

Phụ lục VI/ Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
PHUTAI J.S.C

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 115/CBTT-PT

Quy Nhơn Nam, ngày 04 tháng 04 năm 2026
Quy Nhơn Nam, April 04, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI / PHUTAI J.S.C
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: PTB
- Địa chỉ/*Address*: 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai/ No. 278 Nguyen Thi Dinh st, Quy Nhơn Nam ward, Gia Lai province.
- Điện thoại/ *Telephone*: 0256 3847 668 - Fax: 0256 3847 556
- E-mail: phutai@phutai.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:
Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán năm 2025 (đã kiểm toán)/
Report on the Progress of Use of Proceeds from the 2025 Offering (Audited)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/04/2026 tại đường dẫn www.phutai.com.vn – Mục Quan hệ cổ đông
This information was published on the company's website on 04/04/2026 (date), as in the link www.phutai.com.vn - Shareholders Relations

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/
We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán năm 2025 (đã kiểm toán)/
Report on the Progress of Use of Proceeds from the 2025 Offering (Audited)

Đại diện tổ chức/*Organization representative*
Người UQ CBTT/ *Person authorized to disclose information*

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/
DEPUTY GENERAL DIRECTOR
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
TỈNH GIA LAI
PHAN QUỐC HOÀI



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU
ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra
công chúng số 454/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng
khoán Nhà nước cấp ngày 01/12/2025

Lũy kế đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

(đã được kiểm toán)



NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04 - 05
Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán đã được kiểm toán	06 - 12
Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán	06 - 08
Thuyết minh Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán	09 - 12

Công ty Cổ phần Phú Tài

Số 278, đường Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phú Tài (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình và Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ 669.384.030.000 VND lên 803.260.840.000 VND theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 454/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/12/2025 lũy kế đến ngày 31 tháng 03 năm 2026 (sau đây gọi tắt là "Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán").

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Phú Tài được thành lập theo Quyết định số 150/QĐ-BQP ngày 10 tháng 11 năm 2004 của Bộ Quốc phòng về việc chuyển Công ty Phú Tài thuộc Quân khu 5 thành Công ty Cổ phần Phú Tài.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và đăng ký thuế công ty cổ phần số 4100259236 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp lần đầu ngày 30 tháng 12 năm 2004 và các lần thay đổi, đến nay lần thay đổi gần nhất (lần thứ 31) do Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp vào ngày 04 tháng 03 năm 2026.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 278, đường Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên của Hội đồng quản trị tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Lê Văn Thảo	Chủ tịch
Ông Trần Thanh Cung	Thành viên
Ông Phan Quốc Hoài	Thành viên
Ông Nguyễn Sỹ Hòe	Thành viên
Ông Lê Văn Lộc	Thành viên
Ông Lê Anh Văn	Thành viên
Ông Đoàn Minh Sơn	Thành viên độc lập
Ông Phan Hồng Quý	Thành viên độc lập

ỦY BAN KIỂM TOÁN TRỰC THUỘC HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên của Ủy ban kiểm toán tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Đoàn Minh Sơn	Chủ tịch
Ông Phan Hồng Quý	Thành viên

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Sỹ Hòe	Tổng Giám đốc
Ông Trần Thanh Cung	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phan Quốc Hoài	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Văn Lộc	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Văn Luận	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Anh Văn	Phó Tổng Giám đốc

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty tại ngày lập báo cáo này gồm:

Ông Lê Văn Thảo	Chủ tịch Hội đồng quản trị
Ông Nguyễn Sỹ Hòe	Tổng Giám đốc

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán phản ánh trung thực, hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được lũy kế đến ngày 31 tháng 03 năm 2026. Trong quá trình lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Tuân thủ các quy định hiện hành về việc sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;
- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán hay không;
- Lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được lũy kế đến ngày 31 tháng 03 năm 2026, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.

Gia Lai, ngày 02 tháng 04 năm 2026

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT**



NGUYỄN SỸ HÒE

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Phú Tài**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ 669.384.030.000 VND lên 803.260.840.000 VND theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 454/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/12/2025 lũy kế đến ngày 31 tháng 03 năm 2026 và bản tóm tắt các chính sách kế toán quan trọng và các thông tin thuyết minh khác kèm theo (sau đây gọi tắt là "Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán") của Công ty Cổ phần Phú Tài ("Công ty"), được lập ngày 02 tháng 04 năm 2026, từ trang 06 đến trang 12. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán này đã được Ban Tổng Giám đốc lập phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh 03 phần Thuyết minh Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán của Công ty phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh 03 phần Thuyết minh Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán lũy kế đến ngày 31 tháng 03 năm 2026, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh 03 phần Thuyết minh Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.

