

Số: 448/CBTT-PT

Quy Nhơn Nam, ngày 01 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI**
- Mã chứng khoán/Mã thành viên: **PTB**
- Địa chỉ: 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.
- Điện thoại: 0256 3847 668 - Fax: 0256 3847 556
- E-mail: phutai@phutai.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

2.1 Nghị quyết HĐQT số 227/NQ-HĐQT ngày 01 tháng 12 năm 2025 về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2025

2.2. Thông báo HĐQT số 228/TB-HĐQT ngày 01 tháng 12 năm 2025 về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2025

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/12/2025 tại đường dẫn www.phutai.com.vn – Mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

1. Nghị quyết HĐQT số 227/NQ-HĐQT
ngày 01 tháng 12 năm 2025

2. Thông báo HĐQT số 228/TB-HĐQT
ngày 01 tháng 12 năm 2025

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHAN QUỐC HOÀI

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản pháp luật có liên quan;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản pháp luật có liên quan;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Phú Tài;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025 số 06/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/09/2025 của Công ty cổ phần Phú Tài;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 177/NQ-HĐQT ngày 29/09/2025 về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 và Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 454/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/12/2025;
- Căn cứ Biên bản HĐQT ngày 01/12/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2025 với nội dung chi tiết như sau:

1.1 Ngày đăng ký cuối cùng: 15/12/2025

1.2 Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 22/12/2025 đến ngày 07/01/2026

1.3 Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 22/12/2025 đến ngày 12/01/2026

1.4 Lý do và mục đích: Thực hiện quyền mua cổ phiếu.

1.5 Nội dung cụ thể: Thực hiện quyền mua cổ phiếu.

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 13.387.681 cổ phiếu.

- Giá phát hành: 12.000 đồng/cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: 5:1 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 05 quyền được mua 01 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

+ Nguyên tắc làm tròn: Số cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết nêu tại Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết.

+ Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có):

- Cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết bao gồm:
 - ✓ Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị;
 - ✓ Số lượng cổ phiếu do cổ đông từ chối mua;
 - ✓ Số cổ phiếu chênh lệch phát sinh giữa số lượng cổ phiếu chào bán (13.387.681 cổ phiếu) và số lượng cổ phiếu thực tế chào bán theo tỷ lệ thực hiện quyền (*Cụ thể: Số cổ phiếu đang lưu hành của PTB là 66.938.403 cổ phiếu, với tỷ lệ thực hiện quyền là 5:1, số lượng cổ phiếu được mua theo tỷ lệ thực hiện quyền là 13.387.680,6 cổ phiếu. Tại nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025 số 06/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/09/2025, Đại hội đồng cổ đông đã phê duyệt số lượng cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 là 13.387.681 cổ phiếu, như vậy sẽ phát sinh phần cổ phiếu lẻ do chênh lệch giữa số lượng cổ phiếu chào bán và số lượng cổ phiếu được mua theo tỷ lệ thực hiện quyền*).
- Xử lý đối với cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có):
 - ✓ HĐQT xác định tiêu chí, lựa chọn phân phối tiếp cho cổ đông hiện hữu hoặc nhà đầu tư bên ngoài với điều kiện chào bán, điều kiện về giá, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu.
 - ✓ Việc xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 21/12/2020, đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.
 - ✓ Số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết khi phân phối cho nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
 - ✓ Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa chào bán hết thì số cổ phiếu chưa chào bán hết này được hủy bỏ và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty là 25% (theo văn bản số 6895/UBCK-PTTT ngày 14/10/2022 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước). Công ty cổ phần Phú Tài cam kết sử dụng các biện pháp theo quy định để tỷ lệ sở hữu nước ngoài sau khi thực hiện chào bán chứng khoán ra công chúng đảm bảo phù hợp với quy định Luật Chứng khoán, Điều lệ công ty và các quy định pháp luật hiện hành. Đối với đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025, tất cả cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách cổ đông tại ngày chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua được thực hiện quyền mua của mình. Khi xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết, Công ty sẽ chào bán cho các nhà đầu tư trong nước, không chào bán cho nhà đầu tư nước ngoài để đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định.

- Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 123 cổ phiếu tương ứng với 123 quyền mua cổ phiếu mới. Với tỷ lệ thực hiện quyền là 5:1, cổ đông A sẽ được quyền mua $(123:5) \times 1 = 24,6$ cổ phiếu mới. Như vậy, theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A được quyền mua 24 cổ phiếu mới; 0,6 cổ phiếu lẻ sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết nêu tại Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 22/12/2025 đến ngày 07/01/2026

+ Quyền mua chỉ được phép chuyển nhượng một (01) lần. Người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng tiếp cho người thứ 3. Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng.

