

Phụ lục VI/ Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
PHUTAI J.S.C

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 83/CBTT-PT

Quy Nhơn Nam, ngày 09 tháng 03 năm 2026
Quy Nhơn Nam, March 09, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI / PHUTAI J.S.C

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PTB

- Địa chỉ/Address: 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai/ No. 278 Nguyen Thi Dinh st, Quy Nhơn Nam ward, Gia Lai province

- Điện thoại/ Telephone: 0256 3847 668

- Fax: 0256 3847 556

- E-mail: phutai@phutai.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số: 28/NQ-HĐQT ngày 09/03/2026 về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025.

Resolution of BOD No. 28/NQ-HĐQT (09/03/2026) Re: Adjustment to the plan for the use of proceeds from the 2025 public offering of additional shares.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/03/2026 tại đường dẫn www.phutai.com.vn – Mục Quan hệ cổ đông

This information was published on the company's website on 09/03/2026 (date), as in the link www.phutai.com.vn - Shareholders Relations

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số: 28/NQ-HĐQT
(09/03/2026)/

Resolution No. 28/NQ-HĐQT
(09/03/2026)

Đại diện tổ chức/Organization representative
Người ủy quyền/Person authorized to disclose information
PHÓ TƯỚNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY GENERAL DIRECTOR



PHAN QUỐC HOÀI

Số: 28/NQ-HĐQT

Quy Nhơn Nam, ngày 09 tháng 03 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI**

**Về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra
công chúng năm 2025**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng và đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025;
- Điều lệ Công ty cổ phần Phú Tài;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025 số 06/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/09/2025 của Công ty cổ phần Phú Tài;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 177/NQ-HĐQT ngày 29/09/2025 về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 và Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;
- Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT ngày 23/02/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025;
- Nghị quyết số 15/NQ-HĐQT ngày 27/02/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 và tăng vốn điều lệ;
- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 16/BC-HĐQT ngày 27/02/2026 của Công ty cổ phần Phú Tài;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 09/03/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phú Tài.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025.



1. Số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán:

Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)
Tổng số tiền huy động thực tế	161.020.707.000
Phí chuyển tiền từ VSDC về tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu	-1.100.000
Tổng số tiền thực tế thu được	161.019.607.000
Tổng số tiền thu được theo kế hoạch	160.652.172.000
Chênh lệch giữa số tiền thực tế thu được so với kế hoạch	367.435.000

2. Điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:

Căn cứ Tổng số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán và tình hình nợ vay thực tế của Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định, Hội đồng quản trị thông qua việc thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025 như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền sử dụng từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán (đồng)	Số tiền sử dụng từ nguồn vốn khác (đồng)	Tổng cộng	Thời điểm giải ngân dự kiến	Chênh lệch so với phương án sử dụng vốn ban đầu
1	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH MTV Phúc Tân Kiều để bổ sung nguồn vốn đầu tư nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu và chế biến lâm sản	44.500.000.000	1.000.000.000	45.500.000.000	Trong năm 2026	Không thay đổi
2	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định để nâng cao quy mô vốn tự có và sử dụng cho các mục đích sau:	116.519.607.000	3.480.393.000	120.000.000.000		Tăng 367.435.000 đồng (*)
-	Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 513A/2025/HĐHM ký ngày 28/04/2025 (khoản vay ngắn hạn)	116.519.607.000	3.480.393.000	120.000.000.000		Tăng 7.919.607.000 đồng
-	Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn theo Hợp đồng cho vay theo dự án đầu tư số 3884/2020/DAĐT ký ngày 18/12/2020 (khoản vay trung dài hạn để đầu tư nhà máy chế biến gỗ nội thất)	-	-	-		Giảm 7.500.000.000 đồng
-	Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn theo Hợp đồng cho vay theo dự án đầu tư số 577/2025/DAĐT ký ngày 15/05/2025 (khoản vay trung dài hạn để đầu tư nhà máy sản xuất hàng nhôm sắt cao cấp)	-	-	-		Giảm 52.172.000 đồng
	Tổng cộng	161.019.607.000	4.480.393.000	165.500.000.000		

(*) Chi thay đổi số tiền sử dụng từ đợt chào bán, không thay đổi tổng số tiền góp vốn vào Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định.

