

Phụ lục VI/ Appendix VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
PHUTAI J.S.C**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: 174/CBTT-PT

Quy Nhơn Nam, ngày 28 tháng 04 năm 2026
Quy Nhơn Nam, April 28, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI/ PHUTAI J.S.C**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/Broker code*: **PTB**
 - Địa chỉ/Address: 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai/ No. 278 Nguyen Thi Dinh st, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai province.
 - Điện thoại/ Telephone: 0256 3847 668 - Fax: 0256 3847 556
 - E-mail: phutai@phutai.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

2.1 Nghị quyết Hội đồng quản trị số: 71/NQ-HĐQT ngày 28/04/2026 về các nội dung chi trả cổ tức bằng tiền và chi trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025.

Resolution of BOD No. 71/NQ-HDQT (28/04/2026) Regarding the payment of cash dividends and stock dividends for 2025

2.2 Thông báo Hội đồng quản trị số: 72/TB-HĐQT ngày 28/04/2026 về ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền và nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025.

Board of Directors Notice No. 72/TB-HDQT (28/04/2026) Regarding the record date for finalizing the list of shareholders entitled to receive cash dividends and stock dividends for 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/04/2026 tại đường dẫn www.phutai.com.vn – Mục Quan hệ cổ đông

This information was published on the company's website on 28/04/2026 (date), as in the link www.phutai.com.vn - Investor Relations



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:

**1. Nghị quyết số 71/NQ-HĐQT
(28/04/2026)**

Resolution of BOD

No. 71/NQ-HĐQT (28/04/2026)

**2. Thông báo số 72/TB-HĐQT
(28/04/2026)**

Board notice of BOD

No. 72/TB-HĐQT (28/04/2026)

Đại diện tổ chức/Organization representative
Người UQ CBTT/Person authorized to disclose information
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY GENERAL DIRECTOR



PHAN QUỐC HOÀI



Số: 71/NQ-HĐQT

Quy Nhơn Nam, ngày 28 tháng 04 năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phú Tài;
- Căn cứ văn bản số: 3391/UBCK-QLCB ngày 24/04/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu trả cổ tức của PTB.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua nội dung ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền:

- Ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền:
18/05/2026
- Lý do và mục đích: Thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền và nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025.

Điều 2: Thống nhất thông qua triển khai phương án chi trả cổ tức năm 2025:

1. Chi trả cổ tức bằng tiền năm 2025:

- Tỷ lệ thực hiện đối với cổ phiếu: 5%/cổ phiếu phổ thông(1 cổ phiếu được nhận 500 đồng).
- Ngày thanh toán: **28/05/2026**
- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng tiền tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng tiền tại trụ sở chính của Công ty cổ phần Phú Tài – Số 278, đường Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, bắt đầu từ ngày 28/05/2026 và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

2. Trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025:

- Tỷ lệ thực hiện đối với cổ phiếu phổ thông: 4:1 (Người sở hữu 04 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số lượng cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

*Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 2.026 cổ phiếu PTB. Cổ đông A sẽ nhận được thêm: $(2.026/4)*1 = 506,5$ cổ phiếu PTB. Theo nguyên tắc làm tròn, cổ đông A nhận được 506 cổ phiếu PTB, phần lẻ là 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*



- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính của Công ty cổ phần Phú Tài – Số 278, đường Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai,

Điều 3: Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT – người đại diện theo pháp luật công ty thực hiện các thủ tục để triển khai phương án chi trả cổ tức theo quy định.

Điều 4: Thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các phòng chức năng công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

1. TV HĐQT;
2. Ban TGD;
3. Lưu: TK, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



LÊ VĂN THẢO



Số: 72/TB-HĐQT

Quy Nhơn Nam, ngày 28 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền và nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI**

Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI**

Trụ sở chính: Số 278, đường Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, Việt Nam

Điện thoại: 0256.3847.668

Fax: 0256.3847.556

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Phú Tài

Mã chứng khoán: **PTB**

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: 18/05/2026

1. Lý do và mục đích: Thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền và nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025.

2. Nội dung cụ thể:

a. Chi trả cổ tức bằng tiền năm 2025:

- Tỷ lệ thực hiện đối với cổ phiếu: 5% (1 cổ phiếu được nhận 500 đồng).

