

Phụ lục VI/Appendix VI

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI  
PHUTAI J.S.C**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: 175/CBTT-PT

Quy Nhơn Nam, ngày 28 tháng 04 năm 2026  
Quy Nhơn Nam, April 28, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI/ PHUTAI J.S.C**
  - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/Broker code: **PTB**
  - Địa chỉ/Address: 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai/ No. 278 Nguyen Thi Dinh st, Quy Nhơn Nam Ward, Gia Lai province.
  - Điện thoại/ Telephone: 0256 3847 668 - Fax: 0256 3847 556
  - E-mail: [phutai@phutai.com.vn](mailto:phutai@phutai.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

**Thông báo Hội đồng quản trị số: 73/TB-HĐQT ngày 28/04/2026 về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.**

*Board of Directors Notice No. 73/TB-HDQT (28/04/2026) Regarding the issuance of shares for dividend payment*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/04/2026 tại đường dẫn [www.phutai.com.vn](http://www.phutai.com.vn) – Mục Quan hệ cổ đông

*This information was published on the company's website on 28/04/2026 (date), as in the link [www.phutai.com.vn](http://www.phutai.com.vn) - Investor Relations*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm:

**1. Thông báo số 73/TB-HĐQT  
(28/04/2026)**

*Board notice of BOD*

*No. 73/TB-HDQT (28/04/2026)*

**Đại diện tổ chức/Organization representative**  
Người UQ CBTT/ Person authorized to disclose information  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY GENERAL  
DIRECTOR**



**PHAN QUỐC HOÀI**

Số: 73/TB-HĐQT

Quy Nhơn Nam, ngày 28 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO  
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI**
- Tên viết tắt: **PTB**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 278, đường Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0256 3847 668 Số fax: 0256 3847 556  
Website: phutai.com.vn
- Vốn điều lệ: 803.260.840.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: PTB
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn.  
Số hiệu tài khoản: 1402 108 7858 014
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4100259236 cấp lần đầu ngày 30 tháng 12 năm 2004; đăng ký thay đổi lần thứ 31 ngày 04 tháng 03 năm 2026 do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể - Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Cắt tạo đá và hoàn thiện đá (Chế biến đá granite, đá bazal, đá marble) Mã ngành: 2396
  - Sản phẩm/dịch vụ chính:
    - Vật liệu đá xây dựng và đá trang trí;
    - Sản phẩm gỗ nội thất và ngoại thất;
    - Thương mại và dịch vụ ô tô;
    - Bất động sản và xây dựng.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

**II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH**

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Phú Tài.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 80.326.084 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 80.326.084 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 20.081.521 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 200.815.210.000 đồng.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 4:1 (tại ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách người sở hữu chứng khoán, cổ đông sở hữu 04 cổ phiếu sẽ nhận được 01 cổ phiếu mới phát hành thêm).



9. Nguồn vốn phát hành: Trích từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
- Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 2.026 cổ phiếu PTB. Cổ đông A sẽ nhận được thêm:  $(2.026/4)*1 = 506,5$  cổ phiếu PTB. Theo nguyên tắc làm tròn, cổ đông A nhận được 506 cổ phiếu PTB, phần lẻ là 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 18/05/2026.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**LÊ VĂN THẢO**





## ANNOUNCEMENT

### ISSUANCE OF SHARES FOR DIVIDEND PAYMENT

#### I. INTRODUCTION TO THE ISSUER

1. Name of the Issuer: PHU TAI JOINT STOCK COMPANY
2. Abbreviated name: PTB
3. Address: No. 278, Nguyen Thi Dinh Street, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province, Vietnam.
4. Telephone: 0256 3847 668 Fax: 0256 3847 556  
Website: phutai.com.vn
5. Charter capital: 803,260,840,000 VND.
6. Stock code: PTB
7. Payment account opened at: Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank (Techcombank) – Quy Nhon Branch.  
Account number: 1402 108 7858 014
8. Business Registration Certificate No.: 4100259236, first issued on December 30, 2004; 31st amendment registered on March 04, 2026, issued by the Business and Collective Economy Division - Department of Finance of Gia Lai Province.
  - Main business line: Stone cutting, shaping and finishing (Processing granite, basalt, marble) Industry code: 2396
  - Main products/services:
    - Construction stone and decorative stone materials;
    - Interior and exterior wood products;
    - Automotive trade and services;
    - Real estate and construction.
9. License for establishment and operation (If any, according to specialized legal regulations): None.

#### II. ISSUANCE PLAN

1. Name of shares: Shares of Phu Tai Joint Stock Company.
2. Type of shares: Ordinary share.
3. Total number of issued shares: 80,326,084 shares.
4. Number of outstanding shares: 80,326,084 shares.
5. Number of Treasury shares: 0 shares.
6. Number of shares expected to be issued: 20,081,521 shares.



7. Total value of issuance at par value: 200,815,210,000 VND.
  8. Exercise ratio: 4:1 (at the record date for closing the list of securities owners, shareholders owning 04 shares will receive 01 newly issued share).
  9. Source of issuance: Deducted from Retained earnings based on the audited 2025 financial statements.
  10. Plan for handling fractional shares: The number of shares issued to existing shareholders will be rounded down to the nearest unit; fractional parts (If any) will be cancelled.
- Example: On the record date for shareholders to exercise rights, shareholder A owns 2,026 PTB shares. Shareholder A will receive an additional:  $(2,026/4)*1 = 506.5$  PTB shares. According to the rounding principle, shareholder A receives 506 PTB shares, and the fractional part of 0.5 shares will be cancelled.*
11. Record date for allocation of rights: May 18, 2026.

**Recipients:**

- As addressed;
- Archived at Office.

**PHU TAI JOINT STOCK COMPANY  
LEGAL REPRESENTATIVE  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
(Signed and sealed)

**LE VAN THAO**