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 22/12/2025 đến ngày 12/01/2026

+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Trụ sở chính Công ty cổ phần Phú Tài – Địa chỉ: Số 278, đường Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, Việt Nam và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty cổ phần Phú Tài

+ Số TK: 4300201010600

+ Nơi mở TK: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Bình Định.

Điều 2: Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty tổ chức chỉ đạo, triển khai ký kết các văn bản có liên quan đến hồ sơ thực hiện quyền với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng chức năng Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TV HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu: KT, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



LÊ VĂN THẢO



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 228/TB-HĐQT

Gia Lai, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu)

- Kính gửi:**
- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
 - Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE).

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI**

Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI**

Trụ sở chính: Số 278, đường Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0256.384.7668

Fax: 0256.384.7556

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phú Tài.

Mã chứng khoán: PTB

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.

Mệnh giá: 10.000 đồng

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: **15/12/2025**

1. Lý do và mục đích: Thực hiện quyền mua cổ phiếu.

2. Nội dung cụ thể: Thực hiện quyền mua cổ phiếu.

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 13.387.681 cổ phiếu.

- Giá phát hành: 12.000 đồng/cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: 5:1 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 05 quyền được mua 01 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

+ Nguyên tắc làm tròn: Số cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết nêu tại Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết.

+ Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có):

▪ Cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết bao gồm:

✓ Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị;



- ✓ Số lượng cổ phiếu do cổ đông từ chối mua;
- ✓ Số cổ phiếu chênh lệch phát sinh giữa số lượng cổ phiếu chào bán (13.387.681 cổ phiếu) và số lượng cổ phiếu thực tế chào bán theo tỷ lệ thực hiện quyền (*Cụ thể: Số cổ phiếu đang lưu hành của PTB là 66.938.403 cổ phiếu, với tỷ lệ thực hiện quyền là 5:1, số lượng cổ phiếu được mua theo tỷ lệ thực hiện quyền là 13.387.680,6 cổ phiếu. Tại nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025 số 06/NQ-DHĐCĐ ngày 09/09/2025, Đại hội đồng cổ đông đã phê duyệt số lượng cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 là 13.387.681 cổ phiếu, như vậy sẽ phát sinh phần cổ phiếu lẻ do chênh lệch giữa số lượng cổ phiếu chào bán và số lượng cổ phiếu được mua theo tỷ lệ thực hiện quyền*).
- Xử lý đối với cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có):
 - ✓ HĐQT xác định tiêu chí, lựa chọn phân phối tiếp cho cổ đông hiện hữu hoặc nhà đầu tư bên ngoài với điều kiện chào bán, điều kiện về giá, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu.
 - ✓ Việc xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 21/12/2020, đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.
 - ✓ Số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết khi phân phối cho nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
 - ✓ Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa chào bán hết thì số cổ phiếu chưa chào bán hết này được hủy bỏ và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.
- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty là 25% (theo văn bản số 6895/UBCK-PTTT ngày 14/10/2022 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước).

Công ty cổ phần Phú Tài cam kết sử dụng các biện pháp theo quy định để tỷ lệ sở hữu nước ngoài sau khi thực hiện chào bán chứng khoán ra công chúng đảm bảo phù hợp với quy định Luật Chứng khoán, Điều lệ công ty và các quy định pháp luật hiện hành. Đối với đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025, tất cả cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách cổ đông tại ngày chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua được thực hiện quyền mua của mình. Khi xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết, Công ty sẽ chào bán cho các nhà đầu tư trong nước, không chào bán cho nhà đầu tư nước ngoài để đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định.

- Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 123 cổ phiếu tương ứng với 123 quyền mua cổ phiếu mới. Với tỷ lệ thực hiện quyền là 5:1, cổ đông A sẽ được quyền mua $(123:5) \times 1 = 24,6$ cổ phiếu mới. Như vậy, theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A được quyền mua 24 cổ phiếu; 0,6 cổ phiếu lẻ sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết nêu tại Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 22/12/2025 đến ngày 07/01/2026**

+ Quyền mua chỉ được phép chuyển nhượng một (01) lần. Người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng tiếp cho người thứ 3. Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng.

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 22/12/2025 đến ngày 12/01/2026**

+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Trụ sở chính Công ty cổ phần Phú Tài – Địa chỉ: Số 278, đường Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, Việt Nam và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty cổ phần Phú Tài

+ Số TK: 4300201010600

+ Nơi mở TK: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Bình Định.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu...

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT



LÊ VĂN THẢO