- Ngày thanh toán: 28/05/2026

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng tiền tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng tiền tại trụ sở chính của Công ty cổ phần Phú Tài – Số 278, đường Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, bắt đầu từ ngày 28/05/2026 và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

b. Trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025:

- Tỷ lệ thực hiện đối với cổ phiếu phổ thông: 4:1 (Người sở hữu 04 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số lượng cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

*Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 2.026 cổ phiếu PTB. Cổ đông A sẽ nhận được thêm: $(2.026/4)*1 = 506,5$ cổ phiếu PTB. Theo nguyên tắc làm tròn, cổ đông A nhận được 506 cổ phiếu PTB, phần lẻ là 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*



- Địa điểm thực hiện:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính của Công ty cổ phần Phú Tài – Số 278, đường Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống công giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBCKNN; HOSE;
- HĐQT, UBKT;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT**



LÊ VĂN THẢO

*** Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2026 của Công ty cổ phần Phú Tài;
- Tờ trình số 54/TTr-HĐQT ngày 14/03/2026 về Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025;
- Tờ trình số 55/TTr-HĐQT ngày 14/03/2026 về việc Thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2025;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 67/NQ-HĐQT ngày 18/04/2026 về việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025;
- Công văn số 3391/UBCK-QLCB ngày 24/04/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu trả cổ tức của PTB;
- Tài liệu chứng minh đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền trên Website Công ty.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 54 /TTr-HĐQT

Quy Nhơn Nam, ngày 14 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH
PHƯƠNG ÁN PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN NĂM 2025

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025;
- Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh 2025 theo Báo cáo tài chính kiểm toán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Phú Tài.

HĐQT kính trình Đại hội phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

Nội dung	Tổng
I. Lợi nhuận thực hiện trước thuế công ty mẹ	390.981.421.730
II. Thuế TNDN	45.920.300.765
III. Lợi nhuận sau thuế phân phối:	345.061.120.965
1. Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi (5%)	17.253.056.048
2. Chi cổ tức:	240.978.252.000
2.1 Vốn điều lệ tại ngày 04.03.2026	803.260.840.000
2.2 Tỷ lệ chi trả cổ tức (%)	30%
2.3 Tiền chi trả cổ tức năm 2025	240.978.252.000
- Cổ tức chi trả bằng tiền mặt (5%)	40.163.042.000
- Cổ tức chi trả bằng cổ phiếu (25%)	200.815.210.000
3. Lợi nhuận sau thuế còn lại bổ sung vốn chủ sở hữu	86.829.812.917
Tổng lợi nhuận sau thuế phân phối như sau:	345.061.120.965
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	17.253.056.048
Chi trả cổ tức	240.978.252.000
Bổ sung vốn chủ sở hữu	86.829.812.917

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét và thông qua./.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

LÊ VĂN THẢO

Số: 55/TTr-HĐQT

Quy Nhơn Nam, ngày 14 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc Thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2025

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Phú Tài;
- Nhu cầu thực tế và mục tiêu phát triển của Công ty.

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty cổ phần Phú Tài (“**Công ty**” hoặc “**PTB**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) xem xét, thông qua phương án trả cổ tức năm 2025, bao gồm trả cổ tức bằng tiền mặt và bằng cổ phiếu như sau:

I. PHƯƠNG ÁN CHI TRẢ CỔ TỨC BẰNG TIỀN MẶT

- Tỷ lệ trả cổ tức: 05% mệnh giá cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 500 đồng);
- Đối tượng: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025 bằng tiền mặt;
- Nguồn vốn thực hiện: Trích từ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán;
- Tổng số tiền dự kiến chi trả: 40.163.042.000 đồng;
- Thời gian chi trả: Dự kiến trong Quý II/2026.

II. PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

1. Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty cổ phần Phú Tài
2. Mã cổ phiếu: PTB
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
4. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
5. Vốn điều lệ hiện tại: 803.260.840.000 đồng
6. Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành: 80.326.084 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
8. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 80.326.084 cổ phiếu
9. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 20.081.521 cổ phiếu
10. Tỷ lệ phát hành: 25%
11. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành theo mệnh giá: 200.815.210.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm tỷ tám trăm mười lăm triệu hai trăm mười nghìn đồng*)
12. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau phát hành: 100.407.605 cổ phiếu