Điều 2: Ủy quyền cho Ông Lê Văn Thảo – Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Người đại diện theo Pháp luật hoặc người được Chủ tịch Hội đồng quản trị ủy quyền tổ chức chỉ đạo, triển khai ký kết các văn bản liên quan bao gồm các văn bản giải trình với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (nếu có) theo các nội dung tại Điều 1 của Nghị quyết này và theo quy định pháp luật.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- HĐQT, UBKT;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



LÊ VĂN THẢO





Quy Nhon Nam, March 09, 2026

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
PHU TAI JOINT STOCK COMPANY****Regarding the adjustment of the capital utilization plan obtained from the additional
public offering of shares in 2025**

Pursuant to:

- Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of The Socialist Republic Of Vietnam on 17/06/2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 on 11/01/2022 and Law No. 76/2025/QH15 on 17/6/2025;
- Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of The Socialist Republic Of Vietnam on 26/11/2019, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 on 29/11/2024;
- Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31/12/2020 of the government detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated 11/9/2025;
- Circular No. 118/2020/TT-BTC dated 31/12/2020 of the Ministry of Finance guiding a number of Content on offering, issuing securities, public tender offers, share buybacks, public company registration and delisting of public companies, as amended and supplemented by Circular No. 115/2025/TT-BTC dated 15/12/2025;
- Charter of Phu Tai Joint Stock Company;
- Resolution of the 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders of Phu Tai Joint Stock Company No. 06/NQ-ĐHĐCĐ dated 09/09/2025;
- Resolution of the Board of Directors No. 177/NQ-HĐQT dated 29/09/2025 on approving the development of the plan for additional public offering of shares to existing shareholders in 2025 and the plan for utilizing capital obtained from the offering;
- Resolution No. 14/NQ-HĐQT dated 23/02/2026 of the Board of Directors on approving the plan for handling odd-lot shares and unsubscribed shares from the additional public offering of shares to existing shareholders in 2025;
- Resolution No. 15/NQ-HĐQT dated 27/02/2026 of the Board of Directors on approving the results of the additional public offering of shares to existing shareholders in 2025 and increasing Charter capital;
- Report on the results of the public offering of shares No. 16/BC-HĐQT dated 27/02/2026 of Phu Tai Joint Stock Company;
- Minutes of the Board of Directors meeting dated 09/03/2026 of the Board of Directors of Phu Tai Joint Stock Company.

RESOLUTION:**Article 1:** Approving the adjustment of the plan for utilizing the cash obtained from the additional public offering of shares in 2025.

1. Actual cash obtained from the offering:

Item	Amount (VND)
Total actual mobilized amount	161,020,707,000
Fee for transferring cash from VSDC to the escrow account for receiving stock purchase funds	-1,100,000
Total actual amount collected	161,019,607,000
Total amount collected as planned	160,652,172,000
Difference between actual amount collected and planned amount	367,435,000

2. Adjustment of the plan for utilizing the cash obtained from the offering:

Based on the total actual cash obtained from the offering and the actual debt situation of Phu Tai Binh Dinh Wood One Member Limited Company, the Board of Directors approves the change in the plan for utilizing the cash obtained from the additional public offering of shares in 2025 as follows:

No.	Purpose of capital utilization	Amount used from capital raised from the offering (VND)	Amount used from other capital sources (VND)	Total	Expected disbursement time	Difference compared to the initial capital utilization plan
1	Increase capital contribution to Phuc Tan Kieu One Member Limited Liability Company to supplement capital for investing in an export wood pellet production plant and forest product processing	44,500,000,000	1,000,000,000	45,500,000,000	In 2026	No change
2	Increase capital contribution to Phu Tai Binh Dinh Wood One Member Limited Liability Company to enhance its equity capital scale and for the following purposes:	116,519,607,000	3,480,393,000	120,000,000,000		Increase by VND 367,435,000 (*)
-	<i>Repay debt to Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Quy Nhon Branch under credit limit contract No. 513A/2025/HDHM signed on April 28, 2025 (short-term loan)</i>	116,519,607,000	3,480,393,000	120,000,000,000		Increase by VND 7,919,607,000
-	<i>Repay debt to Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Quy Nhon Branch under investment project loan contract No. 3884/2020/DADT signed on December 18, 2020 (medium-long term loan for investing</i>	-	-	-		Decrease by VND 7,500,000,000

No.	Purpose of capital utilization	Amount used from capital raised from the offering (VND)	Amount used from other capital sources (VND)	Total	Expected disbursement time	Difference compared to the initial capital utilization plan
	<i>in a furniture wood processing plant)</i>					
-	<i>Repay debt to Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Quy Nhon Branch under investment project loan contract No. 577/2025/DADT signed on May 15, 2025 (medium-long term loan for investing in a high-grade aluminum and iron product manufacturing plant)</i>	-	-	-		<i>Decrease by VND 52,172,000</i>
	Total	161,019,607,000	4,480,393,000	165,500,000,000		

(*) Only changing the amount of cash used from the offering, not changing the total capital contribution to Phu Tai Binh Dinh Wood One Member Limited Company.

Article 2: Authorizing Mr. Le Van Thao – Chairman of The Board Of Directors cum Legal Representative or a person authorized by the Chairman of The Board Of Directors to organize, direct, development and sign related documents, including explanatory documents to competent State agencies (If any) according to the Content in Article 1 of this Resolution and in accordance with legal regulations.

Article 3: This Resolution takes effect from the date of signing. The Members of the Board of Directors, the Executive Board, and the Company's relevant functional departments are responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As per Article 3;
- BOD, AC;
- Archived: Administrative Office.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Signed and stamped)

LE VAN THAO

