

Phụ lục VI/ Appendix VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
PHUTAI J.S.C

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 323/CBTT-PT

Quy Nhơn Nam, ngày 20 tháng 07 năm 2026
Quy Nhơn Nam, July 20, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI / PHUTAI J.S.C**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **PTB**

- Địa chỉ/Address: 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai/ No. 278 Nguyen Thi Dinh st, Quy Nhon Nam ward, Gia Lai province

- Điện thoại/ Telephone: 0256 3847 668 - Fax: 0256 3847 556

- E-mail: phutai@phutai.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 20 tháng 07 năm 2026, Công ty Cổ phần Phú Tài ban hành Quyết định số 138/QĐ-HĐQT về việc thành lập Công ty TNHH MTV Phú Tài Land, với các nội dung chính sau/

On July 20, 2026, Phu Tai Joint Stock Company issued No. 138/QĐ-HĐQT regarding the establishment of Phu Tai Land One Member Limited Liability Company, with the following principal contents:

- Tên Công ty: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN PHÚ TÀI LAND**

Company name: PHU TAI LAND ONE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY

- Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 6, KCN Tam Phước, Phường Tam Phước, Thành phố Đồng Nai.

Head office: Street No. 6, Tam Phuoc Industrial Park, Tam Phuoc Ward, Dong Nai City, Vietnam.



- Vốn điều lệ: 410.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm mười tỷ đồng*)
Charter capital: VND 410,000,000,000 (In words: Four hundred ten billion Vietnamese Dong).

- Ngành, nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Main business line: Real estate business; trading in land use rights owned by, legally used by, or leased by the enterprise.

- Chủ sở hữu (100% vốn điều lệ): **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI**

Owner (holding 100% of the charter capital): PHU TAI JOINT STOCK COMPANY

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/07/2026 tại đường dẫn www.phutai.com.vn – Mục Quan hệ cổ đông

This information was published on the company's website on 20/07/2026 (date), as in the link www.phutai.com.vn - Shareholders Relations

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/

Attached documents:

1. Quyết định số: 138/QĐ-HĐQT
(20/07/2026)/

*Decision No. 138/QĐ-HĐQT
(20/07/2026)*

Đại diện tổ chức/Organization representative

Người UQ CBTT/ Person authorized to disclose information

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/ DEPUTY GENERAL DIRECTOR



PHAN QUỐC HOÀI



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 138/QĐ-HĐQT

Gia Lai, ngày 20 tháng 07 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Công ty TNHH một thành viên Phú Tài Land

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số: 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty Cổ phần Phú Tài;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 137/BB-HĐQT ngày 20/07/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thành lập Công ty TNHH một thành viên Phú Tài Land, với các nội dung sau:

- Tên Công ty: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN PHÚ TÀI LAND
- Tên tiếng Anh: PHU TAI LAND ONE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY
- Tên viết tắt: PHU TAI LAND
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 6, KCN Tam Phước, Phường Tam Phước, Thành phố Đồng Nai.
- Vốn điều lệ: 410.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười tỷ đồng)
- Ngành nghề kinh doanh:

STT	Tên ngành	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính (đánh dấu X để chọn một trong các ngành, nghề đã kê khai)
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư kinh doanh bất động sản. Cho thuê nhà xưởng, kho bãi, văn phòng, nhà ở. (Trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)	6810	X
2	Hoàn thiện công trình xây dựng Chi tiết: Trang trí nội, ngoại thất	4330	
3	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng công trình công nghiệp, công trình hạ tầng đô thị và khu công nghiệp	4299	
4	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4673	
5	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu Chi tiết: Mua bán các sản phẩm từ đá granite, đá bazal, đá Marble, đá Quazt	4679	



7. Chủ sở hữu: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI**

8. Mô hình tổ chức Công ty: Chủ tịch Công ty.

9. Người đại diện theo pháp luật: Giám đốc công ty.

Điều 2: Ủy quyền cho Ông: **Lê Văn Lộc** – Chức vụ: TV HĐQT kiêm Phó TGD Công ty phụ trách khu vực Phía Nam, là người đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần Phú Tài, đồng thời giữ chức danh Chủ tịch Công ty TNHH một thành viên Phú Tài Land.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Phòng chức năng Công ty và các ông/bà có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Điều 3;
- Lưu: VT, TK.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



LÊ VĂN THẢO



No.: 138/QĐ-HĐQT

Gia Lai, July 20, 2026

DECISION

Regarding the Establishment of Phu Tai Land One Member Limited Liability Company

THE BOARD OF DIRECTORS

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Phu Tai Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 137/BB-HĐQT dated July 20, 2026.

HEREBY DECIDES:

Article 1: Establishment of Phu Tai Land One Member Limited Liability Company, with the following particulars:

1. Company's name: PHU TAI LAND ONE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY
2. Company's name written in English: PHU TAI LAND ONE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY
3. Abbreviated Name: PHU TAI LAND
4. Head Office: No. 6 Street, Tam Phuoc Industrial Park, Tam Phuoc Ward, Dong Nai City.
5. Charter Capital: VND 410,000,000,000 (In words: Four hundred and ten billion Vietnamese Dong).
6. Business Lines:

No.	Business Lines:	VSIC code	Principal Business Line (Mark "X" to select one of the registered business lines as the principal business line.)
1	Real estate business; trading of land use rights owned, used or leased by the enterprise. Details: Real estate investment and business; leasing of factories, warehouses, offices and residential houses (excluding investment in cemetery and graveyard infrastructure for the transfer of land use rights associated with such infrastructure).	6810	X
2	Finishing of construction works. Details: Interior and exterior decoration.	4330	
3	Construction of other civil engineering works. Details: Construction of industrial works, urban infrastructure works and industrial park infrastructure.	4299	
4	Wholesale of construction materials and other installation equipment.	4673	

No.	Business Lines:	VSIC code	Principal Business Line (Mark "X" to select one of the registered business lines as the principal business line.)
5	Other specialized wholesale not elsewhere classified. Details: Trading of granite, basalt, marble and quartz stone products.	4679	

7. Owner: **PHU TAI JOINT STOCK COMPANY**

8. Organizational Structure: Company President.

9. Legal Representative: Director.

Article 2: Mr. **Le Van Loc** - Member of the Board of Directors and Deputy General Director in charge of the Southern Region, is hereby authorized to act as the authorized representative of Phu Tai Joint Stock Company and concurrently serve as the President of Phu Tai Land One Member Limited Liability Company.

Article 3: This Decision shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, the Company's functional departments, and other relevant individuals shall be responsible for the implementation of this Decision./.

Recipients:

- As Article 3;
- Filed: Administration, Secretariat.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS CHAIRMAN**
(Signed and sealed)

LE VAN THAO