13. Vốn điều lệ dự kiến sau phát hành: 1.004.076.050.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn không trăm linh bốn tỷ không trăm bảy mươi sáu triệu không trăm năm mươi nghìn đồng*)
14. Nguồn vốn thực hiện: Trích từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.
15. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Phú Tài có tên trong Danh sách người sở hữu chứng khoán do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu.
16. Tỷ lệ thực hiện quyền: 4:1 (*tại ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách người sở hữu chứng khoán, cổ đông sở hữu 04 cổ phiếu sẽ nhận được 01 cổ phiếu mới phát hành thêm*).
17. Phương thức phát hành: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền.
18. Nguyên tắc làm tròn và Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
*Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 2.026 cổ phiếu PTB. Cổ đông A sẽ nhận được thêm: $(2.026/4)*1 = 506,5$ cổ phiếu PTB. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A nhận được 506 cổ phiếu PTB, phần lẻ là 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*
19. Thời gian dự kiến phát hành: Sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 của Công ty (dự kiến trong Quý II/2026).
20. Các hạn chế liên quan: Cổ phiếu đang bị hạn chế chuyển nhượng (nếu có) vẫn được quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu. Cổ phiếu được nhận từ việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức ko bị hạn chế chuyển nhượng. Quyền nhận cổ phiếu phát hành chi trả cổ tức không được phép chuyển nhượng.
21. Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài: Việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo tỷ lệ cho toàn bộ cổ đông sở hữu (cổ phiếu lẻ bị hủy bỏ), về nguyên tắc không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu của các cổ đông, qua đó không làm tăng tỷ lệ sở hữu nước ngoài và đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành.
22. Phương thức phân phối:
Đối với cổ phiếu đã lưu ký: Người sở hữu chứng khoán nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký, tổ chức mở tài khoản trực tiếp tại VSDC;
Đối với cổ phiếu chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính của Công ty cổ phần Phú Tài – Số 278 Nguyễn Thị Định, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam.
23. Đăng ký và niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu phát hành thêm: Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HSX”) sau khi kết thúc đợt phát hành theo đúng quy định của pháp luật.

III. ỦY QUYỀN THỰC HIỆN

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT Công ty quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến việc trả cổ tức năm 2025, cụ thể:

1. Quyết định việc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đã được ĐHCĐ thông qua theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước và điều kiện thực tế của Công ty (nếu cần) nhằm triển khai phương án đạt hiệu quả cao nhất, phù hợp với kế hoạch kinh doanh của Công ty, các quy định pháp luật liên quan, điều lệ và quyền lợi cổ đông của Công ty.
2. Xây dựng và hoàn thiện hồ sơ chi trả cổ tức bằng tiền và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Quyết định cụ thể thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, thời điểm và tiến độ phát hành cổ phiếu nhằm đảm bảo lợi ích của cổ đông và phù hợp với quy định của pháp luật.

3. Tổ chức thực hiện các công việc và thủ tục liên quan đến việc chi trả cổ tức bằng tiền và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
4. Quyết định và chỉ đạo tổ chức thực hiện tất cả các công việc, thủ tục cần thiết liên quan đến việc: (i) Sửa đổi thông tin về mức vốn điều lệ tại Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty tương ứng với kết quả phát hành cổ phiếu và mức vốn điều lệ thực tế sau khi kết thúc đợt phát hành cổ phiếu; (ii) Triển khai các công việc và thủ tục pháp lý cần thiết để thay đổi/cập nhật Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty theo vốn điều lệ mới; (iii) Đăng ký bổ sung cổ phiếu tại VSDC; và (iv) Đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu của Công ty tại HSX.
5. Các công việc liên quan khác theo quy định của pháp luật.

Kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2025.

Trân trọng./.



LÊ VĂN THẢO



Số: 67/NQ-HĐQT

Quy Nhơn Nam, ngày 18 tháng 04 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI

Về việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025;
- Điều lệ Công ty cổ phần Phú Tài;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2026 của Công ty cổ phần Phú Tài;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 18/04/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phú Tài.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty cổ phần Phú Tài.
2. Mã cổ phiếu: PTB.
3. Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông.
4. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Vốn điều lệ hiện tại: 803.260.840.000 đồng.
6. Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành: 80.326.084 cổ phiếu.
Trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 80.326.084 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
7. Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành: 20.081.521 cổ phiếu.
8. Tỷ lệ phát hành: 25%

