

Số: **92** /CV-PT

Gia Lai, ngày 16 tháng 03 năm 2026

V/v giải trình kết quả

hoạt động kinh doanh năm 2025

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Phú Tài giải trình nguyên nhân kết quả kinh doanh năm 2025 so với cùng kỳ như sau:

1. Các chỉ tiêu phản ánh kết quả SXKD năm 2025 như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch	
			+/-	%
Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu	2.371.631	2.184.143	187.488	8,58 %
Lợi nhuận gộp	488.601	424.476	64.125	15,11 %
Lợi nhuận trước thuế	390.981	310.631	80.350	25,87 %
Lợi nhuận sau thuế	345.061	281.574	63.487	22,55 %
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu hợp nhất	7.404.245	6.668.047	736.198	11,04 %
Lợi nhuận gộp	1.499.593	1.224.330	275.263	22,48 %
LNTT hợp nhất	633.036	471.982	161.053	34,12 %
LNST hợp nhất	514.779	376.311	138.468	36,80 %

2. Về giải trình biến động kết quả SXKD năm 2025 so với cùng kỳ:

2.1 Báo cáo tài chính riêng: Doanh thu và lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ do sản lượng tiêu thụ ngành đá và gỗ tăng so với cùng kỳ.

2.2 Báo cáo hợp nhất: Doanh thu và lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ do sản lượng tiêu thụ ngành đá, gỗ, bất động sản và ô tô tăng so với cùng.

Vậy Công ty lập báo cáo này để UBCKNN; Sở GDCK Tp Hồ Chí Minh được rõ về nội dung chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu tại P.TC-KT,
- CBCBTT, VT

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN SỸ HÒE

PHU TAI JOINT STOCK COMPANY SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

No. **92** /CV-PT

Gia Lai, March 16, 2026

Re: the explanation of the results
business operations in 2025

To: State Securities Commission
Ho Chi Minh Stock Exchange

Phu Tai Joint Stock Company explains the reasons for the difference in business results in 2025 compared to the same period as follows:

1. The indicators reflecting the business performance in 2025 are as follows:

Unit: Million VND

	2025	2024	Difference	
			+/-	%
Separate financial statements				
Revenue	2,371,631	2,184,143	187,488	8.58%
Gross profit	488,601	424,476	64,125	15.11%
Profit before tax	390,981	310,631	80,350	25.87%
Net profit after tax	345,061	281,574	63,487	22.55%
Consolidated financial statements				
Consolidated revenue	7,404,245	6,668,047	736,198	11.04%
Gross profit	1,499,593	1,224,330	275,263	22.48%
Consolidated profit before tax	633,036	471,982	161,053	34.12%
Consolidated profit after tax	514,779	376,311	138,468	36.80%

2. Regarding the explanation for the fluctuations in business performance in 2025 compared to the same period:

2.1 Separate financial statements: Revenue and profit after tax increased compared to the same period last year due to increased sales volume in the stone and wood industries.

2.2 Consolidated financial statements: Revenue and profit after tax increased compared to the same period last year due to increased sales volume in the stone, wood industries, real estates and automotive sectors.

Therefore, the Company is preparing this report so that the State Securities Commission and the Ho Chi Minh Stock Exchange are aware of the difference in business performance results between 2025 and the same period in 2024.

Recipient:

- As above
- Archived at F&A,
- Info. Officer, documents

GENERAL DIRECTOR

NGUYỄN SỸ HÒE