

Phụ lục VI/ Appendix VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
PHUTAI J.S.C

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 134/CBTT-PT

Quy Nhơn Nam, ngày 18 tháng 04 năm 2026
Quy Nhơn Nam, April 18, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI / PHUTAI J.S.C**
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **PTB**
- Địa chỉ/Address: 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai/ No. 278 Nguyen Thi Dinh st, Quy Nhơn Nam Ward, Gia Lai province
- Điện thoại/ Telephone: 0256 3847 668 - Fax: 0256 3847 556
- E-mail: phutai@phutai.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số: 67/NQ-HĐQT ngày 18/04/2026 về việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.

Resolution of BOD No. 67/NQ-HDQT (18/04/2026) Re: Implementation of the share issuance plan for 2025 dividend payment.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/04/2026 tại đường dẫn www.phutai.com.vn – Mục Quan hệ cổ đông

This information was published on the company's website on 18/04/2026 (date), as in the link www.phutai.com.vn - Shareholders Relations

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số: 67/NQ-HĐQT
(18/04/2026)/
Resolution No. 67/NQ-HĐQT
(18/04/2026)

Đại diện tổ chức/Organization representative
Người UQ CBTT/ Person authorized to disclose information
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY GENERAL DIRECTOR



PHAN QUỐC HOÀI

Số: 67/NQ-HĐQT

Quy Nhơn Nam, ngày 18 tháng 04 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI

Về việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025;
- Điều lệ Công ty cổ phần Phú Tài;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2026 của Công ty cổ phần Phú Tài;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 18/04/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phú Tài.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty cổ phần Phú Tài.
2. Mã cổ phiếu: PTB.
3. Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông.
4. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Vốn điều lệ hiện tại: 803.260.840.000 đồng.
6. Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành: 80.326.084 cổ phiếu.
Trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 80.326.084 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
7. Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành: 20.081.521 cổ phiếu.
8. Tỷ lệ phát hành: 25%

9. Tỷ lệ thực hiện quyền: 4:1 (tại ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách người sở hữu chứng khoán, cổ đông sở hữu 04 cổ phiếu sẽ nhận được 01 cổ phiếu mới phát hành thêm).
10. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành theo mệnh giá: 200.815.210.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tỷ tám trăm mười lăm triệu hai trăm mười nghìn đồng).
11. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau phát hành: 100.407.605 cổ phiếu.
12. Mức vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành: 1.004.076.050.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn không trăm linh bốn tỷ không trăm bảy mươi sáu triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).
13. Nguồn vốn thực hiện: Trích từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.
14. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Phú Tài có tên trong Danh sách người sở hữu chứng khoán do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu.
15. Phương thức phát hành: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền
16. Nguyên tắc làm tròn và Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
*Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 2.026 cổ phiếu PTB. Cổ đông A sẽ nhận được thêm: $(2.026/4)*1 = 506,5$ cổ phiếu PTB. Theo nguyên tắc làm tròn, cổ đông A nhận được 506 cổ phiếu PTB, phần lẻ là 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*
17. Thời gian thực hiện dự kiến: Trong Quý II/2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 của Công ty.
18. Các hạn chế liên quan: Cổ phiếu đang bị hạn chế chuyển nhượng (nếu có) vẫn được quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu. Cổ phiếu được nhận từ việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức không bị hạn chế chuyển nhượng. Quyền nhận cổ phiếu phát hành chi trả cổ tức không được phép chuyển nhượng.
19. Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài: Việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo tỷ lệ cho toàn bộ cổ đông hiện hữu (cổ phiếu lẻ bị hủy bỏ), về nguyên tắc không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu của các cổ đông, qua đó không làm tăng tỷ lệ sở hữu nước ngoài và đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành.
20. Phương thức phân phối:
 - Đối với cổ phiếu đã lưu ký: Người sở hữu chứng khoán nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký, tổ chức mở tài khoản trực tiếp tại VSDC;
 - Đối với cổ phiếu chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính của Công ty cổ phần Phú Tài – Số 278 Nguyễn Thị Định, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam.