9. Tỷ lệ thực hiện quyền: 4:1 (tại ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách người sở hữu chứng khoán, cổ đông sở hữu 04 cổ phiếu sẽ nhận được 01 cổ phiếu mới phát hành thêm).
10. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành theo mệnh giá: 200.815.210.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tỷ tám trăm mười lăm triệu hai trăm mười nghìn đồng).
11. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau phát hành: 100.407.605 cổ phiếu.
12. Mức vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành: 1.004.076.050.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn không trăm linh bốn tỷ không trăm bảy mươi sáu triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).
13. Nguồn vốn thực hiện: Trích từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.
14. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Phú Tài có tên trong Danh sách người sở hữu chứng khoán do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu.
15. Phương thức phát hành: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền
16. Nguyên tắc làm tròn và Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
*Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 2.026 cổ phiếu PTB. Cổ đông A sẽ nhận được thêm: $(2.026/4)*1 = 506,5$ cổ phiếu PTB. Theo nguyên tắc làm tròn, cổ đông A nhận được 506 cổ phiếu PTB, phần lẻ là 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*
17. Thời gian thực hiện dự kiến: Trong Quý II/2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 của Công ty.
18. Các hạn chế liên quan: Cổ phiếu đang bị hạn chế chuyển nhượng (nếu có) vẫn được quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu. Cổ phiếu được nhận từ việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức không bị hạn chế chuyển nhượng. Quyền nhận cổ phiếu phát hành chi trả cổ tức không được phép chuyển nhượng.
19. Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài: Việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo tỷ lệ cho toàn bộ cổ đông hiện hữu (cổ phiếu lẻ bị hủy bỏ), về nguyên tắc không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu của các cổ đông, qua đó không làm tăng tỷ lệ sở hữu nước ngoài và đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành.
20. Phương thức phân phối:
 - Đối với cổ phiếu đã lưu ký: Người sở hữu chứng khoán nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký, tổ chức mở tài khoản trực tiếp tại VSDC;
 - Đối với cổ phiếu chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính của Công ty cổ phần Phú Tài – Số 278 Nguyễn Thị Định, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam.



21. Đăng ký và niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu phát hành: Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HSX”) sau khi kết thúc đợt phát hành theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2: Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty kiêm Người đại diện theo Pháp luật tổ chức chỉ đạo, triển khai ký kết các văn bản liên quan đến việc:

1. Xây dựng, hoàn thiện và ký kết các hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
2. Quyết định cụ thể thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, thời điểm và tiến độ phát hành cổ phiếu nhằm đảm bảo lợi ích của cổ đông và phù hợp với quy định của pháp luật;
3. Tổ chức thực hiện các công việc và thủ tục liên quan đến phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Nghị quyết này, bao gồm nộp hồ sơ và giải trình các vấn đề liên quan đến hồ sơ phát hành gửi các cơ quan quản lý;
4. Quyết định và triển khai các công việc liên quan khác theo quy định của pháp luật để hoàn tất đợt phát hành.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- HĐQT, UBKT;
- Lưu: VT, TK.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**

LÊ VĂN THẢO

**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số **3391/UBCK-QLCB**
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
để trả cổ tức của PTB

Hà Nội, ngày **24** tháng **4** năm **2026**

Kính gửi: Công ty cổ phần Phú Tài

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 68/BC-HĐQT ngày 18/04/2026 của Công ty cổ phần Phú Tài (Công ty, mã cổ phiếu: PTB – niêm yết tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập tài liệu báo cáo phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán được bổ sung theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024.

2. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2026, Nghị quyết HĐQT số 67/NQ-HĐQT ngày 18/04/2026 và các quy định của pháp luật.

3. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b). *K*

**TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



Khương Tiến Hùng

PHU TAI JOINT STOCK COMPANY
BOARD OF DIRECTORS

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Phu Tai Joint Stock Company;
- Pursuant to Official Letter No. 3391/UBCK-QLCB dated April 24, 2026 issued by the State Securities Commission regarding the report dossier on the share issuance for dividend payment of PTB.

RESOLUTION:

Article 1: Approval of the record date for the exercise of shareholders' rights:

- Record date for finalizing the list of shareholders entitled to exercise their rights: **May 18, 2026.**

- Purpose: To exercise the right to receive cash dividends and share dividends for the year 2025.

Article 2: Approval of the implementation of the 2025 dividend payment plan:

1. Payment of cash dividends for 2025:

- Dividend rate: 5%/shares (1 share receives 500 VND).

- Payment date: **May 28, 2026**

- Implementation location:

+ For deposited securities: Shareholders shall complete procedures for receiving cash dividends at the Depository Members (DMs) where they opened their depository accounts.

+ For undeposited securities: Shareholders shall complete procedures for receiving cash dividends at the head office of Phu Tai Joint Stock Company – No. 278, Nguyen Thi Dinh Street, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province, starting from May 28, 2026, and upon presentation of a ID card.

2. Payment of stock dividends for 2025:

- Percentage for ordinary share: 4:1 (Shareholders owning 04 shares receive 01 new share).

- Rounding plan and handling plan for fractional shares (If any): The number of additional shares issued to existing shareholders will be rounded down to the unit level; the fractional part (If any) will be cancelled.

Example: On the record date for the list of shareholders to exercise the rights, shareholder A owns 2,026 PTB shares. Shareholder A will receive an additional:



$(2,026/4)*1 = 506.5$ PTB shares. According to the rounding principle, shareholder A receives 506 PTB shares, and the fractional part of 0.5 shares will be cancelled.

