

**TỜ TRÌNH****Về việc Thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2025****Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI****Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Phú Tài;
- Nhu cầu thực tế và mục tiêu phát triển của Công ty.

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty cổ phần Phú Tài (“**Công ty**” hoặc “**PTB**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) xem xét, thông qua phương án trả cổ tức năm 2025, bao gồm trả cổ tức bằng tiền mặt và bằng cổ phiếu như sau:

I. PHƯƠNG ÁN CHI TRẢ CỔ TỨC BẰNG TIỀN MẶT

- Tỷ lệ trả cổ tức: 05% mệnh giá cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 500 đồng);
- Đối tượng: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025 bằng tiền mặt;
- Nguồn vốn thực hiện: Trích từ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ theo Báo cáo tài hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán;
- Tổng số tiền dự kiến chi trả: 40.163.042.000 đồng;
- Thời gian chi trả: Dự kiến trong Quý II/2026.

II. PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

1. Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty cổ phần Phú Tài
2. Mã cổ phiếu: PTB
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
4. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
5. Vốn điều lệ hiện tại: 803.260.840.000 đồng
6. Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành: 80.326.084 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
8. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 80.326.084 cổ phiếu
9. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 20.081.521 cổ phiếu
10. Tỷ lệ phát hành: 25%
11. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành theo mệnh giá: 200.815.210.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm tỷ tám trăm mười lăm triệu hai trăm mười nghìn đồng*)

12. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau phát hành: 100.407.605 cổ phiếu
13. Vốn điều lệ dự kiến sau phát hành: 1.004.076.050.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn không trăm linh bốn tỷ không trăm bảy mươi sáu triệu không trăm năm mươi nghìn đồng*)
14. Nguồn vốn thực hiện: Trích từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán.
15. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Phú Tài có tên trong Danh sách người sở hữu chứng khoán do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu.
16. Tỷ lệ thực hiện quyền: 4:1 (*tại ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách người sở hữu chứng khoán, cổ đông sở hữu 04 cổ phiếu sẽ nhận được 01 cổ phiếu mới phát hành thêm*).
17. Phương thức phát hành: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền.
18. Nguyên tắc làm tròn và Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
*Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 2.026 cổ phiếu PTB. Cổ đông A sẽ nhận được thêm: $(2.026/4)*1 = 506,5$ cổ phiếu PTB. Theo nguyên tắc làm tròn, cổ đông A nhận được 506 cổ phiếu PTB, phần lẻ là 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*
19. Thời gian dự kiến phát hành: Sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 của Công ty (dự kiến trong Quý II/2026).
20. Các hạn chế liên quan: Cổ phiếu đang bị hạn chế chuyển nhượng (nếu có) vẫn được quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu. Cổ phiếu được nhận từ việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức ko bị hạn chế chuyển nhượng. Quyền nhận cổ phiếu phát hành chi trả cổ tức không được phép chuyển nhượng.
21. Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài: Việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức không làm tăng tỷ lệ sở hữu nước ngoài
22. Phương thức phân phối:
Đối với cổ phiếu đã lưu ký: Người sở hữu chứng khoán nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký, tổ chức mở tài khoản trực tiếp tại VSDC;
Đối với cổ phiếu chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính của Công ty cổ phần Phú Tài – Số 278 Nguyễn Thị Định, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam.
23. Đăng ký và niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu phát hành thêm: Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HSX”) sau khi kết thúc đợt phát hành theo đúng quy định của pháp luật.

III. ỦY QUYỀN THỰC HIỆN

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT Công ty quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến việc trả cổ tức năm 2025, cụ thể:

1. Quyết định việc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đã được ĐHCĐ thông qua theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước và điều kiện thực tế của Công ty (nếu cần) nhằm triển khai phương án đạt hiệu quả cao nhất, phù hợp với kế hoạch kinh doanh của Công ty, các quy định pháp luật liên quan, điều lệ và quyền lợi cổ đông của Công ty.
2. Xây dựng và hoàn thiện hồ sơ chi trả cổ tức bằng tiền và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức



trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Quyết định cụ thể thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, thời điểm và tiến độ phát hành cổ phiếu nhằm đảm bảo lợi ích của cổ đông và phù hợp với quy định của pháp luật.

3. Tổ chức thực hiện các công việc và thủ tục liên quan đến việc chi trả cổ tức bằng tiền và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
4. Quyết định và chỉ đạo tổ chức thực hiện tất cả các công việc, thủ tục cần thiết liên quan đến việc: (i) Sửa đổi thông tin về mức vốn điều lệ tại Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty tương ứng với kết quả phát hành cổ phiếu và mức vốn điều lệ thực tế sau khi kết thúc đợt phát hành cổ phiếu; (ii) Triển khai các công việc và thủ tục pháp lý cần thiết để thay đổi/cập nhật Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty theo vốn điều lệ mới; (iii) Đăng ký bổ sung cổ phiếu tại VSDC; và (iv) Đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu của Công ty tại HSX.
5. Các công việc liên quan khác theo quy định của pháp luật.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2025.

