

Phụ lục VI/ Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI  
PHUTAI J.S.C

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 61/CBTT-PT

Quy Nhơn Nam, ngày 23 tháng 02 năm 2026  
Quy Nhơn Nam, February 23, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI / PHUTAI J.S.C**  
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **PTB**  
- Địa chỉ/Address: 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai/ No. 278 Nguyen Thi Dinh st, Quy Nhơn Nam ward, Gia Lai province  
- Điện thoại/ Telephone: 0256 3847 668 - Fax: 0256 3847 556  
- E-mail: [phutai@phutai.com.vn](mailto:phutai@phutai.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

**Nghị quyết Hội đồng quản trị số: 14/NQ-HĐQT ngày 23/02/2026 về việc thông qua phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025.**

*Resolution of BOD No. 14/NQ-HDQT (23/02/2026) Re: Approval of the plan for handling fractional shares and unsubscribed shares remaining from the 2025 public offering of additional shares to existing shareholders.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/02/2026 tại đường dẫn [www.phutai.com.vn](http://www.phutai.com.vn) – Mục Quan hệ cổ đông

*This information was published on the company's website on 23/02/2026 (date), as in the link [www.phutai.com.vn](http://www.phutai.com.vn) - Shareholders Relations*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số: 14/NQ-HĐQT  
(23/02/2026)/  
Resolution No. 14/NQ-HDQT  
(23/02/2026)

Đại diện tổ chức/Organization representative  
Người UQ CBTT/ Person authorized to disclose information  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY GENERAL DIRECTOR



PHAN QUỐC HOÀI

Số: 14/NQ-HĐQT

Quy Nhơn Nam, ngày 23 tháng 02 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI**

*Về việc thông qua phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025*

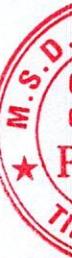
**Căn cứ:**

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản pháp luật có liên quan;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản pháp luật có liên quan;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;
- Điều lệ Công ty cổ phần Phú Tài;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025 số 06/NQ-DHĐCĐ ngày 09/09/2025 của Công ty cổ phần Phú Tài;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 177/NQ-HĐQT ngày 29/09/2025 về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 và Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 454/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/12/2025;
- Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền (chứng khoán đã lưu ký) số VNEXRTVSDP009577 / VSDPTBXX ngày 09/02/2026 của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.;
- Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền (chứng khoán chưa lưu ký) của Công ty cổ phần Phú Tài;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 23/02/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phú Tài.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua kết quả thực hiện quyền mua của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 (thời gian thực hiện từ ngày 22/12/2025 đến ngày 30/01/2026) như sau:

- Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 13.387.681 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu đã đăng ký mua và nộp tiền mua: 13.264.836 cổ phiếu.
- Tổng số tiền cổ đông đã nộp: 159.178.032.000 đồng.



- Số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu: 122.845 cổ phiếu.

**Điều 2:** Thông qua phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025.

Căn cứ Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu đã được Đại hội đồng thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường lần 1 năm 2025, Hội đồng quản trị quyết định phân phối số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 như sau:

- Số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu: 122.845 cổ phiếu.
- Giá chào bán: 15.000 đồng/cổ phiếu.
- Đối tượng được phân phối cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu:
  - + Tiêu chí lựa chọn đối tượng: Nhà đầu tư phải đáp ứng các điều kiện sau:
    - Nhà đầu tư trong nước có đủ năng lực tài chính để thực hiện mua cổ phiếu theo đúng thời hạn, đảm bảo tiến độ của đợt chào bán;
    - Nhà đầu tư không thuộc đối tượng quy định tại khoản 3 Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
    - Nhà đầu tư không phải là công ty con của Công ty.
    - Nhà đầu tư có đóng góp cho sự phát triển của Công ty.
  - + Danh sách đối tượng được phân phối cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết cho cổ đông hiện hữu: Thông tin về các nhà đầu tư và số lượng cổ phiếu phân phối cho từng nhà đầu tư được trình bày tại Phụ lục đính kèm Nghị quyết này.
- Hạn chế chuyên nhượng: Số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu được phân phối cho các nhà đầu tư theo Phụ lục đính kèm sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- Thời gian nộp tiền của nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu: **Từ ngày 23/02/2026 đến ngày 26/02/2026.**
- Phương thức nộp tiền: Chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu, chi tiết như sau:
  - + Tên chủ tài khoản: Công ty cổ phần Phú Tài.
  - + Số tài khoản: 4300201010600.
  - + Nơi mở tài khoản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.
  - + Nội dung chuyển khoản: "*Họ và tên nhà đầu tư - số CCCD/CC/ĐKKD - nộp tiền mua.....(số lượng) cổ phiếu PTB*".



**Điều 3:** Ủy quyền cho Ông Lê Văn Thảo – Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Người đại diện theo Pháp luật chỉ đạo, triển khai hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật để hoàn thành việc phân phối cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu.

**Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- HĐQT, UBKT;
- Lưu: TK, VT.



LÊ VĂN THẢO





## PHỤ LỤC:

**Danh sách nhà đầu tư được phân phối số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu.**

STT	Họ và tên	Mối quan hệ với Công ty/ Người nội bộ của Công ty/ Cổ đông lớn của Công ty	Cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán		Cổ phiếu được phân phối trong đợt chào bán			Cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	
			Số lượng	Tỷ lệ sở hữu	SLCP được phân phối theo phương án xử lý CP còn lại chưa phân phối hết	SLCP được phân phối theo quyền mua	Tỷ lệ CP được phân phối trên SLCP đang lưu hành	Số lượng	Tỷ lệ sở hữu
1	<b>Lê Văn Thảo</b>	<b>Chủ tịch HĐQT</b>	<b>5.814.860</b>	<b>8,69%</b>	<b>17.550</b>	<b>1.162.972</b>	<b>1,76%</b>	<b>6.995.382</b>	<b>8,71%</b>
	Tổng cộng của Cá nhân và Những người có liên quan		5.926.677	8,85%	35.099 <sup>(1)</sup>	1.185.335	1,82%	7.147.111	8,90%
2	<b>Nguyễn Sỹ Hòe</b>	<b>Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc</b>	<b>4.187.829</b>	<b>6,26%</b>	<b>17.550</b>	<b>837.565</b>	<b>1,28%</b>	<b>5.042.944</b>	<b>6,28%</b>
	Tổng cộng của Cá nhân và Những người có liên quan		4.230.076	6,32%	17.550	846.015	1,29%	5.093.641	6,34%
3	<b>Trần Thanh Cung</b>	<b>Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc</b>	<b>2.903.501</b>	<b>4,34%</b>	<b>17.549</b>	<b>580.700</b>	<b>0,89%</b>	<b>3.501.750</b>	<b>4,36%</b>
	Tổng cộng của Cá nhân và Những người có liên quan		3.195.323	4,77%	17.549	639.064	0,98%	3.851.936	4,80%
4	<b>Phan Quốc Hoài</b>	<b>Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc</b>	<b>887.743</b>	<b>1,33%</b>	<b>17.549</b>	<b>177.548</b>	<b>0,29%</b>	<b>1.082.840</b>	<b>1,35%</b>
	Tổng cộng của Cá nhân và Những người có liên quan		887.743	1,33%	17.549	177.548	0,29%	1.082.840	1,35%
5	<b>Lê Văn Lộc</b>	<b>Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc</b>	<b>4.141.305</b>	<b>6,19%</b>	<b>17.549</b>	<b>828.260</b>	<b>1,26%</b>	<b>4.987.114</b>	<b>6,21%</b>
	Tổng cộng của Cá nhân và Những người có liên quan		15.080.609	22,53%	17.549	3.016.121	4,53%	18.114.279	22,55%
6	<b>Lê Anh Văn</b>	<b>Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc</b>	<b>199.810</b>	<b>0,30%</b>	<b>17.549</b>	<b>39.962</b>	<b>0,09%</b>	<b>257.321</b>	<b>0,32%</b>
	Tổng cộng của Cá nhân và Những người có liên quan		11.177.369	16,70%	17.549	2.235.473	3,37%	13.430.319	16,72%
7	<b>Lê Văn Luận</b>	<b>Phó Tổng Giám đốc</b>	<b>52.011</b>	<b>0,08%</b>	<b>17.549</b>	<b>10.370</b>	<b>0,04%</b>	<b>79.930</b>	<b>0,10%</b>
	Tổng cộng của Cá nhân và Những người có liên quan		5.926.677	8,85%	35.099 <sup>(1)</sup>	1.185.335	1,82%	7.147.111	8,90%
<b>Tổng cộng</b>					<b>122.845</b>				