- Implementation location:

+ For deposited securities: Shareholders shall complete procedures for receiving stock dividends at the Depository Members (DMs) where they opened their depository accounts.

+ For undeposited securities: Shareholders shall complete procedures for receiving stock dividends at the head office of Phu Tai Joint Stock Company – No. 278, Nguyen Thi Dinh Street, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province.

Article 3: Authorize the Chairman of the Board of Directors – the legal representative of the Company – to carry out all necessary procedures to implement the dividend payment plan in accordance with regulations.

Article 4: Board of Directors' members, the Board of Management, and relevant functional departments of the company are responsible for implementing this Resolution.

This Resolution takes effect from the date of signing./.

Recipients:

4. Board of Directors' members;
5. Board of Management;
6. Archived: Secretary, Documents.

**ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN**
(Signed and sealed)

LE VAN THAO





Quy Nhon Nam, April 28, 2026

ANNOUNCEMENT

(Regarding the record date for the exercise of rights to receive cash dividends and stock dividends for 2025)

To: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) – Ho Chi Minh City Branch.

Name of the securities registration organization: PHU TAI JOINT STOCK COMPANY

Trading name: PHU TAI JOINT STOCK COMPANY

Head office: No. 278, Nguyen Thi Dinh Street, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province, Vietnam

Telephone: 0256.3847.668

Fax: 0256.3847.556

We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) – Ho Chi Minh City Branch of the record date for establishing the list of securities owners for the following securities:

Name of securities: Phu Tai Joint Stock Company stock

Stock symbol: PTB

Type of securities: ordinary share

Par value: 10,000 VND/share

Exchange: HOSE

Record date: May 18, 2026

1. Reasons and purposes: To exercise the rights to receive cash dividends and stock dividends for 2025.

2. Specific content:

a. Cash dividend payment for 2025:

- Percentage for shares: 5% (1 share receives 500 VND).

- Payment date: May 28, 2026

- Place of implementation:

+ For deposited securities: Owners shall complete procedures for receiving cash dividends at the Depository Members (DMs) where they opened their depository accounts.

+ For undeposited securities: Owners shall complete procedures for receiving cash dividends at the head office of Phu Tai Joint Stock Company – No. 278, Nguyen Thi Dinh Street, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province, starting from May 28, 2026, and upon presentation of a ID card.

b. Stock dividend payment for 2025:

- Percentage for ordinary shares: 4:1 (Owners of 04 shares receive 01 new share).



- Rounding plan and handling of fractional shares (If any): The number of additional shares issued to existing shareholders will be rounded down to the unit level; fractional parts (If any) will be cancelled.

*Example: On the record date for the exercise of rights, shareholder A owns 2,026 PTB shares. Shareholder A will receive: $(2,026/4)*1 = 506.5$ PTB shares. According to the rounding principle, shareholder A receives 506 PTB shares, and the fractional part of 0.5 shares will be cancelled.*

- Place of implementation:

+ For deposited securities: Owners shall complete procedures for receiving stock dividends at the Depository Members (DMs) where they opened their depository accounts.

+ For undeposited securities: Owners shall complete procedures for receiving stock dividends at the head office of Phu Tai Joint Stock Company – No. 278, Nguyen Thi Dinh Street, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province.

We request that VSDC prepare and send to our Company the list of securities owners as of the above record date via the VSDC electronic portal system.

Recipients:

- As addressed;
- The State Securities Commission, HOSE;
- Board of Directors, Audit Committee;
- Archived at Office.

**LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN OF THE BOD**

(Signed and sealed)

LE VAN THAO

*** Attached documents**

- Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 02/NQ-DHĐCĐ dated April 15, 2026 of Phu Tai Joint Stock Company;
- Proposal No. 54/TTr-HĐQT dated March 14, 2026 regarding the 2025 profit distribution plan;
- Proposal No. 55/TTr-HĐQT dated March 14, 2026 regarding the approval of the 2025 dividend payment plan;
- Resolution of the Board of Directors No. 67/NQ-HĐQT dated April 18, 2026 regarding the development of the plan to issue shares for 2025 dividend payment;
- Official Dispatch No. 3391/UBCK-QLCB dated April 24, 2026 of The State Securities Commission; regarding the report on the share issuance for dividend payment of PTB;
- Document proving the information disclosure regarding the record date for the exercise of rights on the Company's website.