21. Đăng ký và niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu phát hành: Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HSX”) sau khi kết thúc đợt phát hành theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2: Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty kiêm Người đại diện theo Pháp luật tổ chức chỉ đạo, triển khai ký kết các văn bản liên quan đến việc:

1. Xây dựng, hoàn thiện và ký kết các hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
2. Quyết định cụ thể thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, thời điểm và tiến độ phát hành cổ phiếu nhằm đảm bảo lợi ích của cổ đông và phù hợp với quy định của pháp luật;
3. Tổ chức thực hiện các công việc và thủ tục liên quan đến phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Nghị quyết này, bao gồm nộp hồ sơ và giải trình các vấn đề liên quan đến hồ sơ phát hành gửi các cơ quan quản lý;
4. Quyết định và triển khai các công việc liên quan khác theo quy định của pháp luật để hoàn tất đợt phát hành.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- HĐQT, UBKT;
- Lưu: VT, TK.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**

LÊ VĂN THẢO

Số: 68/BC-HĐQT

Quy Nhơn Nam, ngày 18 tháng 04 năm 2026

BÁO CÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI**.
2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 278, đường Nguyễn Thị Định, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai.
3. Điện thoại: 0256 3847 668 Fax: 0256 3847 556 Website: <https://phutai.com.vn/>.
4. Vốn điều lệ: 803.260.840.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu: PTB.
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn.
Số hiệu tài khoản: 1402 108 7858 014.
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 4100259236 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 30/12/2004, Sở Tài chính Tỉnh Gia Lai cấp thay đổi lần thứ 31 ngày 04/03/2026.
Ngành nghề kinh doanh chính: Cắt tạo đá và hoàn thiện đá (Chi tiết: Chế biến đá granite, đá bazal, đá marble) – Mã ngành: 2396.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - Vật liệu đá xây dựng và đá trang trí;
 - Sản phẩm gỗ nội thất và ngoại thất;
 - Thương mại và dịch vụ oto;
 - Bất động sản và xây dựng.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không có.
9. Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành: Không.

II. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Cổ phiếu phổ thông
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 80.326.084 cổ phiếu.
 - Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 80.326.084 cổ phiếu.
 - Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành (*tính theo mệnh giá tại thời điểm báo cáo*): 803.260.840.000 đồng.
 - Đặc điểm (*nêu rõ các đặc điểm hoặc các quyền kèm theo*): Cổ phiếu phổ thông.
 - Tổng số cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
 - Đợt mua lại cổ phiếu gần nhất: Không có.
2. Cổ phiếu ưu đãi
 - Loại cổ phiếu ưu đãi: Không có.
 - Tổng số cổ phiếu: 0 cổ phiếu.
 - Tổng giá trị cổ phiếu (*tính theo mệnh giá hoặc giá thị trường tại thời điểm báo cáo*): 0 đồng.
 - Đặc điểm (*nêu rõ các đặc điểm hoặc các quyền kèm theo*): Không có.



III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.

IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Phú Tài.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 20.081.521 cổ phiếu.
5. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 200.815.210.000 đồng.
6. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 25%.
7. Tỷ lệ thực hiện quyền: 4:1 (*tại ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách người sở hữu chứng khoán, cổ đông sở hữu 04 cổ phiếu sẽ nhận được 01 cổ phiếu mới phát hành thêm*).
8. Nguồn vốn phát hành: Trích từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.
9. Thời gian dự kiến phát hành: Trong Quý II/2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 của Công ty.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

*Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 2.026 cổ phiếu PTB. Cổ đông A sẽ nhận được thêm: $(2.026/4)*1 = 506,5$ cổ phiếu PTB. Theo nguyên tắc làm tròn, cổ đông A nhận được 506 cổ phiếu PTB, phần lẻ là 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*

V. CAM KẾT THỰC HIỆN ĐÚNG PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH VÀ QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT

1. Chúng tôi xin đảm bảo rằng những thông tin trong tài liệu báo cáo này là đầy đủ và đúng sự thật, không phải là thông tin không chính xác hoặc thiếu có thể làm cho nhà đầu tư chịu thiệt hại.
2. Chúng tôi cam kết:
 - Nghiên cứu đầy đủ và thực hiện nghiêm chỉnh các văn bản pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.
 - Chịu mọi hình thức xử lý nếu vi phạm các cam kết nêu trên.