Cơ sở lập báo cáo

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh 02 và Thuyết minh 03 phần Thuyết minh Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, trong đó mô tả cơ sở kế toán và mục đích lập báo cáo.

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC



Phạm Anh Tuấn
Phó Tổng Giám đốc
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 0777-2023-002-1
Hà Nội, ngày 02 tháng 04 năm 2026

A blue signature of Nguyễn Trường Minh.

Nguyễn Trường Minh
Kiểm toán viên
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 2290-2023-002-1

001
CÔNG
TECHN
HÃNG
A.

Gia Lai, ngày 02 tháng 04 năm 2026

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 454/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/12/2025)

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Phú Tài

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 278, đường Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.
3. Điện thoại: 0256.3847668 Fax: 0256.3847246 Website: <https://phutai.com.vn>.
4. Vốn điều lệ: 803.260.840.000 VND.
5. Mã cổ phiếu (nếu có): PTB.
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn. Số hiệu tài khoản: 1402 108 7858 014.
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: mã số doanh nghiệp 4100259236 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 30/12/2004, cấp thay đổi lần thứ 31 bởi Sở Tài chính tỉnh Gia Lai ngày 04/03/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Cắt tạo đá và hoàn thiện đá (chi tiết: chế biến đá granite, đá bazal, đá marble); sản xuất giường, tủ, bàn, ghế. Mã ngành: 2396, 3100.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: đá granite, đá bazal, đá marble; giường, tủ, bàn, ghế.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không có.

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN:

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phú Tài.
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá: 10.000 VND.
4. Số lượng chứng khoán đã chào bán: 13.387.681 cổ phiếu.
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 161.019.607.000 VND trong đó số tiền huy động cho dự án (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): 0 VND.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 26/02/2026.

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Phương án sử dụng vốn:

Theo Nghị quyết số 28/NQ-HĐQT ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phú Tài về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025, phương án sử dụng vốn được phê duyệt như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền sử dụng từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán (VND)	Ghi chú
1	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH MTV Phúc Tân Kiều để bổ sung nguồn vốn đầu tư nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu và chế biến lâm sản	44.500.000.000	
2	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định để nâng cao quy mô vốn tự có và sử dụng cho các mục đích sau:	116.519.607.000	
-	Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 513A/2025/HĐHM ký ngày 28/04/2025 (khoản vay ngắn hạn)	116.519.607.000	
	Tổng cộng	161.019.607.000	

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): Công ty không sử dụng vốn để thực hiện dự án.

3. Tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:

Tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán đến thời điểm ngày 31 tháng 03 năm 2026 như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Phương án sử dụng vốn được phê duyệt (VND)	Số tiền đã sử dụng từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán (VND)	Chênh lệch (VND)	Ghi chú
1	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH MTV Phúc Tân Kiều để bổ sung nguồn vốn đầu tư nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu và chế biến lâm sản	44.500.000.000	44.500.000.000	-	
2	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định để nâng cao quy mô vốn tự có và sử dụng cho các mục đích sau:	116.519.607.000	116.519.607.000	-	
-	Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 513A/2025/HĐHM ký ngày 28/04/2025 (khoản vay ngắn hạn)	116.519.607.000	116.519.607.000	-	
	Tổng cộng	161.019.607.000	161.019.607.000	-	

Những thay đổi (nếu có): không có.

Lý do thay đổi (nếu có): không có.

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán được công bố thông tin tại website: <https://phutai.com.vn> từ ngày tháng 04 năm 2026.

NGƯỜI LẬP



Trần Nguyên Kha

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Mỹ Loan

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT**



NGUYỄN SỸ HÒE

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU
ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

1 THÔNG TIN CHUNG**a) Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Phú Tài được thành lập theo Quyết định số 150/QĐ-BQP ngày 10 tháng 11 năm 2004 của Bộ Quốc phòng về việc chuyển Công ty Phú Tài thuộc Quân khu 5 thành Công ty Cổ phần Phú Tài.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và đăng ký thuế công ty cổ phần số 4100259236 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp lần đầu ngày 30 tháng 12 năm 2004 và các lần thay đổi, đến nay lần thay đổi gần nhất (lần thứ 31) do Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp vào ngày 04 tháng 03 năm 2026.

Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất công nghiệp, kinh doanh thương mại, dịch vụ.

b) Ngành nghề kinh doanh chính: Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty gồm:

- Casting và hoàn thiện đá granite, đá bazal, đá marble;
- Khai thác đá granite, đá bazal; Khai thác đá, cát, sỏi làm vật liệu xây dựng;
- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế; Sản xuất các sản phẩm khác từ gỗ;
- Sản xuất đá dăm, bột đá và các sản phẩm tương tự;
- Cho thuê văn phòng;
- Mua bán các sản phẩm từ đá granite, đá bazal, đá marble.

c) Cấu trúc của Công ty

Tại ngày lập báo cáo, Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Hoạt động kinh doanh chính</u>
Xí nghiệp 380	Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm đá
Xí nghiệp Thăng Lợi	Xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai	Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm gỗ
Xí nghiệp sản xuất Vật liệu Xây dựng Nhơn Hòa	Phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	Khai thác, chế biến đá
Nhà máy chế biến đá ốp lát Bình Định	Xã Xuân An, tỉnh Gia Lai	Chế biến và kinh doanh đá
Xí nghiệp Khai thác đá tại Bình Định	Xã Xuân An, tỉnh Gia Lai	Khai thác, chế biến đá
Xí nghiệp Khai thác đá tại Khánh Hòa	Xã Diên Thọ, tỉnh Khánh Hòa	Khai thác, chế biến đá
Nhà máy chế biến gỗ Phù Cát (i)	Xã Xuân An, tỉnh Gia Lai	Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm gỗ

(i) Nhà máy chế biến gỗ Phù Cát đã dừng hoạt động, giải thể do tái cơ cấu, Công ty đang thực hiện các thủ tục cần thiết để đóng mã số thuế phụ thuộc tại đơn vị này.

Tại ngày lập báo cáo, Công ty có các công ty con, công ty liên doanh, liên kết gồm:

Tên đơn vị	Trụ sở chính	Tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty con			
Công ty TNHH MTV Khoáng sản Tuấn Đạt	Xã Phù Mỹ Tây, tỉnh Gia Lai	100%	Khai thác, chế biến đá
Công ty CP Đá Universal	Phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh	60%	Kinh doanh, chế biến đá
Công ty CP Vina G7	Phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai	75%	Kinh doanh, chế biến gỗ
Công ty TNHH MTV Toyota Bình Định	Phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	100%	Mua bán, sửa chữa xe ô tô
Công ty TNHH MTV Toyota Đà Nẵng	Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng	100%	Mua bán, sửa chữa xe ô tô
Công ty TNHH MTV Phú Tài Đồng Nai	Phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai	100%	Kinh doanh, chế biến gỗ
Công ty Sản xuất đá Granite - TNHH	Xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk	70%	Khai thác, chế biến đá
Công ty TNHH MTV Bất động sản Phú Tài	Phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	100%	Kinh doanh bất động sản
Công ty TNHH Đá Granite Thành Châu Phú Yên	Xã Xuân Lãnh, tỉnh Đắk Lắk	100%	Khai thác, chế biến đá
Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Sơn Phát	Xã Vạn Thắng, tỉnh Khánh Hòa	99%	Khai thác, chế biến đá
Công ty CP Đá Phú Tài Ninh Thuận	Phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa	98%	Sản xuất, chế biến đá
Công ty TNHH MTV Đá thạch anh cao cấp Phú Tài	Xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	100%	Sản xuất, chế biến đá
Công ty TNHH MTV Gỗ Phú Tài Bình Định	Xã Xuân An, tỉnh Gia Lai	100%	Sản xuất giường, tủ, bàn ghế
Công ty TNHH MTV Đá thạch anh Phú Tài Bình Định	Phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	100%	Sản xuất, chế biến đá và bột đá
Công ty TNHH MTV Đá Phú Tài Yên Bái	Xã Mường Lai, tỉnh Lào Cai	100%	Khai thác, chế biến đá
Công ty TNHH MTV Đá Phú Tài Khánh Hòa	Xã Tu Bông, tỉnh Khánh Hòa	100%	Khai thác, chế biến đá
Công ty TNHH MTV Đá Phú Tài Đồng Nai	Xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	100%	Khai thác, chế biến đá
Công ty TNHH MTV Phú Tài Home	Phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh	100%	Thương mại các sản phẩm gỗ, đá
Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Điều Trị	Phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	60%	Kinh doanh bất động sản
Công ty TNHH MTV Nhôm sắt cao cấp Phú Tài	Xã Xuân An, tỉnh Gia Lai	100%	Sản xuất nhôm sắt kết hợp vật liệu khác
Công ty TNHH MTV Phúc Tân Kiều	Phường An Bình, tỉnh Gia Lai	100%	Sản xuất dăm gỗ, viên nén gỗ
Công ty CP Lâm nghiệp An Phú	Phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	98%	Sản xuất dăm gỗ, viên nén gỗ, gỗ quy cách, ván sàn...
Công ty liên doanh, liên kết			
Công ty CP Vật liệu xây dựng Phú Yên	Phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk	49,01%	Khai thác chế biến đá ốp lát, đá xây dựng, cát xây
Công ty CP Đầu tư Phú Tài Vân Hà	Phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	50%	Đầu tư, kinh doanh bất động sản