**PROPOSAL
RE: 2025 PROFIT DISTRIBUTION PLAN**

To: THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

- Based on the Resolution of the 2025 AGM;
- Based on the production and business results according to the 2025 Audited Financial Statements;
- Based on the Charter on the organization and operation of Phu Tai J.S.C.

The Board of Directors respectfully submits to the 2026 AGM the 2025 profit distribution plan as follows:

Details	Total Amount
I. Profit before tax of Parent Company	390,981,421,730
II. Corporate Income Tax	45,920,300,765
III. Distributable profit after tax:	345,061,120,965
1. Provision for reward and welfare fund (5%)	17,253,056,048
2. Dividend payment:	240,978,252,000
2.1 Charter Capital as of March 04, 2026	803,260,840,000
2.2 Dividend payout ratio (%)	30%
2.3 Dividend payment of 2025	240,978,252,000
- Cash dividend (5%)	40,163,042,000
- Stock dividend (25%)	200,815,210,000
3. Remaining profit after tax to supplement owner's equity	86,829,812,917
Total distributable profit after tax is allocated as follows:	345,061,120,965
Provision for reward and welfare fund	17,253,056,048
Dividend payment	240,978,252,000
Supplement to owner's equity	86,829,812,917

Respectfully submitted to the 2026 AGM for consideration and approval.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN
(Signed and sealed)**

LE VAN THAO

**PROPOSAL****Re: Approval of the Dividend Payment Plan for 2025****To: General Meeting of Shareholders****Pursuant to:**

- The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022 and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025;
- The Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;
- Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025;
- Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance providing guidance on a number of contents regarding securities offering and issuance, public tender offers, share buybacks, registration of public companies, and deregistration of public company status, as amended and supplemented by Circular No. 115/2025/TT-BTC dated December 15, 2025;
- The Charter of organization and operation of Phu Tai Joint Stock Company;
- The Company's actual needs and development objectives.

The Board of Directors (“**BOD**”) of Phu Tai Joint Stock Company (the “**Company**” or “**PTB**”) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (“**GMS**”) for consideration and approval the plan for dividend payment for 2025, including dividend payment in cash and in shares, as follows:

I. CASH DIVIDEND PAYMENT PLAN

- Dividend payout ratio: 5% of par value (01 share entitles the holder to VND 500);
- Eligible shareholders: Existing shareholders whose names appear on the list of shareholders as of the record date for determining entitlement to the 2025 cash dividend;
- Funding source: Retained earnings (undistributed after-tax profits) based on the audited financial statements for 2025;
- Total estimated payment amount: VND 40,163,042,000;
- Payment timeline: Expected in Q2 2026.

II. SHARE ISSUANCE FOR DIVIDEND PAYMENT

1. Name of shares: Shares of Phu Tai Joint Stock Company
2. Ticker symbol: PTB
3. Type of shares: Ordinary shares
4. Par value: VND 10,000/share
5. Current charter capital: VND 803,260,840,000
6. Total number of issued shares: 80,326,084 shares
7. Treasury shares: 0 shares
8. Outstanding shares: 80,326,084 shares
9. Number of shares to be issued: 20,081,521 shares
10. Issuance ratio: 25%
11. Total par value of shares to be issued: VND 200,815,210,000 (*In words: Two hundred*



billion eight hundred fifteen million two hundred ten thousand Vietnamese dong)

12. Total number of shares after issuance: 100,407,605 shares

13. Charter capital after issuance: VND 1,004,076,050,000 (*In words: One trillion four billion seventy-six million fifty thousand Vietnamese dong*)

14. Funding source: Retained earnings (undistributed after-tax profits) based on the audited financial statements for 2025

15. Eligible investors: Existing shareholders of Phu Tai Joint Stock Company whose names are recorded in the list of securities holders maintained by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) as of the record date for entitlement to share dividend

16. Exercise ratio: 4:1 (*At the record date, shareholders owning 04 shares will receive 01 new share*)

17. Issuance method: Issuance of shares for dividend payment to existing shareholders through rights distribution

18. Rounding principle and treatment of fractional shares: The number of shares distributed to existing shareholders will be rounded down to the nearest whole share; fractional shares (if any) will be cancelled.

Example: At the record date, shareholder A owns 2,026 PTB shares. The additional shares received will be: $(2,026 \div 4) \times 1 = 506.5$ shares. According to the rounding rule, shareholder A will receive 506 shares; the fractional 0.5 share will be cancelled.

19. Expected issuance time: After the State Securities Commission of Vietnam confirms receipt of complete documentation for the share issuance for dividend payment in 2025 (expected in Q2 2026)

20. Related restrictions: Shares that are subject to transfer restrictions (if any) shall still be entitled to receive stock dividends. Shares received from the issuance of stock dividends shall not be subject to transfer restrictions. The right to receive shares issued for dividend payment is not transferable.