VI. CÁC BÊN LIÊN QUAN

1. Tổ chức tư vấn: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK**
 - Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Green Diamond, Số 93 Láng Hạ, Phường Đống Đa, TP. Hà Nội.
 - Điện thoại: 024 6276 2666 Fax: 024 6276 5666
 - Website: www.agriseco.com.vn
2. Tổ chức kiểm toán: **CÔNG TY TNHH HÃNG KIỂM TOÁN AASC**
 - Địa chỉ: Số 01 Lê Phụng Hiểu, Phường Hoàn Kiếm, Hà Nội.
 - Điện thoại: 024 3824 1990 Fax: 024 3825 3973
 - Website: www.aasc.com.vn

VII. HỒ SƠ KÈM THEO

1. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2026 của CTCP Phú Tài, đính kèm Tờ trình về việc Thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2025 và Tờ trình Phương án phân phối lợi nhuận 2025;

2. Nghị quyết Hội đồng quản trị số: 67/NQ-HĐQT ngày 18/04/2026 về việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025;
3. Báo cáo tài chính (riêng và hợp nhất) năm 2025 đã được kiểm toán của CTCP Phú Tài.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT**



LÊ VĂN THẢO



**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
PHU TAI JOINT STOCK COMPANY**

Regarding the development of the plan to issue shares for 2025 dividend payment

Pursuant to:

- The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of The Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022, and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025;
- The Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of The Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;
- Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025;
- Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance guiding a number of contents on the offering and issuance of securities, public tender offers, share repurchases, registration of public companies, and cancellation of public company status, as amended and supplemented by Circular No. 115/2025/TT-BTC dated December 15, 2025;
- Charter of Phu Tai Joint Stock Company;
- Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 02/NQ-DHDCD dated April 15, 2026 of Phu Tai Joint Stock Company;
- Minutes of the Board of Directors meeting dated 18/04/2026 of the Board of Directors of Phu Tai Joint Stock Company.

RESOLVED:

Article 1: Approve the development and implementation of the plan to issue shares for 2025 dividend payment with the following specific contents:

1. Name of issued shares: Shares of Phu Tai Joint Stock Company.
2. Stock code: PTB.
3. Type of issued shares: ordinary share.
4. Par value of shares: VND 10,000/share.
5. Current Charter capital: VND 803,260,840,000.
6. Total number of issued shares: 80,326,084 shares.

In which:

- Number of outstanding shares: 80,326,084 shares.
- Number of treasury shares: 0 shares.