2 MỤC ĐÍCH LẬP BÁO CÁO

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán được lập cho mục đích trình bày tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 669.384.030.000 VND lên 803.260.840.000 VND theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 454/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/12/2025 lũy kế đến ngày 31 tháng 03 năm 2026. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán của Công ty chỉ được sử dụng để báo cáo tiến độ sử dụng vốn theo kế hoạch sử dụng vốn đã được thông qua tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐQT ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phú Tài về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025 và các tài liệu khác của Công ty liên quan đến việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ.

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán này được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 (Luật Chứng khoán); Nghị định số 155/2020/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 về việc sửa đổi Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán; Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin của Thị trường chứng khoán; cho mục đích công bố thông tin và đáp ứng các yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước.

3 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán được lập phù hợp với quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020, Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 về việc sửa đổi Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán này được lập dựa trên số tiền Công ty đã thực thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 669.384.030.000 VND lên 803.260.840.000 VND; và số tiền đã được giải ngân thực tế để phục vụ cho các hạng mục theo phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ nêu trên và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, dòng tiền chi của Công ty. Trong đó:

- Số tiền thuần mà Công ty thu được từ đợt chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ nêu trên đã được hạch toán vào tổng nguồn vốn của chủ sở hữu của Công ty theo số tiền thực thu;
- Số tiền đã chi từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ nêu trên được ghi nhận theo số tiền thực tế giải ngân cho các hạng mục theo phương án sử dụng vốn đã được phê duyệt.

4 ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG BÁO CÁO

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán và trình bày báo cáo là Đồng Việt Nam (VND).

5 CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trong báo cáo này.

NGƯỜI LẬP



Trần Nguyên Kha

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Mỹ Loan

Gia Lai, ngày 02 tháng 04 năm 2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN SỸ HÒE



PHU TAI JOINT STOCK COMPANY

**REPORT ON THE PROGRESS OF UTILISATION OF CAPITAL
FROM THE OFFERING**

According to the Certificate of Registration for the Public Offering of Additional Shares No. 454/GCN-UBCK, issued by the Chairman of the State Securities Commission of Vietnam on 1 December 2025

Accumulated up to 31 March 2026

(Audited)

Phu Tai Joint Stock Company

278 Nguyen Thi Dinh Street, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province

CONTENTS

	Page
Report of the Board of Management	02 - 03
Independent Auditor's Report	04 - 05
Audited Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering	06 - 12
Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering	06 - 08
Notes to the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering	09 - 12

Phu Tai Joint Stock Company

278 Nguyen Thi Dinh Street, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province

REPORT OF THE BOARD OF MANAGEMENT

The Board of Management of Phu Tai Joint Stock Company ("the Company") presents its report and the Company's the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering of Shares for the purpose of increasing the charter capital from VND 669,384,030,000 to VND 803,260,840,000 in accordance with the Certificate of Registration for Public Offering of Additional Shares No. 454/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission of Vietnam dated 1 December 2025, accumulated up to 31 March 2026 ("Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering").

THE COMPANY

Phu Tai Joint Stock Company was established under the Decision No. 150/QD-BQP dated 10 November 2004 by the Ministry of Defence on the transformation of Phu Tai Company under Military Region 5 into Phu Tai Joint Stock Company.

The Company operates under the Certificate of Business Registration and Tax Registration for a joint stock company No. 4100259236, initially issued by the Department of Planning and Investment of Binh Dinh Province (now Gia Lai Province) on December 30, 2004, and subsequently amended. The most recent amendment (the 31st) was issued by the Department of Finance of Gia Lai Province on March 4, 2026.

The Company's head office is located at No. 278, Nguyen Thi Dinh Street, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province, Vietnam.

