

Phụ lục VI/ Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
PHUTAI J.S.C

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 84/CBTT-PT

Quy Nhơn Nam, ngày 09 tháng 03 năm 2026
Quy Nhơn Nam, March 09, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI / PHUTAI J.S.C**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: PTB

- Địa chỉ/Address: 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai/ No. 278 Nguyen Thi Dinh st, Quy Nhơn Nam ward, Gia Lai province

- Điện thoại/ *Telephone*: 0256 3847 668

- Fax: 0256 3847 556

- E-mail: phutai@phutai.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Báo cáo số: 29/BC-HĐQT ngày 09/03/2026 về việc giải trình số tiền mua cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 của PTB

Report No.: 29/BC-HĐQT (09/03/2026) Re: Explanation of the payment amount for the purchase of additional shares offered to existing shareholders in 2025 by PTB

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/03/2026 tại đường dẫn www.phutai.com.vn – Mục Quan hệ cổ đông

This information was published on the company's website on 09/03/2026 (date), as in the link www.phutai.com.vn - Shareholders Relations

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Báo cáo số: 29/BC-HĐQT
(09/03/2026)/

Report No.: 29/BC-HĐQT
(09/03/2026)

Đại diện tổ chức/Organization representative
Người UO CBTT/ *Person authorized to disclose information*
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY GENERAL DIRECTOR



PHAN QUỐC HOÀI

Số: 29/BC-HDQT

V/v: Giải trình số tiền mua cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 của PTB

Quy Nhơn Nam, ngày 09 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO

THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN
(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 454/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/12/2025)

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành : **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI.**
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 278, đường Nguyễn Thị Định, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam.
- Điện thoại : 0256.3847668 Fax: 0256.3847246
Website : <https://phutai.com.vn/>.
- Vốn điều lệ : 803.260.840.000 đồng.
- Mã cổ phiếu : PTB
- Nơi mở tài khoản thanh toán : Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn.
Số hiệu tài khoản : 0071000592567
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 4100259236 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 30/12/2004, Sở Tài chính Tỉnh Gia Lai cấp thay đổi lần thứ 31 ngày 04/03/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Cắt tạo đá và hoàn thiện đá (Chi tiết: Chế biến đá granite, đá bazal, đá marble) - Mã ngành: 2396.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - Vật liệu đá xây dựng và đá trang trí;
 - Sản phẩm gỗ nội thất và ngoại thất;
 - Thương mại và dịch vụ oto;
 - Bất động sản và xây dựng.
- Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.



II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Phú Tài.
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 13.387.681 cổ phiếu.
- Tổng số tiền đã huy động: 161.020.707.000 đồng, trong đó số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.
Tổng số tiền thực tế nhận được (đã trừ chi phí chuyển tiền từ VSDC về tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu): 161.019.607.000 đồng
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 26/02/2026.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền dự kiến sử dụng từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán (đồng)	Số tiền dự kiến sử dụng từ nguồn vốn khác (đồng)	Tổng cộng	Thời điểm giải ngân dự kiến
1	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH MTV Phúc Tân Kiều để bổ sung nguồn vốn đầu tư nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu và chế biến lâm sản	44.500.000.000	1.000.000.000	45.500.000.000	Trong năm 2026
2	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định để nâng cao quy mô vốn tự có và sử dụng cho các mục đích sau:	116.152.172.000	3.847.828.000	120.000.000.000	
-	Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 513A/2025/HDHM ký ngày 28/04/2025 (khoản vay ngắn hạn)	108.600.000.000	-	108.600.000.000	
-	Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn theo Hợp đồng cho vay theo dự án đầu tư số 3884/2020/DADT ký ngày 18/12/2020 (khoản vay trung dài hạn để đầu tư nhà máy chế biến gỗ nội thất)	7.500.000.000	-	7.500.000.000	
-	Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn theo Hợp đồng cho vay theo dự án đầu tư số 577/2025/ DADT ký ngày 15/05/2025 (khoản vay trung dài hạn để đầu tư nhà máy sản xuất hàng nhôm sắt cao cấp)	52.172.000	3.847.828.000	3.900.000.000	
	Tổng cộng	160.652.172.000	4.847.828.000	165.500.000.000	