21. Foreign ownership limit: The issuance of shares to pay dividends on a pro-rata basis to all existing shareholders (with fractional shares canceled), in principle, does not alter the ownership ratio of shareholders; therefore, it does not increase foreign ownership and ensures compliance with applicable laws and regulations.

22. Distribution method:

For deposited shares: Shareholders will receive share dividends through their depository members where their securities accounts are maintained or directly at VSDC;

For undeposited shares: Shareholders shall complete procedures to receive share dividends at the head office of Phu Tai Joint Stock Company – No. 278 Nguyen Thi Dinh Street, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province, Vietnam.

23. Additional registration and listing: All newly issued shares will be additionally registered with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and additionally listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE) upon completion of the issuance in accordance with applicable regulations.

III. AUTHORIZATION FOR IMPLEMENTATION

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors (the “BOD”) to decide on all matters related to the 2025 dividend payment, specifically as follows:

1. To decide on any amendments, supplements, or adjustments to the share issuance plan for dividend payment as approved by the General Meeting of Shareholders, in accordance with requirements of competent authorities and the Company’s actual conditions (if necessary), in order to ensure the most effective implementation, in line with the Company’s business plan, applicable laws, the Company’s Charter, and shareholders’ interests.

2. To prepare and finalize the documentation for cash dividend payment and share issuance for dividend payment for submission to competent authorities for approval; to determine the record date for finalizing the list of shareholders entitled to receive dividends, as well as the timing and schedule of the share issuance, ensuring shareholders’ interests and compliance with



applicable regulations.

3. To organize the implementation of all tasks and procedures related to cash dividend payment and share issuance for dividend payment in accordance with applicable laws and the Company's Charter.

4. To decide on and direct the implementation of all necessary tasks and procedures related to:
(i) Amending the charter capital stated in the Company's Charter in accordance with the results of the share issuance and the actual charter capital after completion of the issuance;
(ii) Carrying out necessary legal procedures to amend/update the Company's Enterprise Registration Certificate in line with the new charter capital; (iii) Registering additional shares with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC); and (iv) Registering additional listing of the Company's shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE).

5. Other related tasks in accordance with applicable laws.

The Board respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the 2025 dividend payment plan.

Best regards./.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

(signed and sealed)

LE VAN THAO



Quy Nhon Nam, April 18, 2026

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
PHU TAI JOINT STOCK COMPANY**

Regarding the development of the plan to issue shares for 2025 dividend payment

Pursuant to:

- The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of The Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022, and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025;
- The Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of The Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;
- Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025;
- Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance guiding a number of contents on the offering and issuance of securities, public tender offers, share repurchases, registration of public companies, and cancellation of public company status, as amended and supplemented by Circular No. 115/2025/TT-BTC dated December 15, 2025;
- Charter of Phu Tai Joint Stock Company;
- Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 02/NQ-DHDCD dated April 15, 2026 of Phu Tai Joint Stock Company;
- Minutes of the Board of Directors meeting dated 18/04/2026 of the Board of Directors of Phu Tai Joint Stock Company.

RESOLVED:

Article 1: Approve the development and implementation of the plan to issue shares for 2025 dividend payment with the following specific contents:

1. Name of issued shares: Shares of Phu Tai Joint Stock Company.
2. Stock code: PTB.
3. Type of issued shares: ordinary share.
4. Par value of shares: VND 10,000/share.
5. Current Charter capital: VND 803,260,840,000.
6. Total number of issued shares: 80,326,084 shares.

In which:

- Number of outstanding shares: 80,326,084 shares.
- Number of treasury shares: 0 shares.