BOARD OF DIRECTORS

Members of the Board of Directors to the reporting date are:

Mr. Le Van Thao	Chairman
Mr. Tran Thanh Cung	Member
Mr. Phan Quoc Hoai	Member
Mr. Nguyen Sy Hoe	Member
Mr. Le Van Loc	Member
Mr. Le Anh Van	Member
Mr. Doan Minh Son	Independent Member
Mr. Phan Hong Quy	Independent Member

AUDIT COMMITTEE UNDER THE BOARD OF DIRECTORS

Members of the Audit Committee of the Company are:

Mr. Doan Minh Son	Chairman
Mr. Phan Hong Quy	Member

BOARD OF MANAGEMENT

Members of the Board of Management to the reporting date are:

Mr. Nguyen Sy Hoe	General Director
Mr. Tran Thanh Cung	Deputy General Director
Mr. Phan Quoc Hoai	Deputy General Director
Mr. Le Van Loc	Deputy General Director
Mr. Le Van Luan	Deputy General Director
Mr. Le Anh Van	Deputy General Director

LEGAL REPRESENTATIVE

The legal representative of the Company to the reporting date are:

Mr. Le Van Thao	Chairman
Mr. Nguyen Sy Hoe	General Director

Phu Tai Joint Stock Company

278 Nguyen Thi Dinh Street, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province

AUDITORS

The auditors of AASC Auditing Firm Company Limited have taken the audit of the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering of the Company.

STATEMENT OF THE BOARD OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY IN RESPECT OF THE REPORT ON THE PROGRESS OF UTILISATION OF CAPITAL FROM THE OFFERING

The Board of Management is responsible for the preparation of the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering that presents fairly, in all material respects, the utilisation of proceeds accumulated up to 31 March 2026. In preparing the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering, the Board of Management is required to:

- Complying with prevailing regulations relating to the utilisation of proceeds from the offering;
- Establishing and maintaining internal control as determined necessary by the Board of Management and the Board of General Directors of the Company to ensure that the preparation and presentation of the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering do not contain any material misstatement caused by errors or frauds;
- Select suitable accounting policies and then apply them consistently;
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent;
- State whether applicable accounting standards have been followed, subject to any material departures disclosed and explained in the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering;
- Prepare and present the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering on the basis of compliance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and the statutory requirements relevant to the preparation and presentation of the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering.

The Board of Management of the Company ensures that accounting records are maintained to reflect fairly, at any time, the utilisation of proceeds from the offering of the Company and that the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering complies with prevailing State regulations. The Board of Management is also responsible for safeguarding the assets of the Company and for taking appropriate measures to prevent and detect fraud and other irregularities.

The Board of Management of the Company confirms that the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering give a true and fair view of the utilisation of proceeds accumulated up to 31 March 2026, in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and the statutory requirements relevant to the preparation and presentation of the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering.

Gia Lai, 2 April 2026

LEGAL REPRESENTATIVE



CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÚ TÀI
TỈNH GIA LAI
NGUYỄN SỸ HÒE

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**To: Shareholders, Board of Directors and Board of Management
Phu Tai Joint Stock Company**

We have audited the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering of Shares for the purpose of increasing the charter capital from VND 669,384,030,000 to VND 803,260,840,000 in accordance with the Certificate of Registration for Public Offering of Additional Shares No. 454/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission of Vietnam dated 1 December 2025, accumulated up to 31 March 2026, and the summary of significant accounting policies and other explanatory information accompanying the report (hereinafter referred to as the "Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering") of Phu Tai Joint Stock Company (the "Company"), dated 02 April 2026, from page 06 to page 12. This Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering has been prepared by the Board of Management in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and the accounting policies presented in Note 03 to the Notes to the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering.

Board of Management's Responsibility

The Board of Management of the Company is responsible for the preparation and presentation of the Company's Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering that give a true and fair view in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporation Accounting System and the accounting policies described in Note 03 to the Notes to the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation and presentation of the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering that is free from material misstatements, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering based on our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing. Those standards require that we comply with standards and ethical requirements; plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering is free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation and presentation of the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Board of Management, as well as evaluating the overall presentation of the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Auditor's Opinion

In our opinion, the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering a true and fair view, in all material respects, the utilisation of proceeds from the offering accumulated up to 31 March 2026, in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and the accounting policies presented in Note 03 to the Notes to the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering.

Basis of Preparation

Without modifying our opinion, we draw attention to Note 02 and Note 03 to the Notes to the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering, which describe the basis of accounting and the purpose of preparation of the report.



Pham Anh Tuan
Deputy General Director
Registered Auditor No: 0777-2023-002-1
Hanoi, 2 April 2026

A blue ink signature of Nguyen Truong Minh.