2. Phương án thay đổi:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền sử dụng từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán (đồng)	Số tiền sử dụng từ nguồn vốn khác (đồng)	Tổng cộng	Thời điểm giải ngân dự kiến	Chênh lệch so với phương án sử dụng vốn ban đầu
1	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH MTV Phúc Tân Kiều để bổ sung nguồn vốn đầu tư nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu và chế biến lâm sản	44.500.000.000	1.000.000.000	45.500.000.000	Trong năm 2026	Không thay đổi
2	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định để nâng cao quy mô vốn tự có và sử dụng cho các mục đích sau:	116.519.607.000	3.480.393.000	120.000.000.000		Tăng 367.435.000 đồng (*)

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền sử dụng từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán (đồng)	Số tiền sử dụng từ nguồn vốn khác (đồng)	Tổng cộng	Thời điểm giải ngân dự kiến	Chênh lệch so với phương án sử dụng vốn ban đầu
-	Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 513A/2025/HĐHM ký ngày 28/04/2025 (khoản vay ngắn hạn)	116.519.607.000	3.480.393.000	120.000.000.000		Tăng 7.919.607.000 đồng
-	Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn theo Hợp đồng cho vay theo dự án đầu tư số 3884/2020/DAĐT ký ngày 18/12/2020 (khoản vay trung dài hạn để đầu tư nhà máy chế biến gỗ nội thất)	-	-	-		Giảm 7.500.000.000 đồng
-	Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn theo Hợp đồng cho vay theo dự án đầu tư số 577/2025/DAĐT ký ngày 15/05/2025 (khoản vay trung dài hạn để đầu tư nhà máy sản xuất hàng nhôm sắt cao cấp)	-	-	-		Giảm 52.172.000 đồng
	Tổng cộng	161.019.607.000	4.480.393.000	165.500.000.000		

(*) Chỉ thay đổi số tiền sử dụng từ đợt chào bán, không thay đổi tổng số tiền góp vốn vào Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định.

3. Lý do thay đổi: Căn cứ số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán (**Tăng 367.435.000 đồng so với số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán**) và tình hình nợ vay thực tế của Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định, HĐQT quyết định điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán như trên.
4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 28/NQ-HĐQT ngày 09/03/2026 về việc điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025.
5. Phương án thay đổi được công bố thông tin ngày 09/03/2026 tại:
 - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Công ty Cổ phần Phú Tài.



LÊ VĂN THẢO

No. 29/BC-HĐQT

Re: Explanation of the proceeds from the 2025 rights offering to existing shareholders of PTB.

Quy Nhon Nam, March 09, 2026

REPORT
ON CHANGE IN THE PLAN FOR USING PROCEEDS FROM THE OFFERING
(pursuant to Certificate of Registration for Public Offering of Shares No. 454/GCN-UBCK issued by the Chairman of The State Securities Commission on December 01, 2025)

To: THE STATE SECURITIES COMMISSION

I. INTRODUCTION TO THE ISSUER

1. Name of issuer : **PHU TAI JOINT STOCK COMPANY.**
2. Address : No. 278, Nguyen Thi Dinh Street, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province, Vietnam.
3. Telephone : 0256.3847668 Fax: 0256.3847246
Website : <https://phutai.com.vn/>.
4. Charter capital : 803,260,840,000 VND.
5. Stock code : PTB
6. Place of opening payment : Vietnam Technological and Commercial Joint Stock account
Account number : 0071000592567
7. Enterprise Registration Certificate with enterprise code 4100259236 initially issued by the Department of Planning and Investment of Binh Dinh province on December 30, 2004, amended for the 31th time by the Department of Finance of Gia Lai province on March 03, 2026.
 - Main business lines: Stone cutting, shaping, and finishing (Details: Processing granite, basalt, marble) - Industry code: 2396.
 - Main products/services:
 - Building stone and decorative stone materials;
 - Indoor and outdoor wooden furniture products;
 - Automobile trade and services;
 - Real estate and construction.
8. Establishment and operation license: None.

II. ISSUED SECURITIES

1. Name of security: Shares of Phu Tai Joint Stock Company.
2. Type of security: ordinary share.
3. Par value: 10,000 VND per share
4. Number of securities issued: 13,387,681 shares.
5. Total amount raised: 161,020,707,000 VND, of which the amount raised for the project: 0 VND.
Total actual amount received (after deducting transfer fees from VSDC to the escrow account for share purchase proceeds): 161,019,607,000 VND
6. Offering closing date: February 26, 2026.

