

Số: 181/CV-PT

Gia Lai, ngày 29 tháng 04 năm 2026

V/v giải trình kết quả

hoạt động kinh doanh quý I năm 2026

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Phú Tài giải trình nguyên nhân kết quả kinh doanh quý 1 năm 2026 so với cùng kỳ như sau:

1. Các chỉ tiêu phản ánh kết quả SXKD quý 1 năm 2026 như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

	Quý 1/2026	Quý 1/2025	Chênh lệch	
			+/-	%
Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu	900.625	590.655	309.970	52,48 %
Lợi nhuận gộp	189.774	131.526	58.248	44,29 %
Lợi nhuận trước thuế	192.599	61.676	130.922	212,27 %
Lợi nhuận sau thuế	173.733	47.154	126.580	268,44 %
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu hợp nhất	2.112.647	1.639.745	472.902	28,84 %
Lợi nhuận gộp	442.797	347.547	95.250	27,41 %
LNTT hợp nhất	189.796	145.127	44.669	30,78 %
LNST hợp nhất	153.966	116.951	37.015	31,65 %

2. Về giải trình biến động kết quả SXKD quý 1/2026 so với cùng kỳ:

2.1 Báo cáo tài chính riêng: Doanh thu và lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ do sản lượng tiêu thụ ngành gỗ, đá tăng so với cùng kỳ. Bên cạnh đó, Quý 1/2026 phát sinh tăng thêm doanh thu và lợi nhuận sản phẩm viên nén gỗ. Và một phần lợi nhuận các công ty con chuyển về công ty mẹ đã góp phần tăng lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ.

2.2 Báo cáo hợp nhất: Doanh thu và lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ do sản lượng tiêu thụ ngành đá, gỗ, viên nén gỗ, bất động sản và thương mại xe ô tô tăng so với cùng.

Vậy Công ty lập báo cáo này để UBCKNN; Sở GDCK Tp Hồ Chí Minh được rõ về nội dung chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh quý 1 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu tại P.TC-KT,
- CBCBTT, VT



Re: Explanation of operating activities for the
first quarter of 2026

To: The State Securities Commission;

Ho Chi Minh Stock Exchange

Phu Tai Joint Stock Company hereby explains the reasons for the business results in the first quarter of 2026 compared to the same period as follows:

1. The indicators reflecting the production-business results for the first quarter of 2026 are as follows:

Unit: Million VND

	Q1/2026	Q1/2025	Difference		
			+/-	%	
Separate financial statements					
Revenue	900,625	590,655	309,970	52.48 %	
Gross profit	189,774	131,526	58,248	44.29 %	
Profit before tax	192,599	61,676	130,922	212.27 %	
Profit after tax	173,733	47,154	126,580	268.44 %	
Consolidated financial statements					
Consolidated revenue	2,112,647	1,639,745	472,902	28.84 %	
Gross profit	442,797	347,547	95,250	27.41 %	
Consolidated Profit before tax	189,796	145,127	44,669	30.78 %	
Consolidated Profit after tax	153,966	116,951	37,015	31.65 %	

2. Regarding the explanation of fluctuations in production-business results for the first quarter of 2026 compared to the same period:

2.1 Separate financial statements: Revenue and Profit after tax increased compared to the same period due to higher sales volume in the wood and stone sectors. In addition, the first quarter of 2026 saw an increase in revenue and profit from wood pellet products. Furthermore, a portion of the profits from the Company's subsidiaries transferred to the Parent company contributed to the increase in Profit after tax compared to the same period.

2.2 Consolidated financial statements: Revenue and Profit after tax increased compared to the same period due to higher sales volume in the stone, wood, wood pellet, real estate, and automobile trading sectors compared to the same period.



Therefore, the Company prepares this report for The State Securities Commission; Ho Chi Minh Stock Exchange to clarify the content regarding the difference in operating activities results for the first quarter of 2026 compared to the same period in 2025.

Recipients:

- As above
- Filed at Finance-Accounting Dept.
- Disclosure Officer, Office.



GENERAL DIRECTOR

NGUYỄN SỸ HÒE