Trân trọng./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

LÊ VĂN THẢO



**PROPOSAL****Re: Approval of the Dividend Payment Plan for 2025****To: General Meeting of Shareholders****Pursuant to:**

- The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022 and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025;
- The Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;
- Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025;
- Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance providing guidance on a number of contents regarding securities offering and issuance, public tender offers, share buybacks, registration of public companies, and deregistration of public company status, as amended and supplemented by Circular No. 115/2025/TT-BTC dated December 15, 2025;
- The Charter of organization and operation of Phu Tai Joint Stock Company;
- The Company's actual needs and development objectives.

The Board of Directors (“**BOD**”) of Phu Tai Joint Stock Company (the “**Company**” or “**PTB**”) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (“**GMS**”) for consideration and approval the plan for dividend payment for 2025, including dividend payment in cash and in shares, as follows:

I. CASH DIVIDEND PAYMENT PLAN

- Dividend payout ratio: 5% of par value (01 share entitles the holder to VND 500);
- Eligible shareholders: Existing shareholders whose names appear on the list of shareholders as of the record date for determining entitlement to the 2025 cash dividend;
- Funding source: Retained earnings (undistributed after-tax profits) based on the audited consolidated financial statements for 2025;
- Total estimated payment amount: VND 40,163,042,000;
- Payment timeline: Expected in Q2 2026.

II. SHARE ISSUANCE FOR DIVIDEND PAYMENT

1. Name of shares: Shares of Phu Tai Joint Stock Company
2. Ticker symbol: PTB
3. Type of shares: Ordinary shares
4. Par value: VND 10,000/share
5. Current charter capital: VND 803,260,840,000
6. Total number of issued shares: 80,326,084 shares
7. Treasury shares: 0 shares
8. Outstanding shares: 80,326,084 shares
9. Number of shares to be issued: 20,081,521 shares

10. Issuance ratio: 25%
11. Total par value of shares to be issued: VND 200,815,210,000 (*In words: Two hundred billion eight hundred fifteen million two hundred ten thousand Vietnamese dong*)
12. Total number of shares after issuance: 100,407,605 shares
13. Charter capital after issuance: VND 1,004,076,050,000 (*In words: One trillion four billion seventy-six million fifty thousand Vietnamese dong*)
14. Funding source: Retained earnings (undistributed after-tax profits) based on the audited consolidated financial statements for 2025
15. Eligible investors: Existing shareholders of Phu Tai Joint Stock Company whose names are recorded in the list of securities holders maintained by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) as of the record date for entitlement to share dividend
16. Exercise ratio: 4:1 (*At the record date, shareholders owning 04 shares will receive 01 new share*)
17. Issuance method: Issuance of shares for dividend payment to existing shareholders through rights distribution
18. Rounding principle and treatment of fractional shares: The number of shares distributed to existing shareholders will be rounded down to the nearest whole share; fractional shares (if any) will be cancelled.
Example: At the record date, shareholder A owns 2,026 PTB shares. The additional shares received will be: $(2,026 \div 4) \times 1 = 506.5$ shares. According to the rounding rule, shareholder A will receive 506 shares; the fractional 0.5 share will be cancelled.
19. Expected issuance time: After the State Securities Commission of Vietnam confirms receipt of complete documentation for the share issuance for dividend payment in 2025 (expected in Q2 2026)
20. Restrictions: Restricted shares (if any) are still entitled to receive share dividends. Newly issued shares are not subject to transfer restrictions. The right to receive additional shares is non-transferable.
21. Foreign ownership limit: The share issuance for dividend payment does not increase the foreign ownership ratio
22. Distribution method:
For deposited shares: Shareholders will receive share dividends through their depository members where their securities accounts are maintained or directly at VSDC;
For undeposited shares: Shareholders shall complete procedures to receive share dividends at the head office of Phu Tai Joint Stock Company – No. 278 Nguyen Thi Dinh Street, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province, Vietnam.
23. Additional registration and listing: All newly issued shares will be additionally registered with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and additionally listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE) upon completion of the issuance in accordance with applicable regulations.

III. AUTHORIZATION FOR IMPLEMENTATION

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors (the “BOD”) to decide on all matters related to the 2025 dividend payment, specifically as follows:

1. To decide on any amendments, supplements, or adjustments to the share issuance plan for dividend payment as approved by the General Meeting of Shareholders, in accordance with requirements of competent authorities and the Company’s actual conditions (if necessary), in order to ensure the most effective implementation, in line with the Company’s business plan, applicable laws, the Company’s Charter, and shareholders’ interests.
2. To prepare and finalize the documentation for cash dividend payment and share issuance for dividend payment for submission to competent authorities for approval; to determine the record date for finalizing the list of shareholders entitled to receive dividends, as well as the timing and schedule of the share issuance, ensuring shareholders’ interests and compliance with



applicable regulations.

3. To organize the implementation of all tasks and procedures related to cash dividend payment and share issuance for dividend payment in accordance with applicable laws and the Company's Charter.

4. To decide on and direct the implementation of all necessary tasks and procedures related to: (i) Amending the charter capital stated in the Company's Charter in accordance with the results of the share issuance and the actual charter capital after completion of the issuance; (ii) Carrying out necessary legal procedures to amend/update the Company's Enterprise Registration Certificate in line with the new charter capital; (iii) Registering additional shares with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC); and (iv) Registering additional listing of the Company's shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE).

5. Other related tasks in accordance with applicable laws.

The Board respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the 2025 dividend payment plan.

Best regards./.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

(signed and sealed)

LE VAN THAO

