

Phụ lục VI/Appendix VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
PHU TAI JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 200./CBTT-PT

Quy Nhơn Nam, ngày 11 tháng 05 năm 2026
Quy Nhơn Nam, May 11, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI / PHUTAI J.S.C**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **PTB**

- Địa chỉ/Address: 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai/ No. 278 Nguyen Thi Dinh st, Quy Nhơn Nam Ward, Gia Lai province

- Điện thoại/ Telephone: 0256 3847 668

- Fax: 0256 3847 556

- E-mail: phutai@phutai.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Quyết định HĐQT về việc chấp thuận chủ trương Công ty TNHH MTV BĐS Phú Tài (Công ty con thuộc sở hữu 100% VDL) nhận chuyển nhượng 100% cổ phần của Công ty Cổ phần Đông lạnh Quy Nhơn/

Board of Directors' Resolution on the approval in principle of Phu Tai Real Estate One Member Limited Liability Company (a subsidiary wholly owned in charter capital) to acquire 100% of the shares of Quy Nhơn Refrigeration Joint Stock Company.

- Ngày thực hiện chuyển nhượng: 11/5/2026/ Date of share transfer: 11/5/2026

(Số 83/QĐ-HĐQT ngày 11/5/2026 Quyết định của HĐQT)/

(Pursuant to BOD Decision No. 83/QĐ-HĐQT dated 11/5/2026)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/05/2026 tại đường dẫn www.phutai.com.vn – Mục Quan hệ cổ đông

This information was published on the company's website on 11/05/2026 (date), as in the link www.phutai.com.vn - Shareholders Relations

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Quyết định số: 83/QĐ-HĐQT
(11/05/2026)/

Decision No. 83/QĐ-HĐQT
(11/05/2026)

Đại diện tổ chức/Organization representative

Người UQ CBTT/ Person authorized to disclose information
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY GENERAL DIRECTOR



PHAN QUỐC HOÀI

Số: ...83.../QH-HĐQT

Gia Lai, ngày 11 tháng 05 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Chấp thuận chủ trương Công ty TNHH MTV BĐS Phú Tài
nhận chuyển nhượng Công ty CP Đông lạnh Quy Nhơn**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty Cổ phần Phú Tài;
- Căn cứ Tờ trình số 189/TTr-PT ngày 07/05/2026 của Tổng giám đốc về đề nghị xem xét chấp thuận chủ trương cho phép Công ty TNHH MTV BĐS Phú Tài nhận chuyển nhượng Công ty CP Đông lạnh Quy Nhơn.
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 81./BBH-HĐQT ngày 11/05/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đồng ý thông qua chủ trương Công ty TNHH MTV BĐS Phú Tài (Công ty con thuộc sở hữu 100% VDL) nhận chuyển nhượng 100% cổ phần của Công ty Cổ phần Đông lạnh Quy Nhơn với các nội dung chính như sau:

1. Bên chuyển nhượng: Toàn bộ cổ đông của Công ty Cổ phần Đông lạnh Quy Nhơn (Mã số doanh nghiệp: 4100483485)

- Vốn điều lệ: 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng).

- Tổng số cổ phần: 1.200.000 cổ phần

- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

2. Bên nhận chuyển nhượng: Công ty TNHH MTV Bất động sản Phú Tài (Mã số doanh nghiệp: 4101512322)

Điều 2: Giao Tổng Giám đốc trực tiếp chỉ đạo công ty TNHH MTV Bất động sản Phú Tài thực hiện các thủ tục liên quan, bao gồm đàm phán, ký kết hợp đồng chuyển nhượng cổ phần với các bên liên quan.

Điều 3. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng chức năng Công ty và Công ty TNHH MTV BĐS Phú Tài chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TK.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**

LÊ VĂN THẢO



No.: 83/QĐ-HĐQT

Gia Lai, May 11, 2026

DECISION**Re: Approval of the policy for Phu Tai Real Estate Co., Ltd.
to acquire Quy Nhon Frozen Seafoods Joint Stock Company****BOARD OF DIRECTORS**

- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Phu Tai Joint Stock Company;
- Pursuant to Proposal No. 189/TTr-PT dated May 07, 2026, of the General Director regarding the request for approval of the policy allowing Phu Tai Real Estate Co., Ltd. to acquire Quy Nhon Frozen Seafoods Joint Stock Company.
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors meeting No. 81/BBH-HĐQT dated May 11, 2026.

RESOLVED:

Article 1. To approve the policy for Phu Tai Real Estate Co., Ltd. (a 100% charter capital-owned subsidiary) to acquire 100% of the shares of Quy Nhon Frozen Seafoods Joint Stock Company with the following main contents:

1. Transferor: All shareholders of Quy Nhon Frozen Seafoods Joint Stock Company (Business Registration Number: 4100483485)
 - Charter capital: 12 billion VND.
 - Total number of shares: 1,200,000 shares
 - Par value: 10,000 VND/share
2. Transferee: Phu Tai Real Estate Co., Ltd. (Business Registration Number: 4101512322)

Article 2: Assign the General Director to directly direct Phu Tai Real Estate Co., Ltd. to carry out related procedures, including negotiating and signing the share transfer contract with related parties.

Article 3. The Board of Directors, the Board of Management, functional departments of the Company, and Phu Tai Real Estate Co., Ltd. are responsible for implementing this decision.

Article 4. This decision takes effect from the date of signing./.

Recipients:

- As Article 3;
- Archived: Office, Secretary.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD**

(Signed and sealed)

LE VAN THAO