link www.phutai.com.vn - Shareholders Relations

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm: Nghị quyết số
176/NQ-HĐQT (29/09/2025)
Attached documents: Resolution No.
176/NQ-HĐQT (29/09/2025)

Đại diện tổ chức/Organization representative
Người UQ CBTT/ Person authorized to disclose information
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY GENERAL DIRECTOR



PHAN QUỐC HOÀI

Gia Lai, ngày 29 tháng 09 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI

**Về việc thông qua tăng vốn góp cho Công ty TNHH MTV Phúc Tân Kiều và
Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản có liên quan;
- Điều lệ Công ty cổ phần Phú Tài;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025 số 06/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/09/2025 của Công ty cổ phần Phú Tài;
- Tờ trình số 09/TTr-PTK ngày 12/08/2025 của Chủ tịch Công ty TNHH MTV Phúc Tân Kiều đề xuất chủ trương Tăng vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV Phúc Tân Kiều;
- Tờ trình số 10/TTr-GoBĐ ngày 12/08/2025 của Chủ tịch Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định đề xuất chủ trương Tăng vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 29/09/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phú Tài.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua tăng vốn góp vào Công ty TNHH MTV Phúc Tân Kiều với nội dung như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp được góp vốn

- Tên công ty: Công ty TNHH MTV Phúc Tân Kiều
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 5901018717 do Sở Tài chính Tỉnh Gia Lai cấp đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 12/08/2025.
- Địa chỉ: Lô E01 Cụm Công nghiệp An Khê, Phường An Bình, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam.
- Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất dăm gỗ, viên nén gỗ.
- Vốn điều lệ: 4.500.000.000 đồng.

2. Mọi quan hệ của doanh nghiệp được góp vốn với Công ty và những người có liên quan của Công ty

- Công ty TNHH MTV Phúc Tân Kiều đang là công ty con của Công ty (Công ty sở hữu 100% vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV Phúc Tân Kiều).
- Ông Lê Văn Luận – Phó Tổng Giám đốc Công ty đồng thời là Chủ tịch Công ty TNHH MTV Phúc Tân Kiều.

3. Thông tin về việc góp vốn

a. Cơ sở pháp lý

- Tờ trình số 09/TTr-PTK ngày 12/08/2025 của Công ty TNHH MTV Phúc Tân Kiều đề xuất chủ trương Tăng vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV Phúc Tân Kiều;
- Nghị quyết số 241/NQ-HĐQT ngày 12/08/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phú Tài;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025 số 06/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/09/2025 của Công ty cổ phần Phú Tài;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT03587 ngày 07/12/2015.

b. Thông tin cơ bản của đợt góp vốn

- Vốn điều lệ đã góp hiện tại: 4.500.000.000 đồng.
- Số vốn dự kiến góp thêm: 45.500.000.000 đồng.
- Vốn điều lệ dự kiến sau khi tăng vốn: 50.000.000.000 đồng.
- Hình thức tăng vốn: Chủ sở hữu góp thêm vốn bằng tiền.
- Mục đích sử dụng vốn: Bổ sung nguồn vốn để đầu tư nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu và chế biến lâm sản.

c. Thời gian góp vốn dự kiến: Trong năm 2026.

d. Nguồn vốn thực hiện góp vốn dự kiến như sau:

- Nguồn vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025: 44.500.000.000 đồng.
- Nguồn vốn khác: 1.000.000.000 đồng.

Điều 2. Thông qua tăng vốn góp vào Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định với nội dung như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp được góp vốn

- Tên công ty: Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 4101571624 do Sở Tài chính Tỉnh Gia Lai cấp đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 22/07/2025.
- Địa chỉ: Lô B1-B9,B10C,B11, B12 CCN Cát Nhơn, Thôn Liên Tri, Xã Xuân An, Tỉnh Gia Lai.
- Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm gỗ.
- Vốn điều lệ: 146.000.000.000 đồng.

2. Mối quan hệ của doanh nghiệp được góp vốn với Công ty và những người có liên quan của Công ty

- Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định đang là công ty con của Công ty (Công ty sở hữu 100% vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định).
- Ông Nguyễn Sỹ Hòe –Tổng Giám đốc Công ty đồng thời là Chủ tịch Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định.

3. Thông tin về việc góp vốn

a. Cơ sở pháp lý

- Tờ trình số 10/TTr – GoBĐ ngày 12/08/2025 của Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định đề xuất chủ trương Tăng vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025 số 06/NQ-DHĐCĐ ngày 09/09/2025 của Công ty cổ phần Phú Tài.

b. Thông tin cơ bản của đợt góp vốn

- Vốn điều lệ đã góp hiện tại: 146.000.000.000 đồng.
- Số vốn dự kiến góp thêm: 120.000.000.000 đồng.
- Vốn điều lệ dự kiến sau khi tăng vốn: 266.000. 000.000 đồng.
- Hình thức tăng vốn: Chủ sở hữu góp thêm vốn bằng tiền.
- Mục đích sử dụng vốn: Nâng cao quy mô vốn tự có và sử dụng cho các mục đích sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền sử dụng dự kiến (đồng)
1.	Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 513A/2025/HĐHM ký ngày 28/04/2025 (khoản vay ngắn hạn)	108.600.000.000
2.	Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn theo Hợp đồng cho vay theo dự án đầu tư số 3884/2020/DAĐT ký ngày 18/12/2020 (khoản vay trung dài hạn để đầu tư nhà máy chế biến gỗ nội thất)	7.500.000.000
3.	Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn theo Hợp đồng cho vay theo dự án đầu tư số 577/2025/ DADT ký ngày 15/05/2025 (khoản vay trung dài hạn để đầu tư nhà máy sản xuất hàng nhôm sắt cao cấp)	3.900.000.000
	Tổng cộng	120.000.000.000

c. Thời gian góp vốn dự kiến: Trong năm 2026.

d. Nguồn vốn thực hiện góp vốn dự kiến như sau:

- Nguồn vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025: 116.152.172.000 đồng.
- Nguồn vốn khác: 3.847.828.000 đồng.

Điều 3. Giao cho Ban Tổng Giám đốc Công ty chỉ đạo và phân công các bộ phận liên quan triển khai thực hiện nội dung Nghị quyết ngày theo quy định.

Điều 4. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các cá nhân và phòng ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- HĐQT, UBKT;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



LÊ VĂN THẢO