Nguyen Truong Minh
Auditor
Registered Auditor No: 2290-2023-002-1

11
CON
INH
-G KI
AA
PH

Gia Lai, 2 April 2026

**REPORT ON THE PROGRESS OF UTILISATION OF CAPITAL
FROM THE OFFERING**

(According to the Certificate of Registration for the Public Offering of Additional Shares No. 454/GCN-UBCK, issued by the Chairman of the State Securities Commission of Vietnam on 1 December 2025)

To: The Shareholders of Phu Tai Joint Stock Company

I. INTRODUCTION OF THE ISSUING ORGANISATION

1. Full name of the issuing organisation: PHU TAI JOINT STOCK COMPANY
2. The Company's head office is located at No. 278, Nguyen Thi Dinh Street, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province, Vietnam.
3. Phone: 0256.3847668 Fax: 0256.3847246 Website: <https://phutai.com.vn>.
4. Charter capital: VND 803,260,840,000.
5. Stock code (if any): PTB.
6. Bank for opening payment account: Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank - Quy Nhon Branch. Account number: 1402 108 7858 014.
7. Certificate of Business Registration: Business code 4100259236 issued by the Department of Planning and Investment of Binh Dinh Province (now Gia Lai Province) for the first time on 30 December 2004, and amended for the 31st time by the Department of Finance of Gia Lai Province on 4 March 2026.
 - Principal business activities: Cutting, shaping and finishing stone (details: processing granite, basalt and marble stone); manufacturing beds, wardrobes, tables and chairs. Business codes: 2396, 3100.
 - Main products/services: Granite, basalt and marble stone; beds, wardrobes, tables and chairs.
8. Establishment and operation license (if required under specialized regulations): None.

II. SECURITIES OFFERED:

1. Name of securities: Shares of Phu Tai Joint Stock Company.
2. Type of securities: Ordinary shares.
3. Par value: VND 10.000.
4. Number of securities offered: 13,387,681 shares.
5. Total capital/proceeds mobilised: VND 161,019,607,000, of which proceeds allocated to projects (in case the proceeds are used for project implementation): VND 0.
6. Closing date of the offering/issuance: 26 February 2026.

III. PROGRESS OF UTILISATION OF PROCEEDS FROM THE OFFERING

1. Planned Utilisation of Proceeds:

Pursuant to Resolution No. 28/NQ-HDQT dated 09 March 2026 of the Board of Directors of Phu Tai Joint Stock Company regarding the adjustment of the capital utilization plan obtained from the additional public offering of shares in 2025, the approved utilisation plan is as follows:

No	Purpose of utilisation	Amount to be utilised from proceeds of the offering (VND)	Notes
1	Increase capital contribution to Phuc Tan Kieu One Member Limited Liability Company to supplement capital for investing in an export wood pellet production plant and forest product processing	44,500,000,000	
2	Increase capital contribution to Phu Tai Binh Dinh Wood One Member Limited Liability Company to enhance its equity capital scale and for the following purposes:	116,519,607,000	
-	<i>Repay debt to Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Quy Nhon Branch under credit limit contract No. 513A/2025/HDHM signed on April 28, 2025 (short-term loan)</i>	116,519,607,000	
	Total	161,019,607,000	

2. Information on Project Implementation Progress of the Issuer (in case the proceeds are used for project implementation): The Company does not use the proceeds for project implementation.

3. Progress of Utilisation of Proceeds from the Offering:

The progress of utilisation of proceeds from the offering as at 31 March 2026 is as follows:

No	Purpose of utilisation	Approved utilisation plan (VND)	Actual amount utilised from proceeds of the offering (VND)	Variance (VND)	Notes
1	Increase capital contribution to Phuc Tan Kieu One Member Limited Liability Company to supplement capital for investing in an export wood pellet production plant and forest product processing	44,500,000,000	44,500,000,000	-	
2	Increase capital contribution to Phu Tai Binh Dinh Wood One Member Limited Liability Company to enhance its equity capital scale and for the following purposes:	116,519,607,000	116,519,607,000	-	
-	<i>Repay debt to Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Quy Nhon Branch under credit limit contract No. 513A/2025/HDHM signed on April 28, 2025 (short-term loan)</i>	116,519,607,000	116,519,607,000	-	
	Total	161,019,607,000	161,019,607,000	-	

Changes (if any): None.

Reasons for changes (if any): None.

4. The Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering has been disclosed on the Company's website at <https://phutai.com.vn> from April, 2026.