III. PLAN FOR USING PROCEEDS FROM THE OFFERING

1. Plan for using proceeds from the offering:

No.	Purpose of capital utilization	Amount of cash expected to be used from capital raised from the offering (VND)	Amount of cash expected to be used from other capital sources (VND)	Total	Expected disbursement time
1	Increase capital contribution to Phuc Tan Kieu One Member Limited Liability Company to supplement investment capital for an export wood pellet production and forest product processing plant	44,500,000,000	1,000,000,000	45,500,000,000	In 2026
2	Increase capital contribution to Phu Tai Binh Dinh Wood One Member Limited Liability Company to increase the scale of owner's equity and for the following purposes:	116,152,172,000	3,847,828,000	120,000,000,000	
-	<i>Repay debt to Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Quy Nhon Branch under Credit Limit Loan Contract No. 513A/2025/HĐHM signed on 28/04/2025 (short-term loan)</i>	108,600,000,000	-	108,600,000,000	
-	<i>Repay debt to Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Quy Nhon Branch under Investment Project Loan Contract No. 3884/2020/DAĐT signed on 18/12/2020 (medium to long-term loan for investing in an interior wood processing plant)</i>	7,500,000,000	-	7,500,000,000	
-	<i>Repay debt to Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Quy Nhon Branch under Investment Project Loan Contract No. 577/2025/DAĐT signed on 15/05/2025 (medium to long-term loan for investing in a high-end aluminum and iron product manufacturing plant)</i>	52,172,000	3,847,828,000	3,900,000,000	
	Total	160,652,172,000	4,847,828,000	165,500,000,000	

2. Amended plan:

No.	Purpose of capital utilization	Amount of cash used from capital raised from the offering (VND)	Amount of cash used from other capital sources (VND)	Total	Expected disbursement time	Difference compared to the initial capital utilization plan
1	Increase capital contribution to Phuc Tan Kieu One Member Limited Liability Company to supplement investment capital for an export wood pellet	44,500,000,000	1,000,000,000	45,500,000,000	In 2026	No change

No.	Purpose of capital utilization	Amount of cash used from capital raised from the offering (VND)	Amount of cash used from other capital sources (VND)	Total	Expected disbursement time	Difference compared to the initial capital utilization plan
	production and forest product processing plant					
2	Increase capital contribution to Phu Tai Binh Dinh Wood One Member Limited Liability Company to increase the scale of owner's equity and for the following purposes:	116,519,607,000	3,480,393,000	120,000,000,000		Increase by 367,435,000 VND (*)
-	<i>Repay debt to Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Quy Nhon Branch under Credit Limit Loan Contract No. 513A/2025/HĐHM signed on 28/04/2025 (short-term loan)</i>	116,519,607,000	3,480,393,000	120,000,000,000		Increase by 7,919,607,000 VND
-	<i>Repay debt to Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Quy Nhon Branch under Investment Project Loan Contract No. 3884/2020/DAĐT signed on 18/12/2020 (medium to long-term loan for investing in an interior wood processing plant)</i>	-	-	-		Decrease by 7,500,000,000 VND
-	<i>Repay debt to Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Quy Nhon Branch under Investment Project Loan Contract No. 577/2025/DAĐT signed on 15/05/2025 (medium to long-term loan for investing in a high-end aluminum and iron product manufacturing plant)</i>	-	-	-		Decrease of VND 52,172,000
	Total	161,019,607,000	4,480,393,000	165,500,000,000		

(*) Only the amount used from the offering is changed, the total capital contribution to Phu Tai Binh Dinh Wood One Member Limited Company remains unchanged.

- Reasons for change: Based on the actual amount received from the offering (**an increase of 367,435,000 VND compared to the expected proceeds from the offering**) and the actual debt situation of Phu Tai Binh Dinh Wood One Member Limited Company, the Board of Directors decided to adjust the plan for using the proceeds from the offering as above.

4. Basis for change: Resolution of the Board of Directors No. 28/NQ-HĐQT dated 09/03/2026 regarding the adjustment of the plan for using proceeds from the 2025 additional public offering of shares.
5. The amended plan was disclosed on 09/03/2026 at:
 - The State Securities Commission.
 - Ho Chi Minh City Stock Exchange.
 - Phu Tai Joint Stock Company.

**PHU TAI JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Signed and stamped)

LE VAN THAO

