

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 406/CV-PT

Gia Lai, ngày 30 tháng 10 năm 2025

V/v giải trình kết quả

hoạt động kinh doanh quý III năm 2025

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Phú Tài giải trình nguyên nhân kết quả kinh doanh quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ như sau:

1. Các chỉ tiêu phản ánh kết quả SXKD quý 3 năm 2025 như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

	Quý 3/2025	Quý 3/2024	Chênh lệch	
			+/-	%
Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu	380.735	309.603	71.132	22,98%
Lợi nhuận gộp	92.149	68.579	23.570	34,37%
Lợi nhuận trước thuế	52.698	23.949	28.749	120,04%
Lợi nhuận sau thuế	42.075	19.404	22.671	116,84%
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu hợp nhất	1.709.002	1.497.347	211.655	14,14%
Lợi nhuận gộp	361.393	286.773	74.620	26,02%
LNTT hợp nhất	171.118	102.301	68.817	67,27%
LNST hợp nhất	140.084	82.133	57.951	70,56%

2. Về giải trình biến động kết quả SXKD quý 3/2025 so với cùng kỳ:

2.1 Báo cáo tài chính riêng: Doanh thu và lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ do sản lượng ngành gỗ, đá tăng so với cùng kỳ, bên cạnh đó chi phí tài chính giảm đã góp phần tăng lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ.

2.1 Báo cáo hợp nhất: Doanh thu và lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ do sản lượng tiêu thụ ngành đá, gỗ, bất động sản và ô tô tăng so với cùng. Bên cạnh đó chi phí tài chính và lãi chênh lệch tỷ giá ngoại tệ đã góp phần tăng lợi nhuận sau thuế.

Vậy Công ty lập báo cáo này để UBCKNN; Sở GDCK Tp Hồ Chí Minh được rõ về nội dung chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu tại P.TC-KT,
- CBCBTT, VT



PHU TAI JOINT STOCK COMPANY**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**Independence – Freedom – Happiness

No: 406/CV-PT

Gia Lai, October 30, 2025

Ref: Explanation of Business

Performance for the Q3/2025

To: The State Securities Commission
HoChiMinh Stock Exchange

Phu Tai Joint Stock Company provides the following explanation of the business results for the Q3/2025 compared to the same period of the previous year:

1. The indicators reflecting the business performance for the Q3/2025 are as follows:

Unit: VND million

	Q3/2025	Q3/2024	Change	
			+/-	%
Separate Financial Statements				
Revenue	380,735	309,603	71,132	22.98%
Gross Profit	92,149	68,579	23,570	34.37%
Profit before tax	52,698	23,949	28,749	120.04%
Profit after tax	42,075	19,404	22,671	116.84%
Consolidated Financial Statements				
Consolidated Revenue	1,709,002	1,497,347	211,655	14.14%
Gross Profit	361,393	286,773	74,620	26.02%
Profit before tax	171,118	102,301	68,817	67.27%
Profit after tax	140,084	82,133	57,951	70.56%

2. Explanation of changes in business performance for the Q3/2025 compared to the same period of the previous year:

2.1 In the separate financial statements: Revenue and profit after tax increased compared to the same period last year due to higher production volumes in the wood and stone sectors. In addition, a decrease in financial expenses also contributed to the growth in profit after tax year over year.

2.2 In the consolidated financial statements: Revenue and profit after tax increased compared to the same period last year due to higher sales volumes in the stone, wood, real estate, and automobile sectors. In addition, lower financial expenses and gains from foreign exchange differences also contributed to the increase in profit after tax.

Accordingly, the Company prepares this report for submission to the State Securities Commission and the HoChiMinh Stock Exchange to clarify the differences in business results for the Q3/2025 compared to the same period in 2024.

Recipients:

- As above
- Archived at F&AD,
- Information Disclosure Officer, AO

GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN SỸ HÒE