7. Number of shares registered for issuance: 20,081,521 shares.
8. Percentage of issuance: 25%
9. Rights exercise ratio: 4:1 (*at the record date for closing the list of securities owners, shareholders owning 04 shares will receive 01 newly issued share*).
10. Total value of shares expected to be issued at par value: VND 200,815,210,000 (*In words: Two hundred billion eight hundred fifteen million two hundred ten thousand dong*).
11. Total number of shares expected after issuance: 100,407,605 shares.
12. Expected Charter capital after issuance: VND 1,004,076,050,000 (*In words: One trillion four billion seventy-six million fifty thousand dong*).
13. Source of funding: Deducted from undistributed profit after tax based on the audited 2025 financial statements.
14. Subjects of issuance: Existing shareholders of Phu Tai Joint Stock Company whose names are on the list of securities owners closed by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) at the record date for exercising the right to receive dividends in shares.
15. Method of issuance: Issuing shares to pay dividends to existing shareholders by way of exercising rights
16. Rounding principle and plan for handling fractional shares: The number of additional shares issued to existing shareholders will be rounded down to the unit, and fractional parts (if any) will be cancelled.
*Example: At the record date for closing the list of shareholders to exercise rights, shareholder A owns 2,026 PTB shares. Shareholder A will receive an additional: $(2,026/4)*1 = 506.5$ PTB shares. According to the rounding principle, shareholder A receives 506 PTB shares, and the fractional part of 0.5 shares will be cancelled.*
17. Expected time of implementation: In the second quarter of 2026, after The State Securities Commission announces the receipt of all documents reporting the issuance of shares for 2025 dividend payment of the Company.
18. Related restrictions: Shares currently subject to transfer restrictions (if any) are still entitled to receive dividends in shares. Shares received from the issuance of shares for dividend payment are not subject to transfer restrictions. The right to receive shares issued for dividend payment is not transferable.
19. Plan to ensure foreign ownership percentage: The issuance of shares for dividend payment at a ratio to all existing shareholders (fractional shares being cancelled), in principle, does not change the ownership percentage of shareholders, thereby not increasing the foreign ownership percentage and ensuring compliance with the provisions of current law.
20. Distribution method:
 - *For deposited shares:* Securities owners receive dividends in shares at the depository members where the depository account is opened, or organizations that open accounts directly at VSDC;
 - *For undeposited shares:* Securities owners complete procedures to receive



dividends in shares at the headquarters of Phu Tai Joint Stock Company – No. 278 Nguyen Thi Dinh, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province, Vietnam.

21. Registration and additional listing of issued shares: All additional issued shares will be registered additionally at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“VSDC”) and registered for additional listing at the Ho Chi Minh City Stock Exchange (“HSX”) after the end of the issuance in accordance with the law.

Article 2: The Board of Directors authorizes the Chairman of the Board of Directors of the Company, who is also the Legal Representative, to organize, direct, and implement the signing of documents related to:

1. Developing, finalizing, and signing documents for the issuance of shares for dividend payment to report to The State Securities Commission;
2. Deciding specifically on the record date for closing the list of shareholders to exercise rights, the timing and progress of share issuance to ensure the interests of shareholders and in accordance with the law;
3. Organizing the implementation of tasks and procedures related to the issuance of shares for dividend payment in accordance with this Resolution, including submitting dossiers and explaining issues related to the issuance dossier to regulatory agencies;
4. Deciding and implementing other related tasks in accordance with the law to complete the issuance.

Article 3: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, and relevant functional departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As Article 3;
- BOD, AC;
- Archive: Admin, Secretary.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

(signed and sealed)

LE VAN THAO



**MINISTRY OF FINANCE STATE
SECURITIES COMMISSION**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

No.: 3391/UBCK-QLCB

*Re: Documents on the report of share issuance
for dividend payment of PTB*

Hanoi, April 24, 2026

Respectfully to: Phu Tai Joint Stock Company

The State Securities Commission of Vietnam (“SSC”) has received the dossier on the report of share issuance for dividend payment in accordance with Report No. 68/BC-HDQT dated April 18, 2026 of Phu Tai Joint Stock Company (the “Company”, stock code: PTB – listed on the Ho Chi Minh Stock Exchange). The SSC provides the following opinions:

1. Organizations and individuals participating in the preparation of the reporting dossier shall be responsible before the law for the legality, accuracy, truthfulness and completeness of the dossier in accordance with Clause 1, Article 11a of the Law on Securities as supplemented under Clause 4, Article 1 of Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024.

2. The SSC has announced the receipt of the complete dossier on the report of share issuance for dividend payment of the Company on the SSC’s website at: www.ssc.gov.vn. The Company’s plan for share issuance to pay dividends shall be implemented in accordance with Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 02/NQ-DHDCD dated April 15, 2026; Resolution of the Board of Directors No. 67/NQ-HDQT dated April 18, 2026; Relevant legal regulations.

3. The SSC requests the Company to disclose information and implement the share issuance in accordance with Article 69 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government guiding the implementation of a number of articles of the Law on Securities.

The SSC hereby notifies the Company for implementation./.

Recipients:

- *As above;*
- *Chairman of the SSC (for reporting);*
- *HOSE;*
- *VSDC;*
- *Public Company Supervision Dept.;*
- *Archived: Documents, Securities Offering Management (07b).*

**BY ORDER OF THE CHAIRMAN
HEAD OF SECURITIES OFFERING
MANAGEMENT DEPARTMENT**

(Signed and Sealed)

Khuong Tien Hung