7. Number of shares registered for issuance: 20,081,521 shares.
8. Percentage of issuance: 25%
9. Rights exercise ratio: 4:1 (*at the record date for closing the list of securities owners, shareholders owning 04 shares will receive 01 newly issued share*).
10. Total value of shares expected to be issued at par value: VND 200,815,210,000 (*In words: Two hundred billion eight hundred fifteen million two hundred ten thousand dong*).
11. Total number of shares expected after issuance: 100,407,605 shares.
12. Expected Charter capital after issuance: VND 1,004,076,050,000 (*In words: One trillion four billion seventy-six million fifty thousand dong*).
13. Source of funding: Deducted from undistributed profit after tax based on the audited 2025 financial statements.
14. Subjects of issuance: Existing shareholders of Phu Tai Joint Stock Company whose names are on the list of securities owners closed by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) at the record date for exercising the right to receive dividends in shares.
15. Method of issuance: Issuing shares to pay dividends to existing shareholders by way of exercising rights
16. Rounding principle and plan for handling fractional shares: The number of additional shares issued to existing shareholders will be rounded down to the unit, and fractional parts (if any) will be cancelled.
*Example: At the record date for closing the list of shareholders to exercise rights, shareholder A owns 2,026 PTB shares. Shareholder A will receive an additional: $(2,026/4)*1 = 506.5$ PTB shares. According to the rounding principle, shareholder A receives 506 PTB shares, and the fractional part of 0.5 shares will be cancelled.*
17. Expected time of implementation: In the second quarter of 2026, after The State Securities Commission announces the receipt of all documents reporting the issuance of shares for 2025 dividend payment of the Company.
18. Related restrictions: Shares currently subject to transfer restrictions (if any) are still entitled to receive dividends in shares. Shares received from the issuance of shares for dividend payment are not subject to transfer restrictions. The right to receive shares issued for dividend payment is not transferable.
19. Plan to ensure foreign ownership percentage: The issuance of shares for dividend payment at a ratio to all existing shareholders (fractional shares being cancelled), in principle, does not change the ownership percentage of shareholders, thereby not increasing the foreign ownership percentage and ensuring compliance with the provisions of current law.
20. Distribution method:
 - *For deposited shares:* Securities owners receive dividends in shares at the depository members where the depository account is opened, or organizations that open accounts directly at VSDC;
 - *For undeposited shares:* Securities owners complete procedures to receive



dividends in shares at the headquarters of Phu Tai Joint Stock Company – No. 278 Nguyen Thi Dinh, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province, Vietnam.

21. Registration and additional listing of issued shares: All additional issued shares will be registered additionally at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“VSDC”) and registered for additional listing at the Ho Chi Minh City Stock Exchange (“HSX”) after the end of the issuance in accordance with the law.

Article 2: The Board of Directors authorizes the Chairman of the Board of Directors of the Company, who is also the Legal Representative, to organize, direct, and implement the signing of documents related to:

1. Developing, finalizing, and signing documents for the issuance of shares for dividend payment to report to The State Securities Commission;
2. Deciding specifically on the record date for closing the list of shareholders to exercise rights, the timing and progress of share issuance to ensure the interests of shareholders and in accordance with the law;
3. Organizing the implementation of tasks and procedures related to the issuance of shares for dividend payment in accordance with this Resolution, including submitting dossiers and explaining issues related to the issuance dossier to regulatory agencies;
4. Deciding and implementing other related tasks in accordance with the law to complete the issuance.

Article 3: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, and relevant functional departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As Article 3;
- BOD, AC;
- Archive: Admin, Secretary.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

(signed and sealed)

LE VAN THAO





Quy Nhon Nam, April 18, 2026

REPORT ON SHARE ISSUANCE FOR DIVIDEND PAYMENT**To: THE STATE SECURITIES COMMISSION****I. INTRODUCTION TO THE ISSUER**

1. Name of the issuer: **PHU TAI JOINT STOCK COMPANY.**
2. Address: No. 278, Nguyen Thi Dinh Street, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province.
3. Telephone: 0256 3847 668 Fax: 0256 3847 556 Website: <https://phutai.com.vn/>.
4. Charter capital: VND 803,260,840,000.
5. Stock code: PTB.
6. Place of payment account opening: Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank (Techcombank) – Quy Nhon Branch.
Account number: 1402 108 7858 014.
7. Business Registration Certificate, business code 4100259236, issued by the Department of Planning and Investment of Binh Dinh Province for the first time on 30/12/2004, and by the Department of Finance of Gia Lai Province for the 31st amendment on 04/03/2026.
Main business line: Stone cutting, shaping, and finishing (Details: Processing of granite, bazal, and marble) – Industry code: 2396.
- Main products/services:
 - Construction stone and decorative stone materials;
 - Interior and exterior wood products;
 - Automotive trade and services;
 - Real estate and construction.
8. Establishment and operation license (*If any according to specialized laws*): None.
9. The issuer belongs to a conditional business line for which specialized laws require approval from the competent state management agency regarding the issuance: No.