<sup>(1)</sup> Ông Lê Văn Luận là em ông Lê Văn Thảo



**BOARD OF DIRECTORS RESOLUTION  
PHU TAI JOINT STOCK COMPANY**

*Regarding the approval of the plan to handle fractional shares and unsubscribed shares from the public offering of additional shares to existing shareholders in 2025*

**Pursuant to:**

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and relevant legal documents;
- Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, and relevant legal documents;
- Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020;
- Charter of Phu Tai Joint Stock Company;
- Resolution of the 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025 No. 06/NQ-DHDCD dated September 09, 2025, of Phu Tai Joint Stock Company;
- Board of Directors Resolution No. 177/NQ-HDQT dated September 29, 2025, on the approval of the implementation of the plan for the 2025 public offering of additional shares to existing shareholders and the Plan for the use of proceeds from the offering;
- Certificate of Registration for Public Offering of Additional Shares No. 454/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on December 01, 2025;
- Consolidated list of securities owners exercising rights (deposited securities) No. VNEXRTVSDP009577 / VSDPTBXX dated February 09, 2026, of the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.;
- Consolidated list of securities owners exercising rights (undeposited securities) of Phu Tai Joint Stock Company;
- Minutes of the Board of Directors meeting dated February 23, 2026 of the Board of Directors of Phu Tai Joint Stock Company.

**RESOLVED:**

**Article 1:** To approve the results of the exercise of subscription rights for the 2025 public offering of additional shares to existing shareholders (implementation period from December 22, 2025, to January 30, 2026) as follows:

- Total number of shares offered: 13,387,681 shares.
- Number of shares registered and paid for by existing shareholders: 13,264,836 shares.

- Total amount paid by shareholders: VND 159,178,032,000.
- Number of fractional shares and unsubscribed shares: 122,845 shares.

**Article 2:** To approve the plan to handle fractional shares and unsubscribed shares from the public offering of additional shares to existing shareholders in 2025.

Based on the Plan to handle fractional shares and unsubscribed shares approved by the General Meeting of Shareholders in the Resolution of the 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025, the Board of Directors decides to distribute the fractional shares and unsubscribed shares from the public offering of additional shares to existing shareholders in 2025 as follows:

