

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 447 /CBTT-PT

Quy Nhơn Nam, ngày 01 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI**
- Mã chứng khoán/Mã thành viên: **PTB**
- Địa chỉ: 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.
- Điện thoại: 0256 3847 668 - Fax: 0256 3847 556
- E-mail: phutai@phutai.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

2.1 Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 226/TB-HĐQT ngày 01 tháng 12 năm 2025 (theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 454/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/12/2025)

2.2 Bản cáo bạch 2025 – Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 454/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/12/2025.

2.3 Các tài liệu đính kèm Bản cáo bạch

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/12/2025 tại đường dẫn www.phutai.com.vn – Mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

1. Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 226/TB-HĐQT ngày 01 tháng 12 năm 2025
2. Bản cáo bạch 2025
3. Các tài liệu đính kèm Bản cáo bạch

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHAN QUỐC HOÀI

Số: 226/TB-HĐQT

Quy Nhơn Nam, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

*(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 454/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/12/2025)*

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI.
2. Tên viết tắt: PTB.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 278, đường Nguyễn Thị Định, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam.
4. Số điện thoại: 0256.3847668 Số fax: 0256.3847246
Website: <https://phutai.com.vn/>.
5. Vốn điều lệ: 669.384.030.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: PTB.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn.
Số hiệu tài khoản: 1402 108 7858 014.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 4100259236 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 30/12/2004, Sở Tài chính Tỉnh Gia Lai cấp thay đổi lần thứ 30 ngày 08/07/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất và hoàn thiện đá (Chi tiết: Chế biến đá granite, đá bazal, đá marble) - Mã ngành: 2396.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - Vật liệu đá xây dựng và đá trang trí;
 - Sản phẩm gỗ nội thất và ngoại thất;
 - Thương mại và dịch vụ oto;
 - Bất động sản và xây dựng.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Để tăng vốn góp vào các công ty con do Công ty cổ phần Phú Tài sở hữu 100% vốn điều lệ là Công ty TNHH MTV Phúc Tân Kiều và Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định.

III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Phú Tài.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 13.387.681 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 13.387.681 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 12.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 160.652.172.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 160.652.172.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Theo phương thức thực hiện quyền.
Cụ thể: Tỷ lệ thực hiện quyền là 5:1 (tại thời điểm chốt danh sách, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, cứ 05 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
8. Thời gian nhận đăng ký mua: **Từ ngày 22/12/2025 đến ngày 12/01/2026.**
Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 22/12/2025 đến ngày 07/01/2026.**
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
 - Đối với cổ đông đã lưu ký chứng khoán: Cổ đông thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: Cổ đông thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Trụ sở chính Công ty cổ phần Phú Tài – Địa chỉ: Số 278, đường Nguyễn Thị Định, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam.
 - Tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán được nộp vào tài khoản phong tỏa theo thông tin tại mục 11 dưới đây.
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 22/12/2025 đến ngày 12/01/2026.**
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Tên tài khoản: Công ty cổ phần Phú Tài.
 - Số tài khoản: 4300201010600.
 - Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.
12. Các tổ chức liên quan:
 - **Tổ chức tư vấn:**
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK
 - + Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà Green Diamond, Số 93 Láng Hạ, Phường Đống Đa, Tp. Hà Nội.
 - + Điện thoại: 024 6276 2666 Fax: 024 6276 5666.
 - + Website: www.agriseco.com.vn
 - **Tổ chức kiểm toán:**
CÔNG TY TNHH HÃNG KIỂM TOÁN AASC
 - + Địa chỉ: Số 1 Lê Phụng Hiểu, Phường Hoàn Kiếm, Hà Nội.
 - + Điện thoại: 024 3824 1990 Fax: 024 3825 3973.
 - + Website: www.aasc.com.vn

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

Bản cáo bạch và các tài liệu khác có liên quan được cung cấp tại địa chỉ: Công ty cổ phần Phú Tài – Địa chỉ: Số 278, đường Nguyễn Thị Định, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam và được đăng tải trên website <https://phutai.com.vn/> và website www.agriseco.com.vn.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT



LÊ VĂN THẢO





Tài liệu đính kèm công bố thông tin số 447/CBTT-PT ngày 1/12/2025

BẢN CÁO BẠCH 2025 (Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 454/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/12/2025)

Các tài liệu đính kèm Bản cáo bạch:

1. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100259236 do Sở Tài chính Tỉnh Gia Lai cấp đăng ký thay đổi lần thứ 30 ngày 08/07/2025;
2. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025 số 06/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/09/2025 của Công ty cổ phần Phú Tài; kèm Tờ trình số 296/2025/TTr-HĐQT ngày 18/08/2025 về việc Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025;
3. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 177/NQ-HĐQT ngày 29/09/2025 về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 và Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;
4. Điều lệ Công ty cổ phần Phú Tài;
5. Báo cáo tài chính (riêng và hợp nhất) năm 2023, năm 2024 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính bán niên (riêng và hợp nhất) năm 2025 đã soát xét; Báo cáo tài chính (riêng và hợp nhất) Quý III năm 2025 của Công ty cổ phần Phú Tài.