II. INFORMATION ON THE ISSUER'S SHARES

1. Ordinary share
 - Total number of issued shares: 80,326,084 shares.
 - Total number of outstanding shares: 80,326,084 shares.
 - Total value of outstanding shares (*calculated at par value at the time of reporting*): VND 803,260,840,000.
 - Characteristics (*specify characteristics or attached rights*): Ordinary share.
 - Total number of treasury shares: 0 shares.
 - Most recent share buyback: None.
2. Preference share
 - Type of preference share: None.
 - Total number of shares: 0 shares.
 - Total value of shares (*calculated at par value or market value at the time of reporting*): VND 0.
 - Characteristics (*specify characteristics or attached rights*): None.

III. PURPOSE OF SHARE ISSUANCE

Issuance of shares for 2025 dividend payment.

IV. ISSUANCE PLAN

1. Name of shares: Shares of Phu Tai Joint Stock Company.
2. Type of shares: Ordinary share.
3. Par value of shares: VND 10,000/share.

4. Number of shares expected to be issued: 20,081,521 shares.
5. Total issuance value at par value: VND 200,815,210,000.
6. Issuance percentage (number of shares expected to be issued/number of outstanding shares): 25%.
7. Rights exercise ratio: 4:1 (*at the record date for the list of securities owners, shareholders owning 04 shares will receive 01 newly issued share*).
8. Source of issuance: Deducted from undistributed profit after tax based on the 2025 audited financial statements.
9. Expected time of issuance: In the second quarter of 2026, after the State Securities Commission notifies the receipt of all documents for the report on share issuance for 2025 dividend payment of the Company.
10. Plan for handling fractional shares: The number of additional shares issued to existing shareholders will be rounded down to the unit level, and fractional parts (If any) will be cancelled.

*Example: On the record date for the list of shareholders to exercise rights, shareholder A owns 2,026 PTB shares. Shareholder A will receive an additional: $(2,026/4)*1 = 506.5$ PTB shares. According to the rounding principle, shareholder A receives 506 PTB shares, and the fractional part of 0.5 shares will be cancelled.*

V. COMMITMENT TO COMPLY WITH THE ISSUANCE PLAN AND LEGAL REGULATIONS

1. We guarantee that the information in this report is complete and truthful, and is not inaccurate or missing information that could cause damage to investors.
2. We commit to:
 - Thoroughly research and strictly implement legal documents on securities and the securities market.
 - Accept all forms of penalties if we violate the above commitments.

VI. RELATED PARTIES

1. Consulting organization: **AGRIBANK SECURITIES JOINT STOCK COMPANY**
 - Address: 5th Floor, Green Diamond Building, No. 93 Lang Ha, Dong Da Ward, Hanoi City.
 - Telephone: 024 6276 2666 Fax: 024 6276 5666
 - Website: www.agriseco.com.vn
2. Auditing organization: **AASC AUDITING FIRM COMPANY LIMITED**
 - Address: No. 01 Le Phung Hieu, Hoan Kiem Ward, Hanoi.
 - Telephone: 024 3824 1990 Fax: 024 3825 3973
 - Website: www.aasc.com.vn

VII. ATTACHED DOCUMENTS

1. Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 02/NQ-DHDCD dated 15/04/2026 of Phu Tai JSC, attached with the Proposal on approving the 2025 dividend payment plan and the Proposal on the 2025 profit distribution plan;
2. Resolution of the Board of Directors No.: 67/NQ-HDQT dated 18/04/2026 on the development of the plan to issue shares for 2025 dividend payment;
3. Audited financial statements (separate and consolidated) for 2025 of Phu Tai JSC.

Recipients:

- As addressed;
- Archive: Admin.

PHU TAI JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS
 (signed and sealed)

LE VAN THAO