- Number of fractional shares and unsubscribed shares: 122,845 shares.
- Offering price: VND 15,000/share.
- Target subjects for the distribution of fractional shares and unsubscribed shares:
  - + Selection criteria: Investors must satisfy the following conditions:
    - Domestic investors with sufficient financial capacity to purchase shares on time, ensuring the progress of the offering;
    - Investors not falling under the subjects specified in Clause 3, Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of several articles of the Law on Securities;
    - Investors are not subsidiaries of the Company.
    - Investors have contributed to the development of the Company.
  - + List of subjects to be distributed the remaining shares not fully offered to existing shareholders: Information on investors and the number of shares distributed to each investor is presented in the Appendix attached to this Resolution.
- Transfer restriction: The number of fractional shares and shares not fully distributed to existing shareholders distributed to investors according to the attached Appendix shall be restricted from transfer within 01 (one) year from the closing date of the offering.
- Payment period for investors distributed fractional shares and shares not fully distributed to existing shareholders: **From February 23, 2026 to February 26, 2026.**
- Payment method: Transfer money to the blocked account for receiving share purchase payments, details as follows:
  - + Account holder name: Phu Tai Joint Stock Company.
  - + Account number: 4300201010600.
  - + Bank of account opening: Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development - Binh Dinh Branch.
  - + Transfer description: “*Investor's full name - Citizen ID/ID Card/Business Registration number - payment for the purchase of..... (quantity) PTB shares*”.

**Article 3:** Authorize Mr. Le Van Thao – Chairman of the Board of Directors cum Legal Representative to direct and implement the completion of relevant dossiers and procedures in



accordance with the law to complete the distribution of fractional shares and shares not fully distributed to existing shareholders.

**Article 4:** This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, and relevant functional departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.

***Recipients:***

- As per Article 4;
- BOD, AC;
- Archived: Secretary, Documents.

**O/B OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOD  
(Signed and stamped)**

**LE VAN THAO**





## APPENDIX:

List of investors distributed fractional shares and shares not fully distributed to existing shareholders.

No.	Full name	Relationship with the Company/ Internal person of the Company/ Major shareholder of the Company	Shares owned before the offering		Shares distributed in the offering			Shares owned after the offering	
			Quantity	Ownership ratio	No. of shares distributed according to the plan for handling remaining undistributed shares	No. of shares distributed according to purchase rights	Ratio of distributed shares to outstanding shares	Quantity	Ownership ratio
1	Le Van Thao	Chairman of the BOD	5,814,860	8.69%	17,550	1,162,972	1.76%	6,995,382	8.71%
	Total of Individuals and Related Persons		5,926,677	8.85%	35,099 <sup>(1)</sup>	1,185,335	1.82%	7,147,111	8.90%
2	Nguyen Sy Hoe	Member of the BOD cum General Director	4,187,829	6.26%	17,550	837,565	1.28%	5,042,944	6.28%
	Total of Individual and Related Persons		4,230,076	6.32%	17,550	846,015	1.29%	5,093,641	6.34%
3	Tran Thanh Cung	Member of the BOD cum Deputy General Director	2,903,501	4.34%	17,549	580,700	0.89%	3,501,750	4.36%
	Total of Individual and Related Persons		3,195,323	4.77%	17,549	639,064	0.98%	3,851,936	4.80%
4	Phan Quoc Hoai	Member of the BOD cum Deputy General Director	887,743	1.33%	17,549	177,548	0.29%	1,082,840	1.35%
	Total of Individual and Related Persons		887,743	1.33%	17,549	177,548	0.29%	1,082,840	1.35%
5	Le Van Loc	Member of the BOD cum Deputy General Director	4,141,305	6.19%	17,549	828,260	1.26%	4,987,114	6.21%
	Total of Individual and Related Persons		15,080,609	22.53%	17,549	3,016,121	4.53%	18,114,279	22.55%
6	Le Anh Van	Member of the BOD cum Deputy General Director	199,810	0.30%	17,549	39,962	0.09%	257,321	0.32%
	Total of Individual and Related Persons		11,177,369	16.70%	17,549	2,235,473	3.37%	13,430,319	16.72%
7	Le Van Luan	Deputy General Director	52,011	0.08%	17,549	10,370	0.04%	79,930	0.10%
	Total of Individual and Related Persons		5,926,677	8.85%	35,099 <sup>(1)</sup>	1,185,335	1.82%	7,147,111	8.90%
<b>Total</b>					<b>122,845</b>				

(1) Mr. Le Van Luan is the younger brother of Mr. Le Van Thao