PREPARER

CHIEF ACCOUNTANT

LEGAL REPRESENTATIVE



Tran Nguyen Kha



Nguyen Thi My Loan



NGUYỄN SỸ HÒE

**NOTES TO THE REPORT ON THE PROGRESS OF UTILISATION OF CAPITAL
FROM THE OFFERING**

1 GENERAL INFORMATION**a) Form of ownership**

Phu Tai Joint Stock Company was established under Decision No. 150/QD-BQP dated 10 November 2004 by the Ministry of Defence on the transformation of Phu Tai Company under Military Region 5 into Phu Tai Joint Stock Company.

The Company operates under the Certificate of Business Registration and Tax Registration for Joint Stock Company No. 4100259236, initially issued by the Department of Planning and Investment of Binh Dinh Province (now Gia Lai Province) on 30 December, 2004, and subsequently amended. The most recent amendment (the 31st) was issued by the Department of Finance of Gia Lai Province on 4 March, 2026.

During its operations, the Company has been granted amendments to the Certificate of Business Registrations by the Business Registration Authority on 31 occasions, The most recent amendment (the 31st) dated 4 March 2026.

Business field: Industrial manufacturing, trading and services.

b) Business activities: Main business activities of the Company include:

- Cutting, shaping and finishing of granite, basalt, marble;
- Extraction of granite, basalt; extraction of stone, sand and gravel for use as construction materials;
- Manufacture of beds, wardrobes, tables, chairs and other products of wood;
- Manufacture of crushed stone, stone powder and similar products;
- Office leasing;
- Trading of products from granite, basalt, marble stone.

c) The Company's structure

As at the reporting date, the Company's member entities are as follows:

<u>Name of member entities</u>	<u>Address</u>	<u>Main business activities</u>
380 Enterprise	Quy Nhon Bac Ward, Gia Lai Province	Manufacturing and trading of stone products
Thang Loi Enterprise	Tuy Phuoc Tay Commune, Gia Lai Province	Manufactures and trades wood products
Nhon Hoa Construction Materials Enterprise	An Nhon Nam Ward, Gia Lai Province	Stone mining and processing
Binh Dinh Stone Processing Factory	Xuan An Commune, Gia Lai Province	Stone processing and trading
Binh Dinh Stone Mining Enterprise	Xuan An Commune, Gia Lai Province	Stone mining and processing
Khanh Hoa Stone Exploitation Enterprise	Dien Tho Commune, Khanh Hoa Province	Stone mining and processing
Phu Cat Wood Processing Factory (i)	Xuan An Commune, Gia Lai Province	Production and trading of wood products

- (i) Phu Cat Wood Processing Factory has ceased operations and is being dissolved as part of the restructuring process. The Company is currently carrying out the necessary procedures to close the dependent tax identification number of this unit.

As at the reporting date, the Company's subsidiaries, joint ventures and associates are as follows:

Name of Company	Head office	Proportion of voting rights	Principal activities
Subsidiaries			
Tuan Dat Minerals One-Member Company Limited	Phu My Tay Commune, Gia Lai Province	100%	Stone mining and processing
Universal Stone Joint Stock Company	Tang Nhon Phu Ward, Ho Chi Minh City	60%	Stone trading and processing
Vina G7 Joint Stock Company	Tam Phuoc Ward, Dong Nai Province	75%	Wood trading and processing
Toyota Binh Dinh Company Limited	Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province	100%	Trading and repair of automobiles
Toyota Da Nang Company Limited	Hoa Cuong Ward, Da Nang City	100%	Trading and repair of automobiles
Phu Tai Dong Nai Company Limited	Tam Phuoc Ward, Dong Nai Province	100%	Wood trading and processing
Granite Manufacturing Company Limited	Son Hoa Commune, Dak Lak Province	70%	Stone mining and processing
Phu Tai Real Estate One Member Company Limited	Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province	100%	Real estate trading
Thanh Chau Phu Yen Granite Company Limited	Xuan Lanh Commune, Dak Lak Province	100%	Stone mining and processing
Son Phat Production and Trading Company Limited	Van Thang Commune, Khanh Hoa Province	99%	Stone mining and processing
Phu Tai Ninh Thuan Stone Joint Stock Company	Dong Hai Ward, Khanh Hoa Province	98%	Stone processing and manufacturing
Phu Tai Quartz Stone Company Limited	Nhon Trach Commune, Dong Nai Province	100%	Stone processing and manufacturing
Phu Tai Binh Dinh Wood Company Limited	Xuan An Commune, Gia Lai Province	100%	Manufacture of beds, wardrobes, tables and chairs
Phu Tai Binh Dinh Quartz Company Limited	Quy Nhon Tay Ward, Gia Lai Province	100%	Production and processing of stone and stone powder
Phu Tai Yen Bai Stone Company Limited	Muong Lai Commune, Lao Cai Province	100%	Stone mining and processing
Phu Tai Khanh Hoa Stone One Member Company Limited	Tu Bong Commune, Khanh Hoa Province	100%	Stone mining and processing
Phu Tai Dong Nai Stone Company Limited	Nhon Trach Commune, Dong Nai Province	100%	Stone mining and processing
Phu Tai Home One Member Company Limited	Hanh Thong Ward, Ho Chi Minh City	100%	Trading of wood and stone products
Phu Tai Dieu Tri Investment Company Limited	Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province	60%	Real estate trading
Phu Tai Premium Metal Furniture One Member Limited Liability Company	Xuan An Commune, Gia Lai Province	100%	Production of aluminum-steel combined with other materials
Phuc Tan Kieu One Member Company Limited	An Binh Ward, Gia Lai Province	100%	Production of wood chips and wood pellets
An Phu Forestry Joint Stock Company	Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province	98%	Production of wood chips, wood pellets, dimensional lumber, flooring, etc

