

Phụ lục VI/ Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
PHUTAI J.S.C

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 178/CBTT-PT

Quy Nhơn Nam, ngày 06 tháng 05 năm 2026
Quy Nhơn Nam, May 06, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI / PHUTAI J.S.C**
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: **PTB**
- Địa chỉ/*Address*: 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai/ No. 278 Nguyen Thi Dinh st, Quy Nhơn Nam Ward, Gia Lai province
- Điện thoại/ *Telephone*: 0256 3847 668 - Fax: 0256 3847 556
- E-mail: phutai@phutai.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Quyết định Hội đồng quản trị số: 78B/QĐ-HĐQT ngày 06/05/2026 về việc góp vốn đầu tư thành lập Công ty liên doanh.

Decision of BOD No. 78B/QĐ-HĐQT (06/05/2026) Re: Capital contribution for the establishment of a joint venture company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/05/2026 tại đường dẫn www.phutai.com.vn – Mục Quan hệ cổ đông

This information was published on the company's website on 06/05/2026 (date), as in the link www.phutai.com.vn - Shareholders Relations

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Quyết định số: 78B/QĐ-HĐQT
(06/05/2026)/
Decision No. 78B/QĐ-HĐQT
(06/05/2026)

Đại diện tổ chức/Organization representative
Người UQ CBTT/ *Person authorized to disclose information*
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY GENERAL DIRECTOR



PHAN QUỐC HOÀI

Số: 78B/QĐ-HĐQT

Quy Nhơn Nam, ngày 06 tháng 05 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v góp vốn đầu tư thành lập Công ty liên doanh

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phú Tài;
- Căn cứ Biên bản họp hội đồng quản trị số 78A/BB-HĐQT ngày 05/05/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua việc góp vốn đầu tư thành lập công ty liên doanh với các thông tin cụ thể như sau:

1. Tên công ty dự kiến thành lập: **Công ty Cổ phần Đầu tư nhà Bình Kiến**
2. Vốn điều lệ dự kiến của Công ty mới: **672.518.700.000 VNĐ**
(*Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi hai tỷ, năm trăm mười tám triệu, bảy trăm nghìn đồng*).
3. Mức vốn góp của Công ty Cổ phần Phú Tài: **156.600.000.000 VNĐ**
(*Bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu tỷ, sáu trăm triệu đồng*), chiếm tỷ lệ vốn góp: **23,29%** vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Đầu tư nhà Bình Kiến.
4. Hình thức góp vốn: Bằng tiền.
5. Thời hạn góp vốn: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày công ty mới được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
6. Công ty Cổ phần Phú Tài tham gia tổ chức quản lý và hoạt động theo mô hình: Công ty liên doanh.

Điều 2. Giao ông Tổng giám đốc cử người trực tiếp quản lý phần vốn góp của Công ty Cổ phần Phú Tài tại công ty thành lập mới như Điều 1.

Điều 3. Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban Công ty và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Lưu: VT, TK.



LÊ VĂN THẢO

No.: 78B/QĐ-HDQT

Quy Nhon Nam, May 06, 2026

DECISION

Re: Capital contribution for the establishment of a joint venture company.

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter of Phu Tai Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 78A/BB-HDQT dated May 05, 2026.

DECISION:

Article 1. Approving the capital contribution for the establishment of a joint venture company with the following details:

1. Proposed company name: **Binh Kien Joint Stock Company**
2. Charter capital: **VND 672,518,700,000**
(In words: Six hundred seventy-two billion, five hundred eighteen million, seven hundred thousand Vietnamese Dong).
3. Capital contribution by Phu Tai Joint Stock Company: **VND 156,600,000,000**
(In words: One hundred fifty-six billion, six hundred million Vietnamese Dong), representing **23.29%** of the charter capital.
4. Form of contribution: Cash.
5. Contribution timeline: Within 90 days from the date of issuance of the Enterprise Registration Certificate of the new company.
6. Phu Tai Joint Stock Company shall participate in the management and operation of the joint venture company.

Article 2. To assign the General Director to appoint a representative to manage Phu Tai Joint Stock Company's contributed capital in the company mentioned in Article 1.

Article 3. The Board of Management, relevant departments, and concerned individuals shall be responsible for the implementation of this Decision.

This Decision shall take effect from the date of signing./.

Recipients:

- Members of the BOD;
- Board of Management;
- Filed: Admin, Secretariat.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN
(Signed and sealed)

LE VAN THAO