Name of Company	Head office	Proportion of voting rights	Principal activities
Joint ventures and associates			
Phu Yen Construction Materials Joint Stock Company	Binh Kien Ward, Dak Lak Province	49,01%	Mining and processing of granite, construction stone, construction sand
Phu Tai Van Ha Investment Joint Stock Company	Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province	50%	Real estate investment and trading

2 PURPOSE OF PREPARATION OF THE REPORT

The Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering is prepared for the purpose of presenting the progress of utilisation of proceeds from the share offering to increase the charter capital from VND 669,384,030,000 to VND 803,260,840,000 in accordance with the Certificate of Registration of Additional Share Offering to the Public No. 454/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission dated 01 December 2025, accumulated up to 31 March 2026. The Company's Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering is intended solely for reporting the progress of utilisation of capital in accordance with the utilisation plan approved under Resolution No. 28/NQ-HDQT dated 09 March 2026 of the Board of Directors of Phu Tai Joint Stock Company regarding the adjustment of the capital utilization plan obtained from the additional public offering of shares in 2025 and other relevant documents of the Company relating to the share issuance to increase charter capital.

This Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering is prepared to assist the Company in complying with the requirements of the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly dated 26 November 2019 (the "Law on Securities"); Decree No. 155/2020/ND-CP issued by the Government dated 31 December 2020 and Decree No. 245/2025/ND-CP dated 11 September 2025 amending Decree No. 155/2020/ND-CP detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities; Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market; for the purpose of information disclosure and compliance with the requirements of State regulatory authorities.

3 BASIS OF PREPARATION OF THE REPORT ON THE PROGRESS OF UTILISATION OF CAPITAL FROM THE OFFERING

The Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering is prepared in accordance with the provisions of Decree No. 155/2020/ND-CP issued by the Government dated 31 December 2020, Decree No. 245/2025/ND-CP dated 11 September 2025 amending Decree No. 155/2020/ND-CP detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, and other legal regulations relating to the preparation and presentation of the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering.

This Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering is prepared based on the actual proceeds received by the Company from the share issuance to increase charter capital from VND 669,384,030,000 to VND 803,260,840,000; and the amounts actually disbursed to serve the items under the approved utilisation plan of proceeds from the above-mentioned share issuance, and forms part of the overall cash inflows and cash outflows of the Company. Specifically:

- The net proceeds received by the Company from the above-mentioned share offering to increase charter capital have been recorded as part of the Company's total owners' investment capital based on the actual proceeds received;
- The amounts disbursed from the proceeds of the above-mentioned share offering to increase charter capital are recognised based on the actual disbursement amounts for the items under the approved utilisation plan.

4 CURRENCY USED IN THE REPORT

The currency used in accounting records and in the presentation of this report is Vietnam Dong (VND).

5 SUBSEQUENT EVENTS AFTER THE REPORTING DATE OF THE REPORT ON THE PROGRESS OF UTILISATION OF CAPITAL FROM THE OFFERING

There have been no significant events occurring after the reporting period, which would require adjustments or disclosures to be made in the Report on the Progress of Utilisation of Capital from the Offering.

Gia Lai, 2 April 2026

PREPARER

CHIEF ACCOUNTANT

LEGAL REPRESENTATIVE

Tran Nguyen Kha

Nguyen Thi My Loan



NGUYEN SY HOE